

Создано: 05.10.2024 в 07:55

Обновлено: 14.03.2026 в 20:29

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 42**

43 747 980 ₪

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 42

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3559.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения

Предлагаются к продаже нежилые помещения общей площадью 3 559,3 кв. м, расположенные на различных этажах:

Подвал: 818 кв. м 1 этаж: 555,1 кв. м 2 этаж:

722,8 кв. м 3 этаж: 680,5 кв. м 4 этаж: 498,4

кв. м места общего пользования: 27,6 кв. м

Кадастровый номер: 34:35:030211:304

Земельные участки Помещения расположены

на арендованном земельном участке общей

площадью 8100 кв. м. Кадастровый номер:

34:35:030211:8 Срок договора аренды: до

2044 года. Коммуникации Центральные

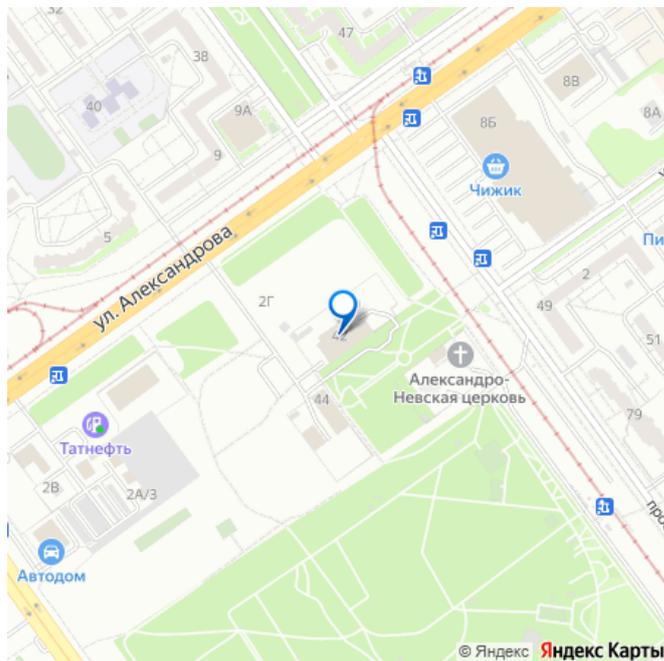
коммуникации: Водоснабжение Отопление

<https://volgograd.move.ru/objects/9288306003>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79184135424

для заметок



Канализация Электроснабжение

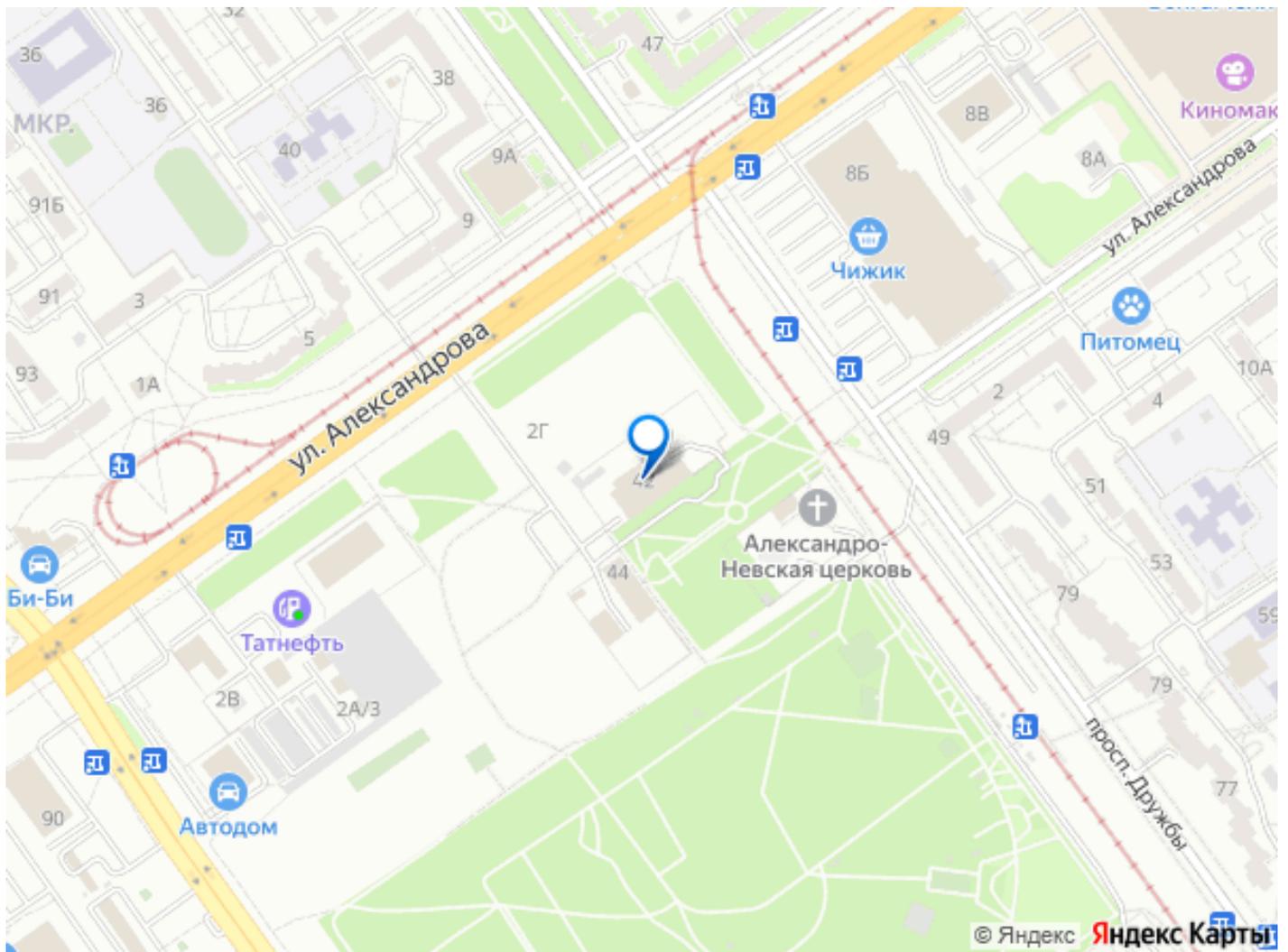
Расположение и инфраструктура Объект размещен между центром и окраиной города Волжский. В окружении развита инфраструктура: остановки общественного транспорта, школы, дошкольные учебные заведения, торгово-развлекательные центры.

В шаговой доступности: Парк культуры и отдыха Новый город ТЦ Волгомолл Сетевой магазин Лента Физкультурный комплекс Авангард Доступность Хорошая транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта. Парковка возможна на земельном участке,

относящемся к объекту. Условия продажи Обязательное условие покупки: обратная аренда помещений на 1 и 2 этажах, а также в подвале общей площадью 697,8 кв. м по ставке 200,00 руб. за 1 кв. м в месяц на срок 11 месяцев. Продажа: от собственника — ПАО Ростелеком. Цена: указана с учетом НДС. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России