

Создано: 29.11.2025 в 13:43

Обновлено: 27.12.2025 в 17:23

**Волгоградская область, Волгоград,  
Университетский проспект, 44**

**40 999 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Университетский  
проспект, 44

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

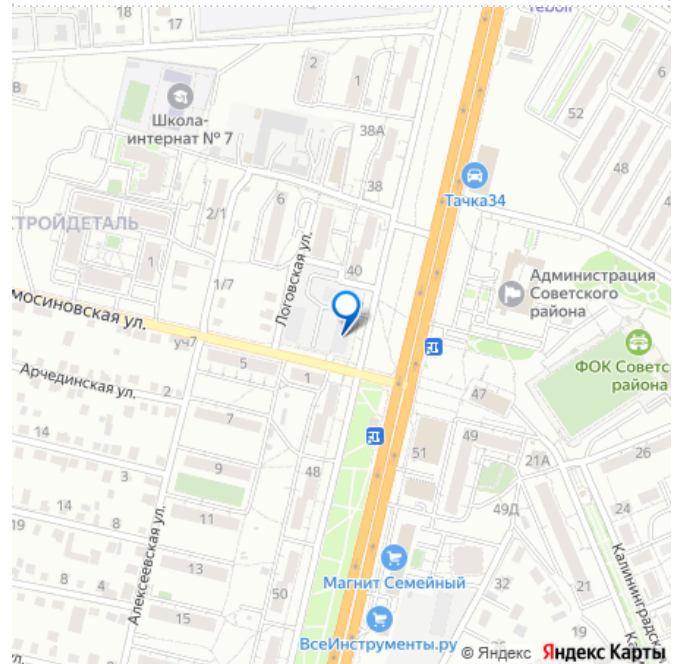
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

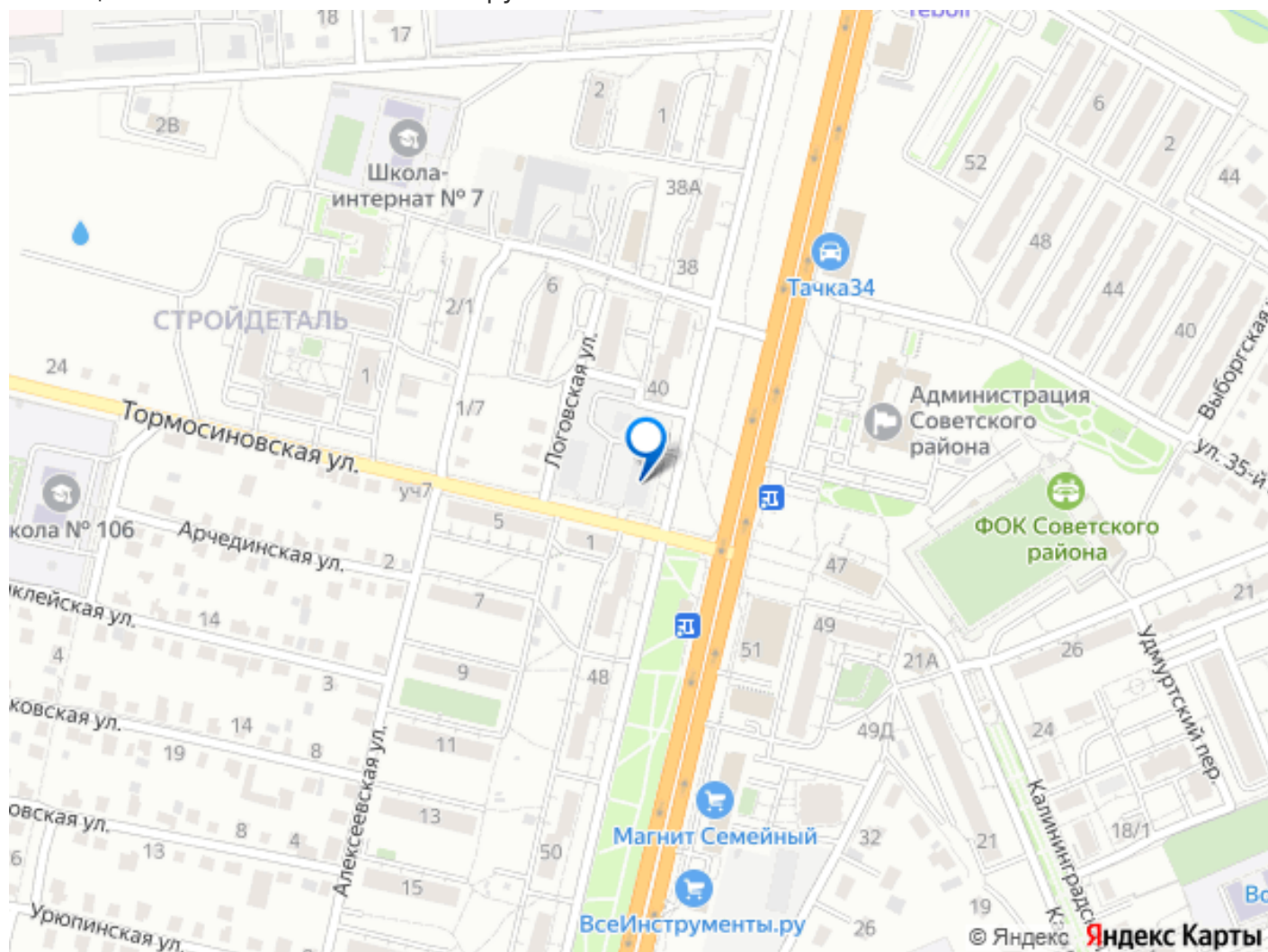
**Описание**

Арт. 125734146 Предлагаем приобрести коммерческую недвижимость с федеральным арендатором магазин «Пятерочка» площадью 364,8м2. В новом ЖК «Семейный» на проспекте Университетский д. 44.  
Преимущества: - Долгосрочный договор аренды. - Надежный, федеральный арендатор. - Бизнес уже приносит прибыль. - Большая парковочная зона для покупателей. - Отличная транспортная доступность. Будем рады ответить на все интересующие Вас

для заметок



вопросы. Стоимость предлагаемого помещения составляет 40 999 999руб.



Move.ru - вся недвижимость России