

Создано: 06.05.2025 в 13:05

Обновлено: 01.01.2026 в 13:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 98**

**12 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 98

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

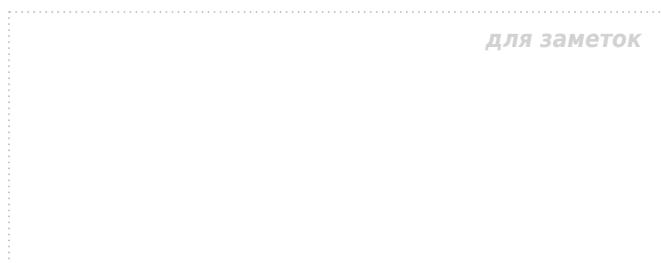
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

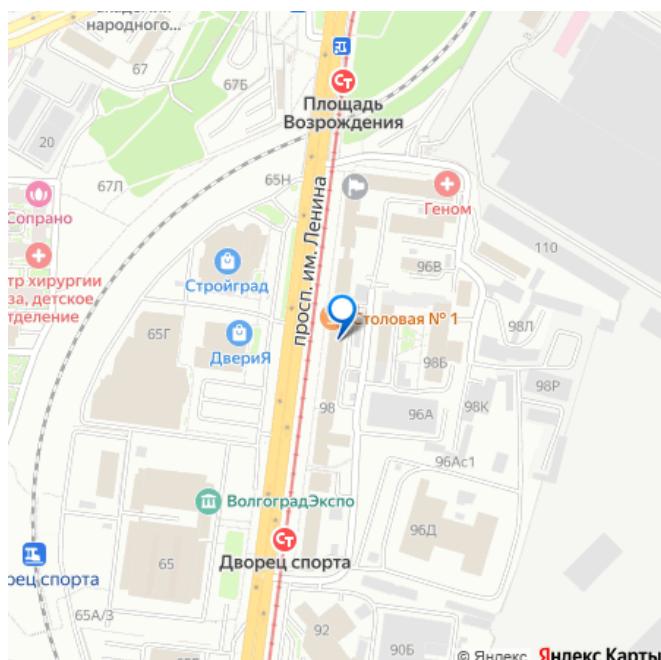
[Коммерческая недвижимость](#)



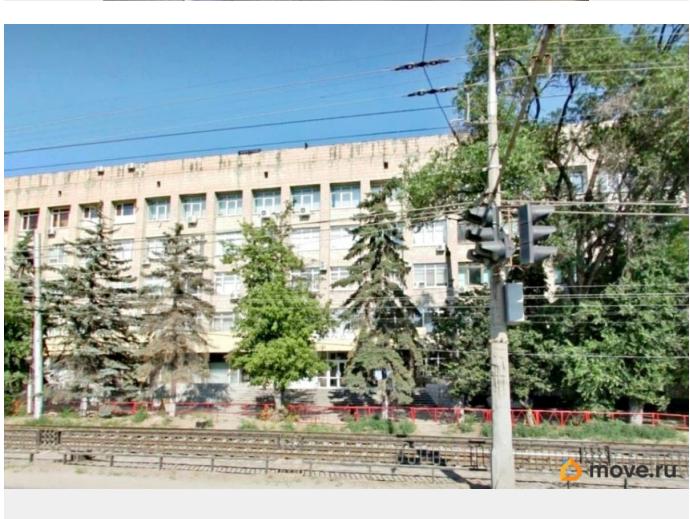
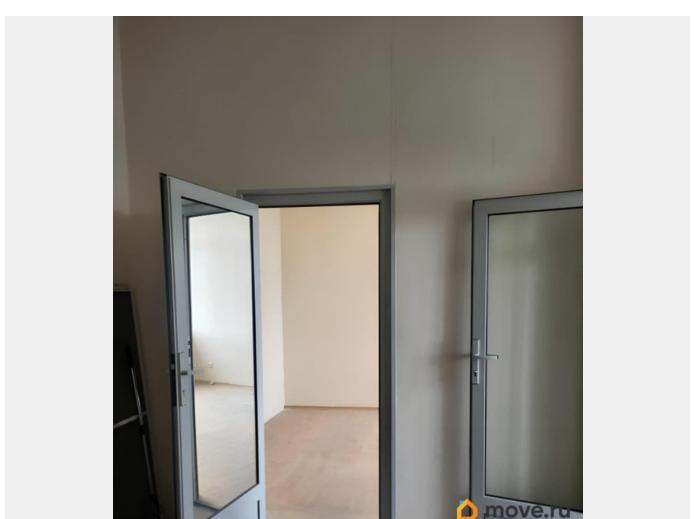
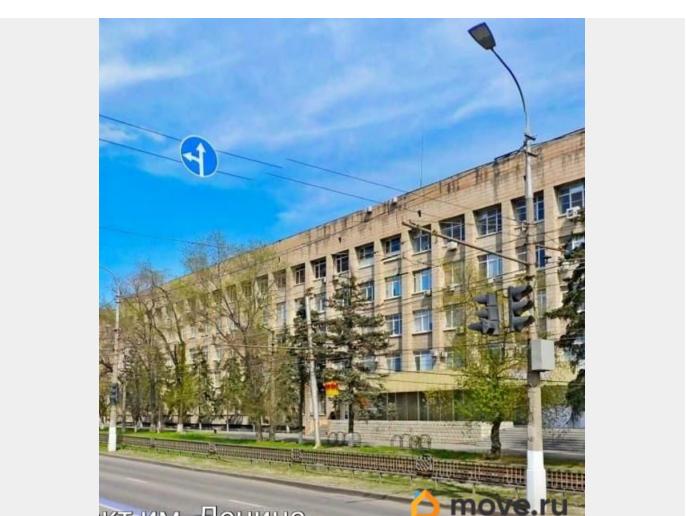
### **Описание**

