

🕒 Создано: 02.10.2021 в 00:00

Обновлено: 19.12.2025 в 11:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Огарева, 18**

**2 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Огарева, 18

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

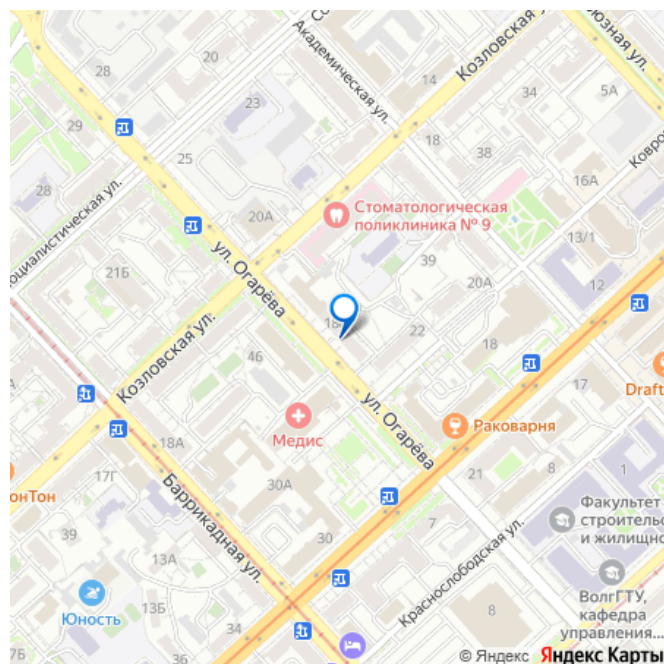
Продается коммерческое помещение в Ворошиловском районе, улица Огарёва, дом 18, рядом с остановкой площадь Советская по Рабоче- Крестьянской. Расположено в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. Большая комната 31,8 м2 с окном и подсобное помещение площадью 4 м2. В настоящее время подсобка используется, как место для приема пищи. Состояние среднее: на полу линолеум, обои. Комната с достаточным освещением, светлая, просторная. В общем коридоре туалетное помещение. Главное преимущество - возможность сделать отдельный вход через

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951255>

**Вера Коростелева, ИП Коростелева В.  
Б.**

**79181415745**

для заметок



окно на улицу Огарева. В доме уже есть множество организаций, что облегчит получение необходимых согласований для отдельного входа. Рядом улицы Рабоче-Крестьянская, Академическая, Баррикадная; множество общественного транспорта (троллейбусы, трамваи, автобусы), магазины, Сбербанк, ВТБ - банк, место отдыха - площадь Советская, Конфетки - Бараночки, гостиница Южная, поликлиника, лицей, в пешеходной доступности Ворошиловский ТЦ и рынок. Помещение расположено в месте с хорошей проходимостью людей, что обеспечивает постоянный приток клиентов. Чистая продажа. Цена 2000 тысяч рублей. Документы готовы к сделке.

