

Создано: 14.07.2025 в 11:42

Обновлено: 05.01.2026 в 05:41

**Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6**

**2 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся коммерческое помещение площадью 35 м<sup>2</sup>, на 4 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, идеально подходит для офиса или другого коммерческого использования. Здание представляет собой современный бизнес-центр с круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы. Санузел расположен на этаже, что удобно для сотрудников и посетителей. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с хорошей транспортной

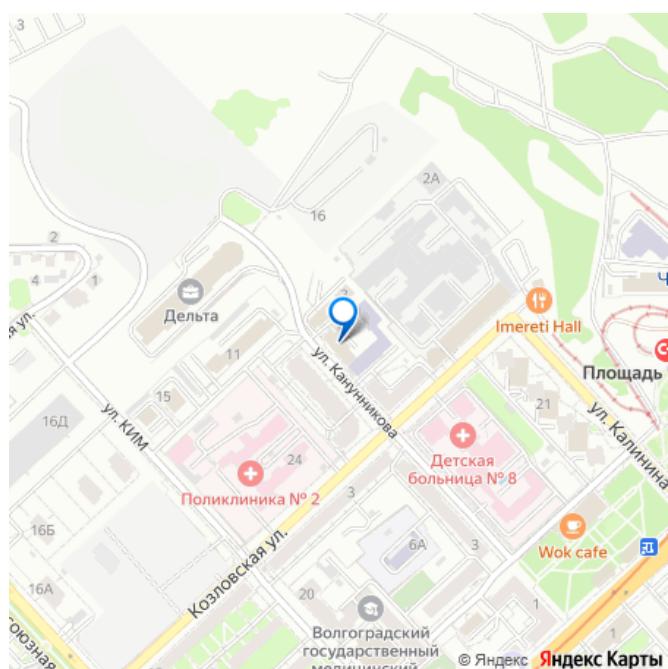
<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

33

**Наталья Сергеевна, Адресат**

**79891986609**

для заметок



доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов. В здании находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. В помещении всё чисто и ухожено. Высокие потолки и большие окна создают светлое и просторное пространство, способствующее продуктивной работе. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Чистая продажа, без скрытых обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Объект

1-315621

