

Создано: 22.05.2025 в 21:46

Обновлено: 24.01.2026 в 13:04

**Волгоградская область, Волгоград,
Университетский проспект, 44**

35 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Университетский
проспект, 44

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

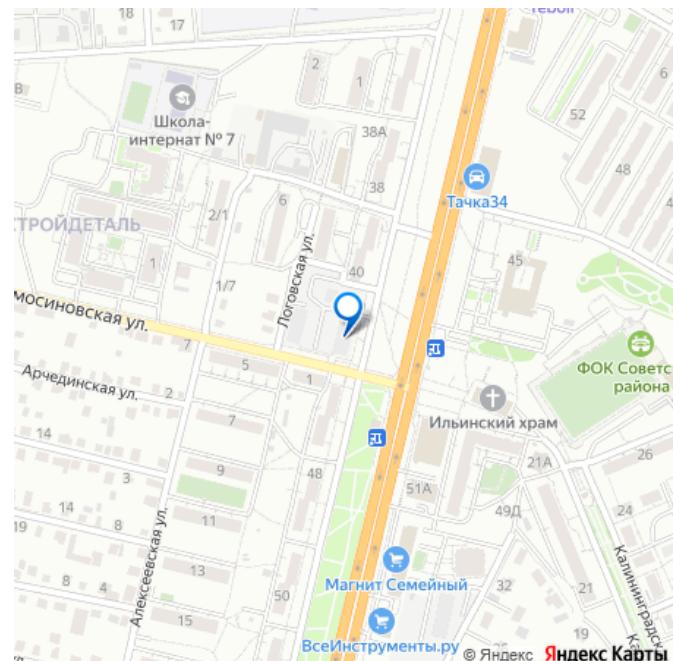
Уважаемые инвесторы и владельцы бизнеса!
Уникальное предложение! Помещение под
готовый арендный бизнес! Предлагается к
покупке нежилое помещение, расположенное
в ЖК Семейный Советского района
Волгограда! Помещение находится на 1-ом
этаже кирпичного дома с шикарными
витринами и современной входной группой!
Витрины и вход выходят на пр-т
Университетский Топовая локация! -----
-- Самое сердце Советского района! пр-т

<https://volgograd.move.ru/objects/92859503>

89

**TDL НЕДВИЖИМОСТЬ, TDL
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79183905710

для заметок



Университетский д.44 Напротив Стадион
Нефтяник, Администрация р-на, Школы,
Сады. Новый жилой массив. Высота потолка
3,15м. Площадь помещения 364,8 м2.
Идеально подойдет под любой вид
деятельности сетевые магазины,
ресторанный комплекс, детский
развивающий центр Вход с улицы, большая
парковка около входа в помещение! Продажа
от застройщика! Звоните! С удовольствием
организую показ для Вас! Не упустите
уникальную возможность приобрести данное
помещение по цене от застройщика! Лот
1085281



