

Создано: 04.12.2025 в 20:55

Обновлено: 27.01.2026 в 16:00

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 97**

3 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
97

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

Описание

Арт. 127368557 Продается коммерческое помещение в самом центре города по адресу: Ленина 97! Уникальное предложение! Идеально подходит для офиса, кофейни, пекарни, фитнес- студии, тренажерного зала , творческих мастерских , салона услуг, склада, языковой школы и т. п. Помещение подвальное . **Основные параметры:** - **Площадь:** [369,8 м] (возможна зонировка под ваши задачи); - **Состояние:** требуется ремонт; - **Коммуникации:** электричество, водоснабжение, возможно проведение приточно-вытяжной вентиляции; - **Парковка:** удобный подъезд и парковочные места; - **Документы:** чистое право собственности, все документы готовы

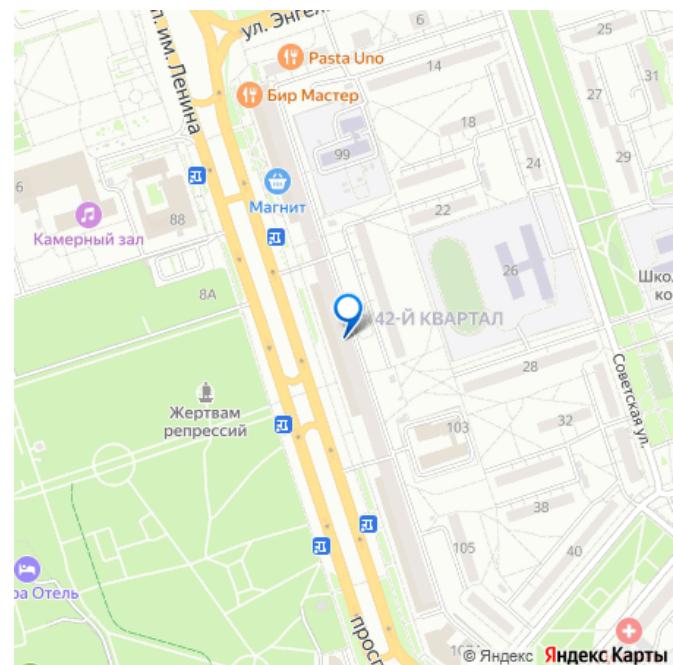
<https://volgograd.move.ru/objects/92871622>

53

Наталья Дудакова, AuROOM

79182423706

для заметок



для сделки. **Преимущества:** -Выгодное расположение: - высокая проходимость, - развитая инфраструктура. -Возможность для аренды или запуска собственного бизнеса - Гибкая планировка под любые цели. - отличная транспортная развязка ;. -два отдельных входа Не упустите шанс приобрести помещение с высоким инвестиционным потенциалом! Звоните для просмотра и уточнения деталей. Выгодно продадим Вашу недвижимость! Одобрим ипотеку! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия! СРОЧНЫЙ ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ!!!