Продается коммерческое помещение - офисы 355 м<sup>2</sup> в Волгограде напротив Мамаева Кургана Адрес: пр-т Ленина 98, 4-й этаж

Описание объекта: Помещение поделено на офисы, которые все сданы в аренду (под офисы и склады). Полностью оборудовано: отопление, электроснабжение, собственный санузел с горячей водой. Общие зоны (санузел, коридоры) расположены на этаже. Здание без лифта (4 этаж). Расположение и инфраструктура: Первая линия от оживленной дороги высокая проходимость и удобство для арендаторов. В шаговой

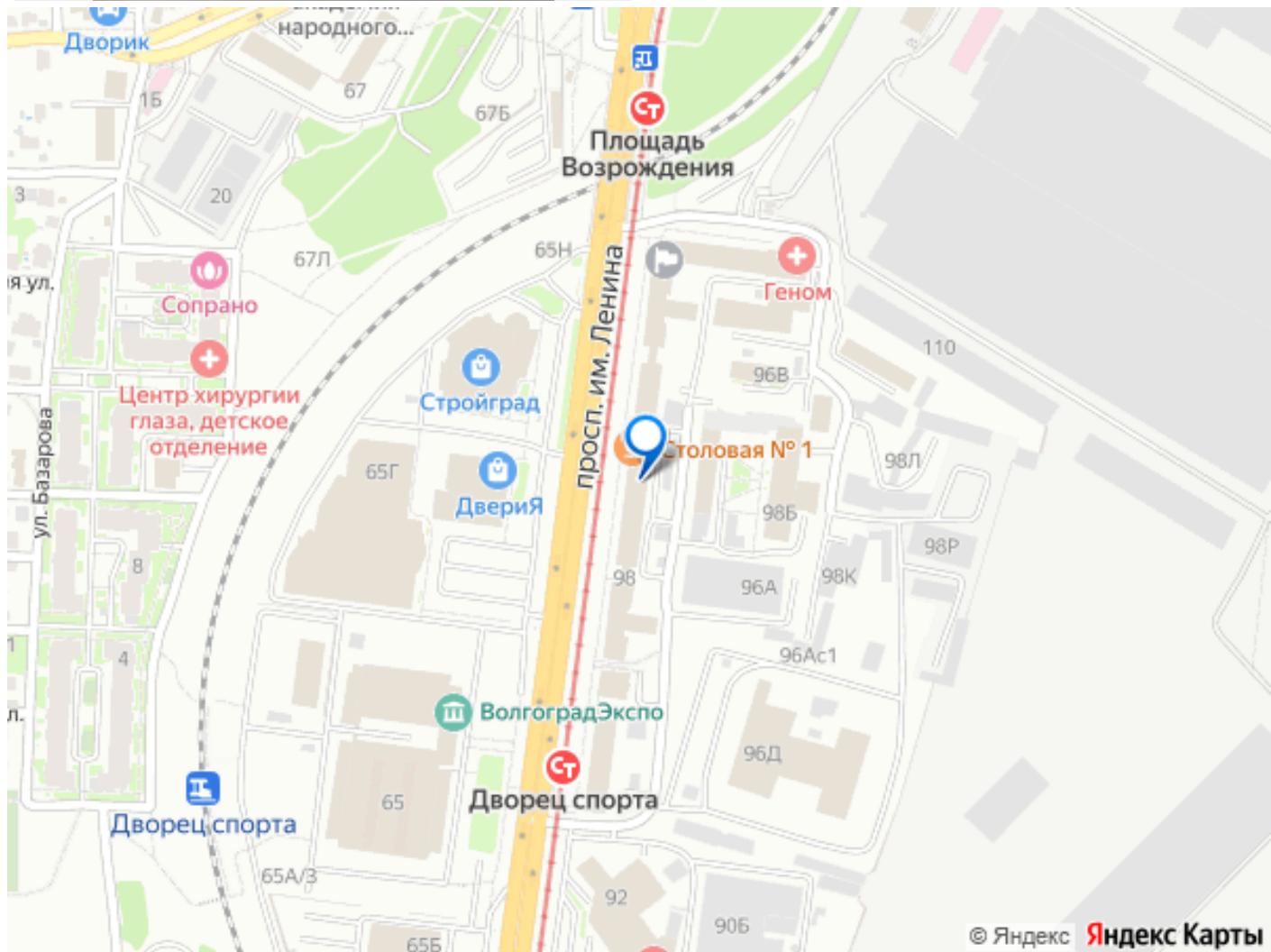


доступности (2 мин) остановки трамвая и троллейбуса. Рядом развитая инфраструктура: кафе, магазины, столовая в здании. Охрана и видеонаблюдение круглосуточная безопасность. Готовый арендный бизнес со стабильным доходом! Отличная инвестиция в коммерческую недвижимость с уже налаженными арендными потоками. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России