

Создано: 05.10.2024 в 07:55

Обновлено: 25.01.2026 в 18:22

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 42**

**43 747 980 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 42

Улица

[проспект Дружбы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3559.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются нежилые помещения

Предлагаются к продаже нежилые  
помещения общей площадью 3 559,3 кв. м,  
расположенные на различных этажах:

Подвал: 818 кв. м 1 этаж: 555,1 кв. м 2 этаж:  
722,8 кв. м 3 этаж: 680,5 кв. м 4 этаж: 498,4  
кв. м места общего пользования: 27,6 кв. м

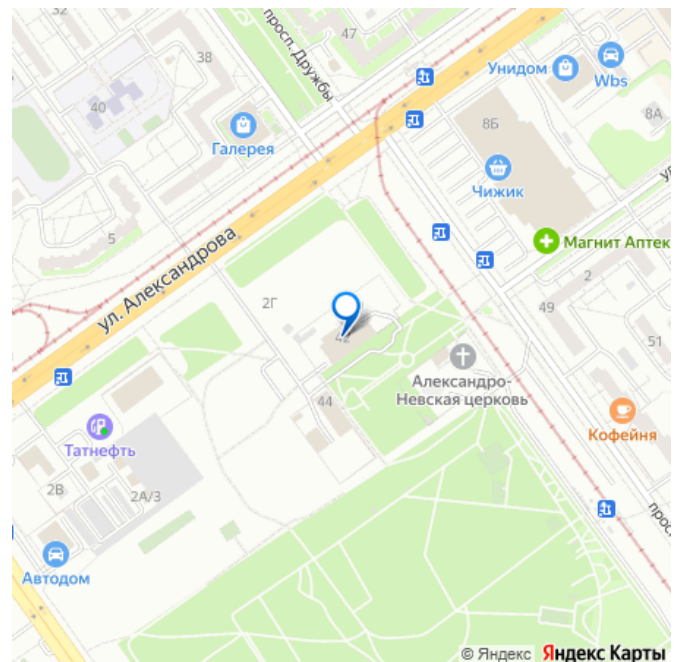
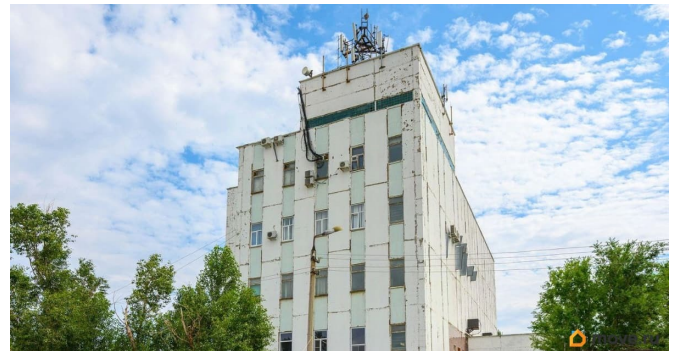
Кадастровый номер: 34:35:030211:304

Земельные участки Помещения расположены  
на арендованном земельном участке общей  
площадью 8100 кв. м. Кадастровый номер:  
34:35:030211:8 Срок договора аренды: до  
2044 года. Коммуникации Центральные  
коммуникации: Водоснабжение Отопление

<https://volgograd.move.ru/objects/9288306003>

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**  
**79184135424**

для заметок



Канализация Электроснабжение

Расположение и инфраструктура Объект

размещен между центром и окраиной города

Волжский. В окружении развита

инфраструктура: остановки общественного

транспорта, школы, дошкольные учебные

заведения, торгово-развлекательные центры.

В шаговой доступности: Парк культуры и

отдыха Новый город ТЦ Волгомолл Сетевой

магазин Лента Физкультурный комплекс

Авангард Доступность Хорошая транспортная

доступность как для личного, так и для

общественного транспорта. Парковка

возможна на земельном участке,

относящемся к объекту. Условия продажи

Обязательное условие покупки: обратная

аренда помещений на 1 и 2 этажах, а также в

подвале общей площадью 697,8 кв. м по

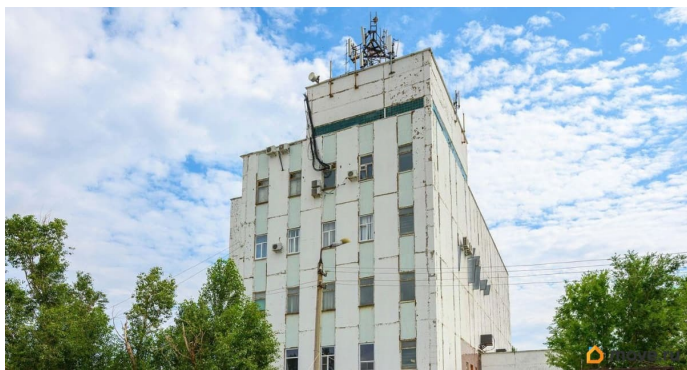
ставке 200,00 руб. за 1 кв. м в месяц на срок

