

Создано: 06.05.2025 в 13:05

Обновлено: 01.01.2026 в 13:55

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 98**

12 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 98

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение - офисы 355 м² в Волгограде напротив Мамаева Кургана Адрес: пр-т Ленина 98, 4-й этаж
Описание объекта: Помещение поделено на офисы, которые все сданы в аренду (под офисы и склады). Полностью оборудовано: отопление, электроснабжение, собственный санузел с горячей водой. Общие зоны (санузел, коридоры) расположены на этаже. Здание без лифта (4 этаж). Расположение и инфраструктура: Первая линия от оживленной дороги высокая проходимость и удобство для арендаторов. В шаговой

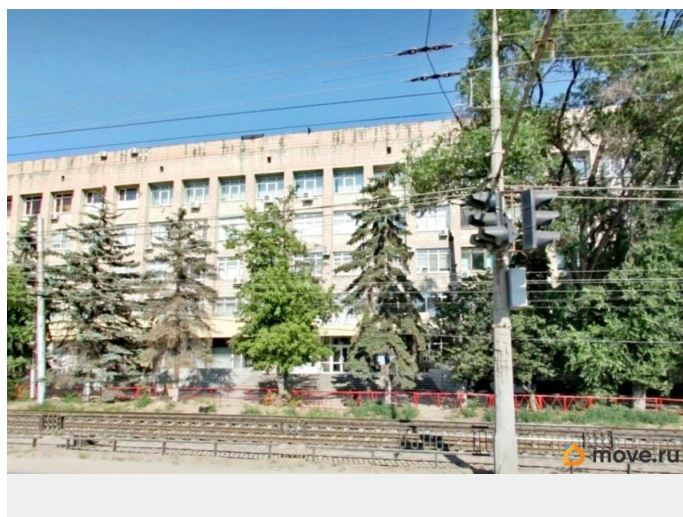
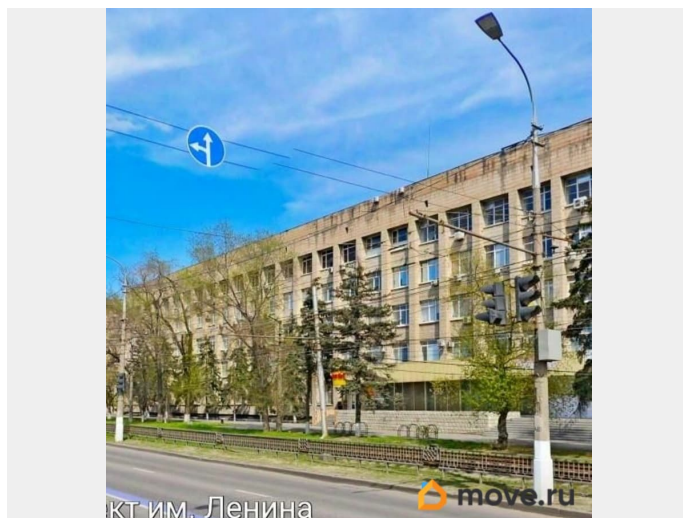
<https://volgograd.move.ru/objects/9285949957>

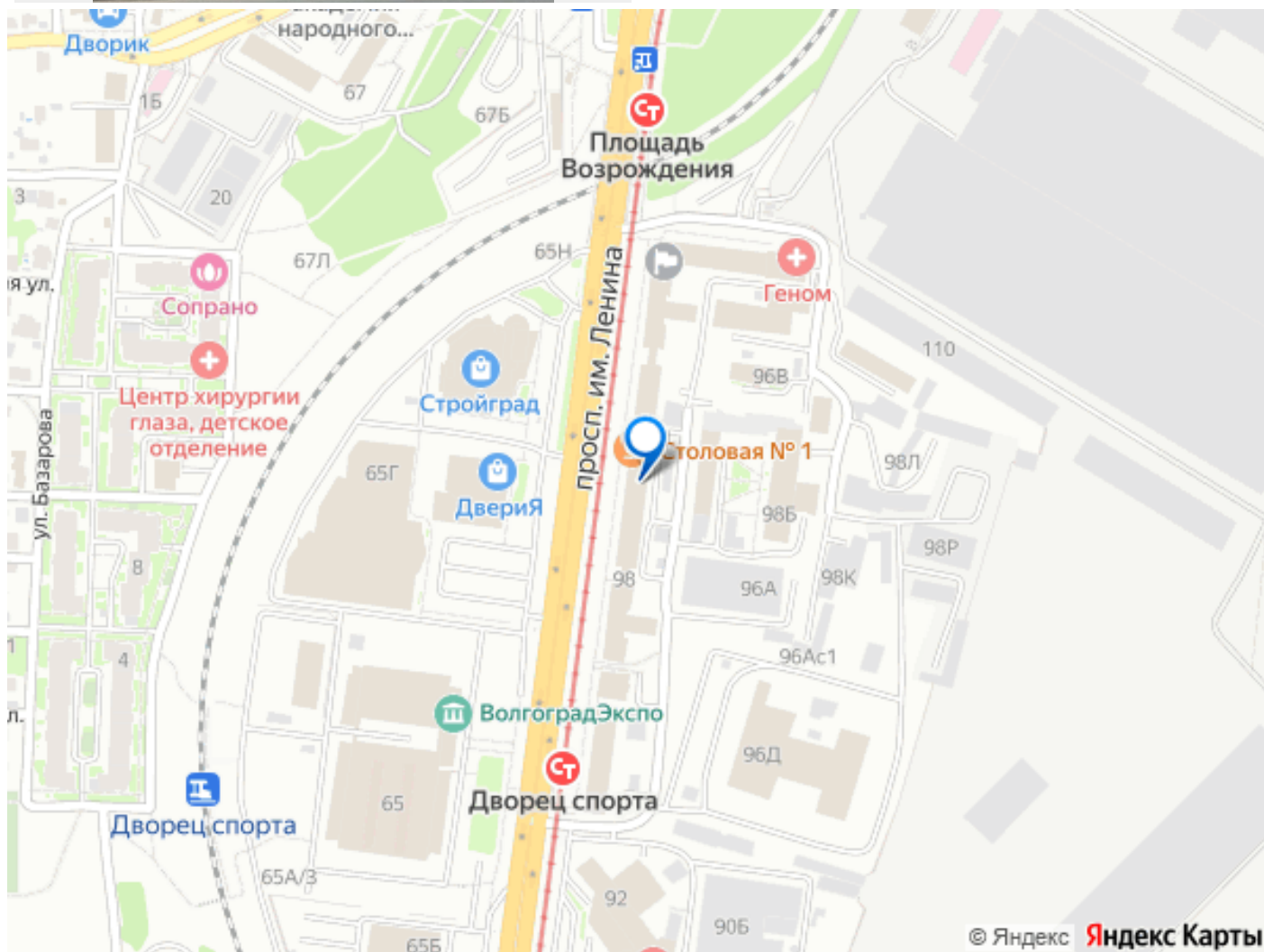
Алина Миронова, Спарта
79181907842

для заметок



доступности (2 мин) остановки трамвая и троллейбуса. Рядом развитая инфраструктура: кафе, магазины, столовая в здании. Охрана и видеонаблюдение круглосуточная безопасность. Готовый арендный бизнес со стабильным доходом! Отличная инвестиция в коммерческую недвижимость с уже налаженными арендными потоками. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России