

 Создано: 29.11.2025 в 13:43

Обновлено: 27.12.2025 в 17:23

**Волгоградская область, Волгоград,
Университетский проспект, 44**

40 999 999 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Университетский
проспект, 44

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

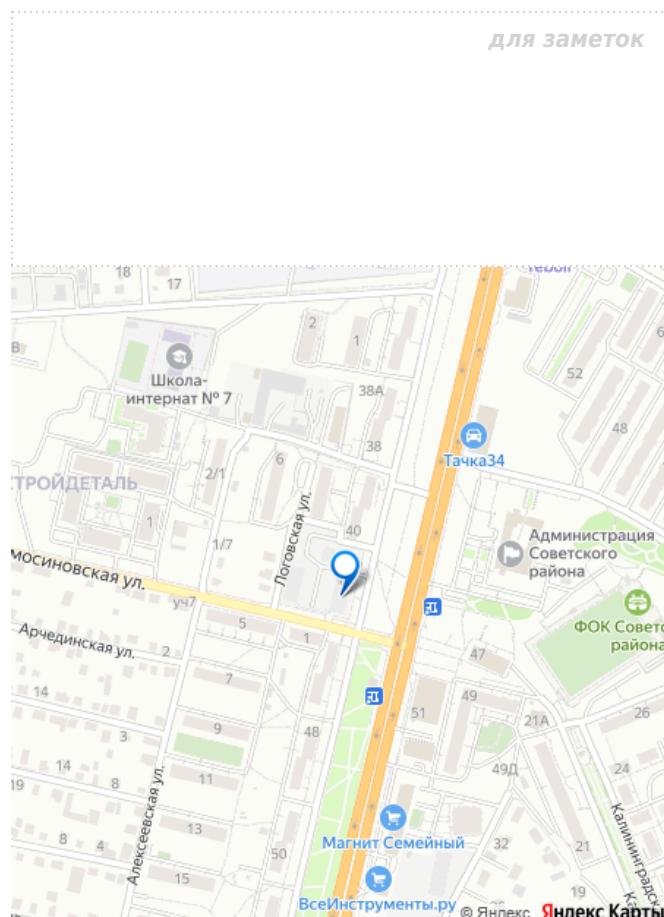
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

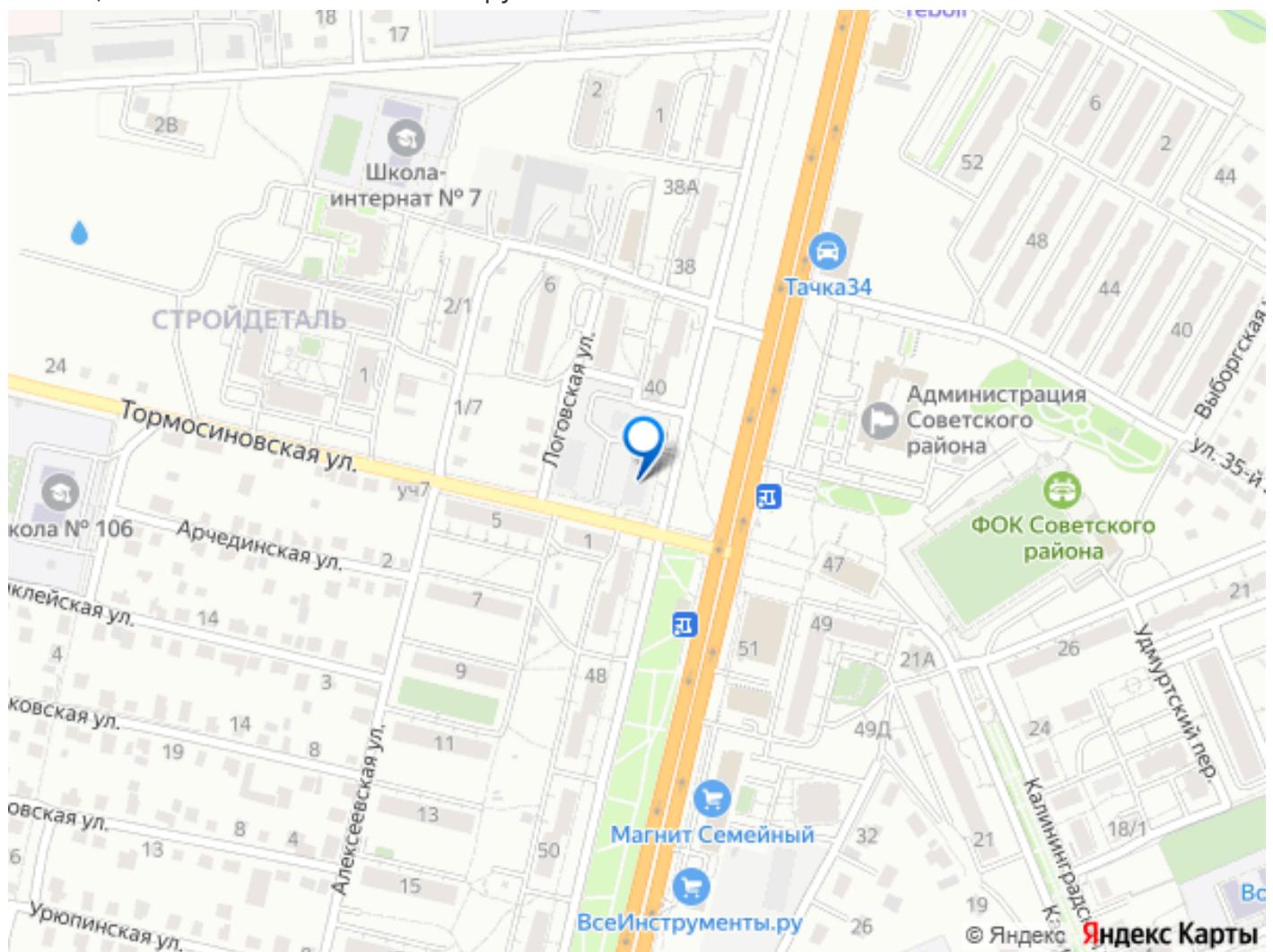
Описание

Арт. 125734146 Предлагаем приобрести
коммерческую недвижимость с федеральным
арендатором магазин « Пятерочка »
площадью 364,8м². В новом ЖК «Семейный»
на проспекте Университетский д. 44.

Преимущества: - Долгосрочный договор
аренды. - Надежный, федеральный
арендатор. - Бизнес уже приносит прибыль. -
Большая парковочная зона для покупателей.
- Отличная транспортная доступность. Будем
рады ответить на все интересующие Вас



вопросы. Стоимость предлагаемого помещения составляет 40 999 999руб.



Move.ru - вся недвижимость России