11 месяцев. Продажа: от собственника — ПАО

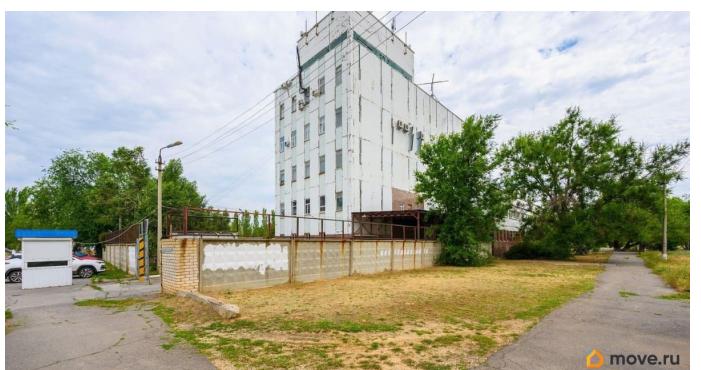
Ростелеком. Цена: указана с учетом НДС.

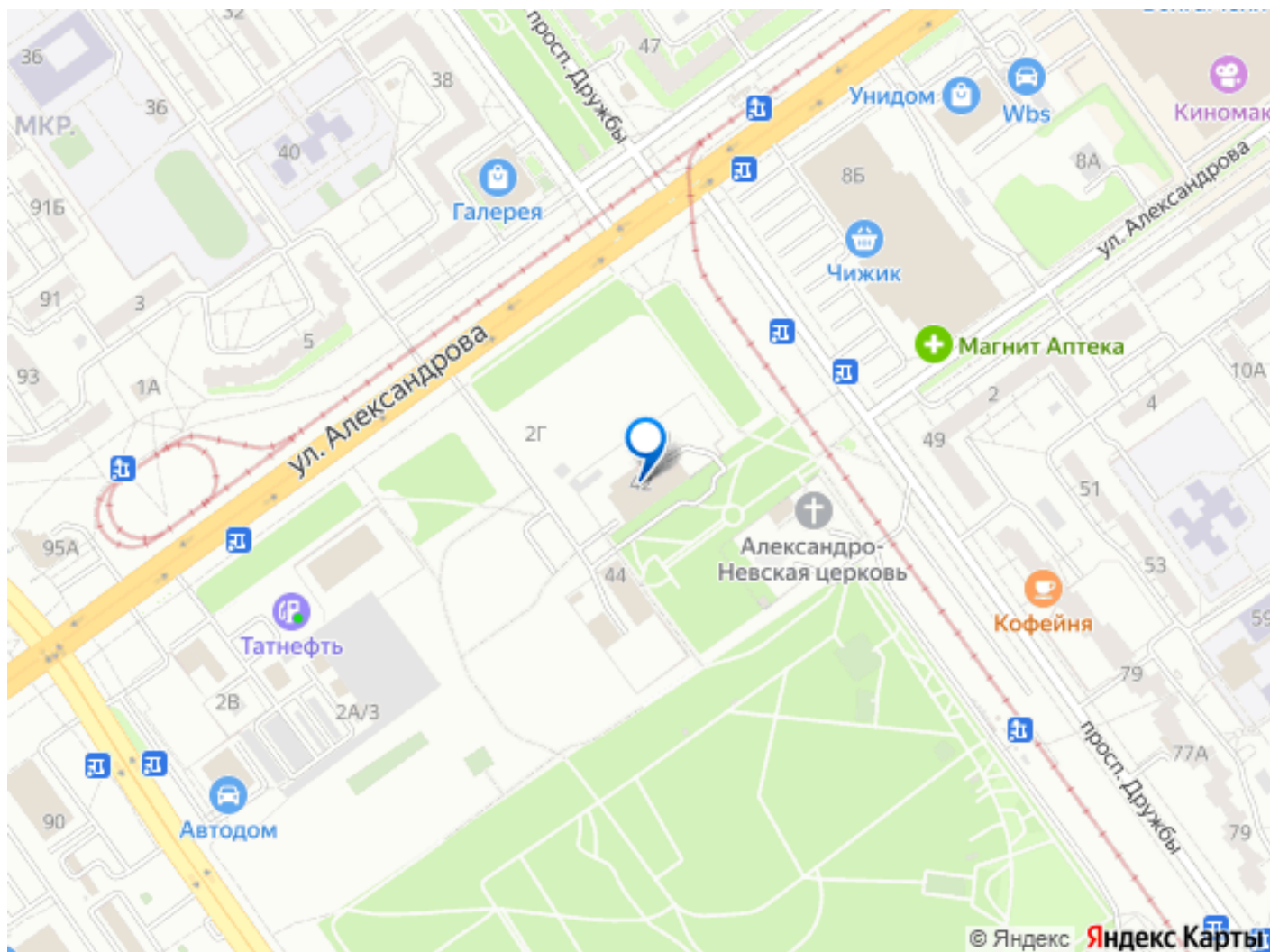
Звоните! С радостью ответим на все ваши

вопросы.









Move.ru - вся недвижимость России