

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:01

**Волгоградская область, Волгоград,
Ярославская улица, 23**

44 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ярославская улица, 23

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся цокольное помещение с окнами в ЖК Кокос, ул.Ярославская, д. 23 (мкр.Тулака).

Продажа с НДС (22%). Основные

характеристики: • площадь: 360 м2; • высота

потолков: 3,55 м; • отдельный вход; •

парковка на территории. Коммуникации и

оснащение: • отопление; • горячее

водоснабжение (ГВС); • канализация; • окна

Schuco; • выполнена стяжка пола; •

установлена пожарная сигнализация.

Дополнительные преимущества: • парковка

на территории ЖК входит в стоимость; •

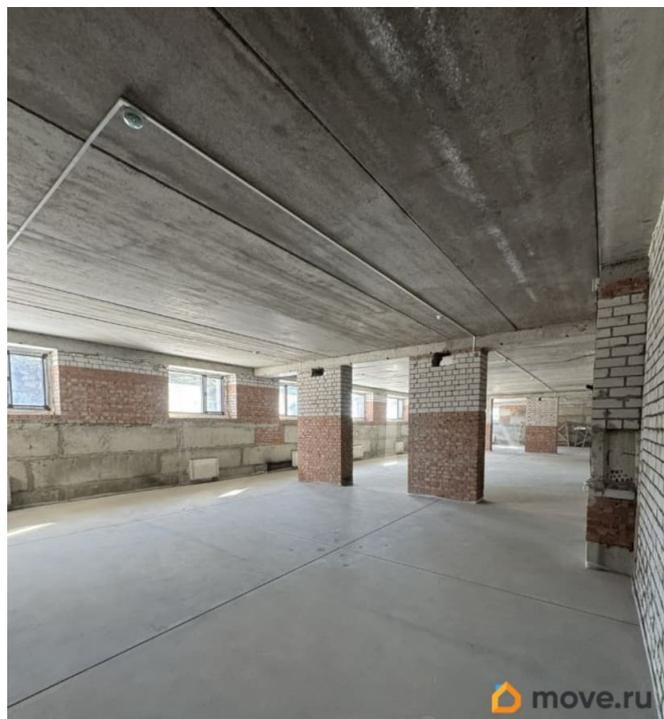
<https://volgograd.move.ru/objects/92899680>

34

Собственник

**79883917898,7919981
0742**

для заметок



удобная планировка — помещение подходит для различных целей (офис, склад, спортивный зал, торговая площадь и др.); • наличие окон обеспечивает естественное освещение. Адрес: ЖК Кокос, ул.Ярославская, д. 23 (мкр.Тулака). Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните.

