

Создано: 22.05.2025 в 21:46

Обновлено: 24.01.2026 в 13:04

**Волгоградская область, Волгоград,  
Университетский проспект, 44**

**35 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Университетский  
проспект, 44

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

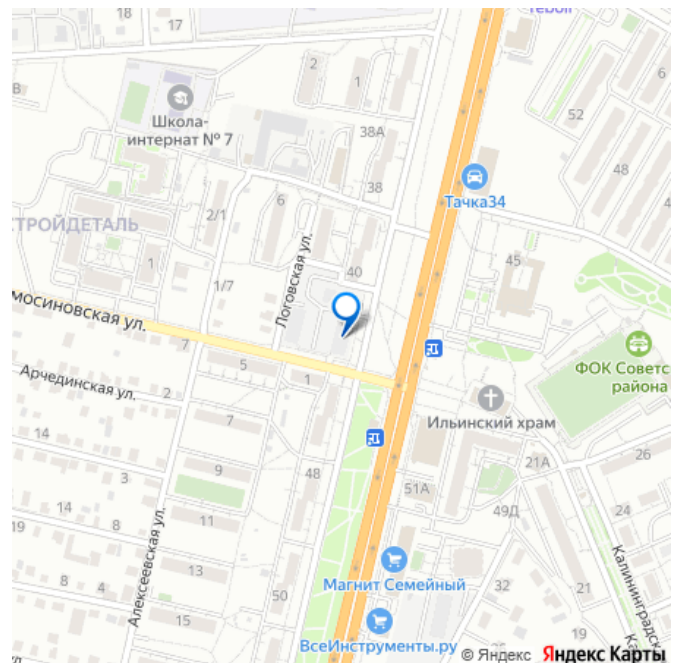
## Описание

Уважаемые инвесторы и владельцы бизнеса!  
Уникальное предложение! Помещение под  
готовый арендный бизнес! Предлагается к  
покупке нежилое помещение, расположенное  
в ЖК Семейный Советского района  
Волгограда! Помещение находится на 1-ом  
этаже кирпичного дома с шикарными  
витринами и современной входной группой!  
Витрины и вход выходят на пр-т  
Университетский Топовая локация! -----  
-- Самое сердце Советского района! пр-т

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950389>

**TDL НЕДВИЖИМОСТЬ, TDL  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79183905710**

для заметок



Университетский д.44 Напротив Стадион  
Нефтяник, Администрация р-на, Школы,  
Сады. Новый жилой массив. Высота потолка  
3,15м. Площадь помещения 364,8 м2.  
Идеально подойдет под любой вид  
деятельности сетевые магазины,  
ресторанный комплекс, детский  
развивающий центр Вход с улицы, большая  
парковка около входа в помещение! Продажа  
от застройщика! Звоните! С удовольствием  
организирую показ для Вас! Не упустите  
уникальную возможность приобрести данное  
помещение по цене от застройщика! Лот  
1085281

