

 Создано: 13.11.2025 в 13:35

Обновлено: 13.11.2025 в 13:55

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 15

1 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

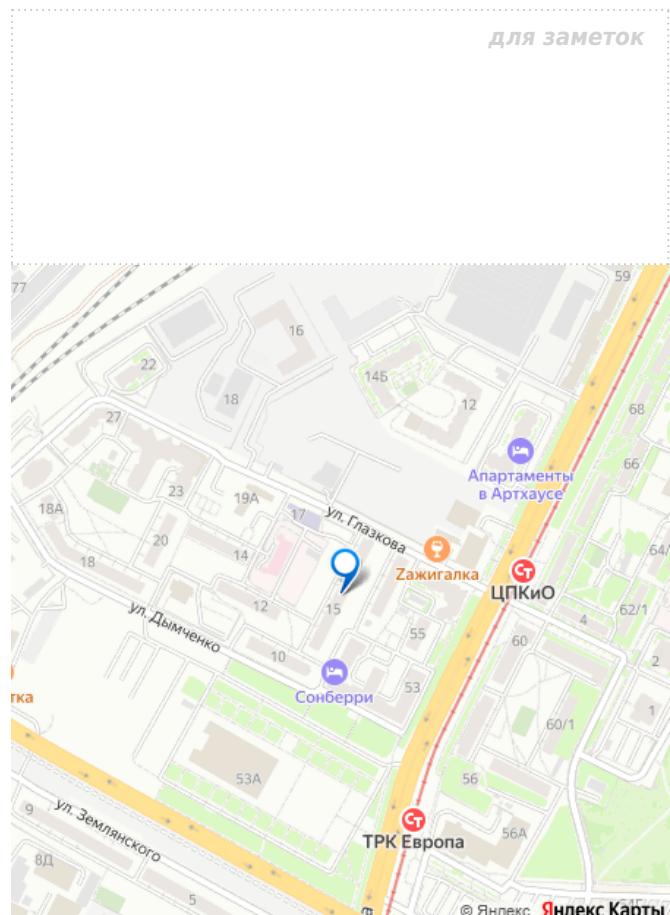
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам помещение состоящее из двух комнат. Площадь одной 12м?, второй 23м?. В маленькой есть окно, в большой заложено кирпичём, можно востановить. В соседнем помещении туалетная клемната, в собственность не оформлена. Преимущества помещения: Удобное расположение: Рядом с основным входом на этаже, что обеспечивает хорошую проходимость и видимость. Доступ 24/7: Возможность свободного посещения в любое время суток, что удобно для бизнеса с нестандартным графиком работы. Возможность установки мокрой точки: Уже подготовлены необходимые коммуникации,

что позволяет быстро организовать кухню или санузел. Арендные поступления: Текущие арендаторы обеспечивают стабильный доход, что повышает привлекательность объекта для инвесторов. Маленькая сдаётся за 6000руб, большая на данный момент не занята арендаторами т к продаётся. Можно купить как для себя так и как пассивный доход. Спрос на аренду в данном месте высокий. Потенциал увеличения дохода: Аренда установлена минимально возможной суммой, что даёт возможность новому владельцу пересмотреть условия и увеличить прибыль. Дополнительные возможности: Возможность восстановления оконных проемов добавляет гибкости в использование пространства.

