

🕒 Создано: 04.12.2025 в 20:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:53

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 97**

**3 500 000 ₪**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
97

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

369.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

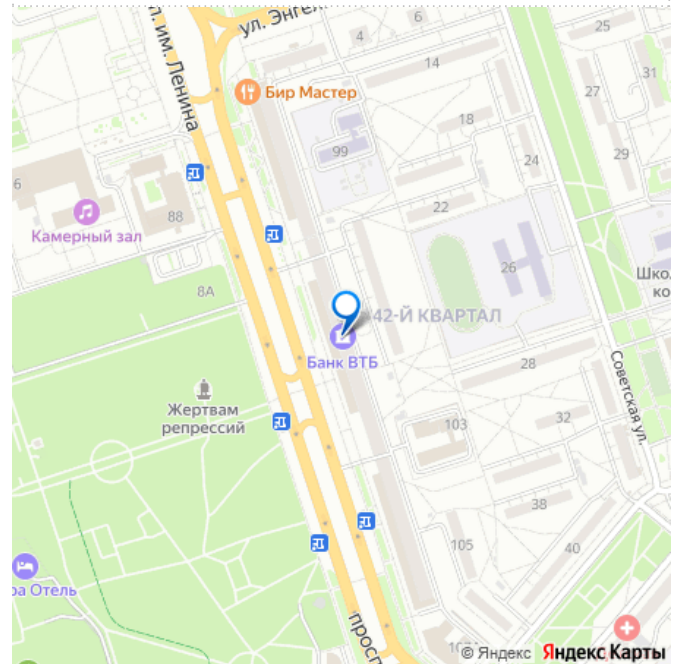
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127368557 Продается коммерческое помещение в самом центре города по адресу: Ленина 97! Уникальное предложение! Идеально подходит для офиса, кофейни, пекарни, фитнес- студии, тренажерного зала , творческих мастерских , салона услуг, склада, языковой школы и т. п. Помещение подвальное . **\*\*Основные параметры:\*\*** - **\*\*Площадь:\*\*** [ 369,8 м ] (возможна зонировка под ваши задачи); - **\*\*Состояние:\*\*** требуется ремонт; - **\*\*Коммуникации:\*\*** электричество, водоснабжение, возможно проведение приточно-вытяжной вентиляции; - **\*\*Парковка:\*\*** удобный подъезд и парковочные места; - **\*\*Документы:\*\*** чистое право собственности, все документы готовы

для заметок



для сделки. **\*\*Преимущества:\*\*** -Выгодное расположение: - высокая проходимость, - развитая инфраструктура. -Возможность для аренды или запуска собственного бизнеса - Гибкая планировка под любые цели. - отличная транспортная развязка ;. -два отдельных входа Не упустите шанс приобрести помещение с высоким инвестиционным потенциалом! Звоните для просмотра и уточнения деталей. Выгодно продадим Вашу недвижимость! Одобрим ипотеку! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия! **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ!!!**

