

Создано: 09.04.2026 в 12:00

Обновлено: 09.04.2026 в 11:11

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 97**

**3 500 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
97

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

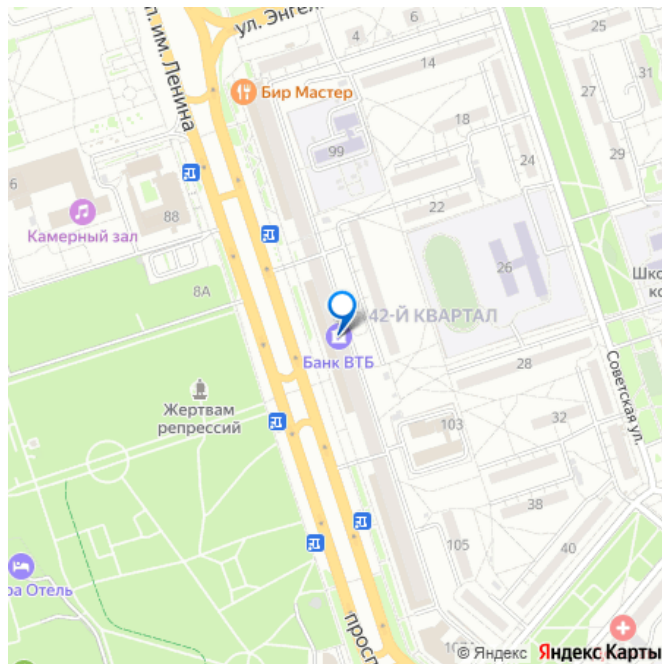
### Описание

Арт. 134312150 Продается коммерческое помещение в самом центре города по адресу: Ленина 97! Уникальное предложение! Идеально подходит для офиса, кофейни, пекарни, фитнес- студии, тренажерного зала , творческих мастерских , салона услуг, склада, языковой школы и т. п. Помещение подвальное . **\*\*Основные параметры:\*\*** - **\*\*Площадь:\*\*** [ 369,8 м ] (возможна зонировка под ваши задачи); - **\*\*Состояние:\*\*** требуется ремонт; - **\*\*Коммуникации:\*\*** электричество, водоснабжение, возможно проведение приточно-вытяжной вентиляции; - **\*\*Парковка:\*\*** удобный подъезд и парковочные места; - **\*\*Документы:\*\*** чистое право собственности, все документы готовы

<https://volgograd.move.ru/objects/9293473902>

**Наталья Дудакова, AuROOM**  
**79182423706**

для заметок



для сделки. **\*\*Преимущества:\*\*** -Выгодное расположение: - высокая проходимость, - развитая инфраструктура. -Возможность для аренды или запуска собственного бизнеса - Гибкая планировка под любые цели. - отличная транспортная развязка ;. -два отдельных входа Не упустите шанс приобрести помещение с высоким инвестиционным потенциалом! Звоните для просмотра и уточнения деталей. Выгодно продадим Вашу недвижимость! Одобрим ипотеку! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия! **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ!!!**



