

Волгоградская область, Волжский

**3 500 000 ₪**

Волгоградская область, Волжский

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132345520 Внимание! Предлагаем к продаже коммерческое помещение в новостройке 2024 года постройки по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 161.

Отличный вариант для начала своего дела или выгодного вложения капитала.

Характеристики объекта: Площадь: 38 кв. м.

Этаж: Подвальный, есть окна, ВХОД

ОТДЕЛЬНЫЙ. Тип дома: Монолитно-

кирпичный (современный, надежный, с хорошей звукоизоляцией и теплом). Год

постройки: 2024 (новый дом, чистые коммуникации, современные инженерные

решения). Состояние: Черновая отделка

(открыта возможность для любой планировки и дизайна). Локация и преимущества:

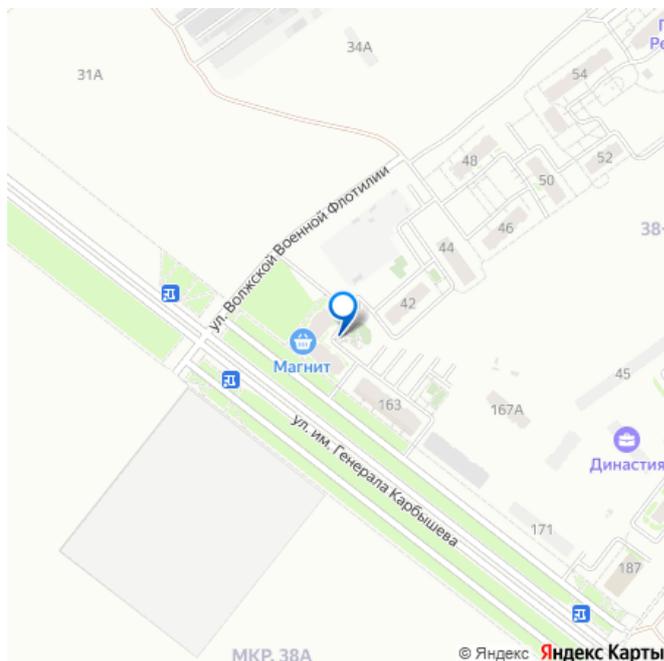
Престижный район: Дом расположен в

хорошем, развитом районе города с развитой

**Наталья Дудакова, AuROOM**

**79182423706**

для заметок



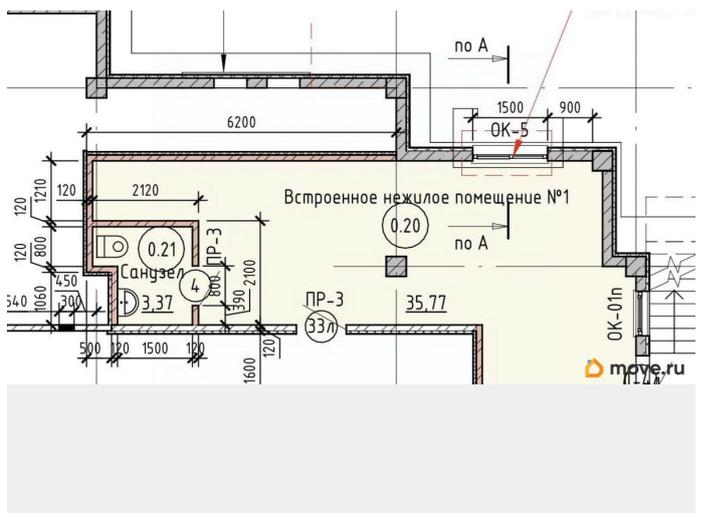
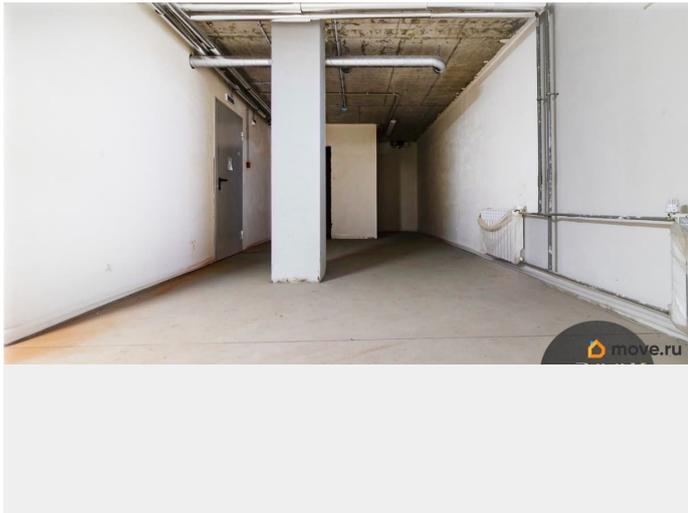
инфраструктурой. Новостройка: Высокая плотность населения, молодые семьи — потенциальные клиенты для любого бизнеса (продукты, услуги, пункт выдачи, кофейня). Потенциал: Черновая отделка позволяет существенно сэкономить на демонтаже старых конструкций и сразу сделать ремонт под свои нужды (магазин, офис, склад, услуги). Для кого подойдет: Для инвесторов (после ремонта можно выгодно сдать). Для предпринимателей (открыть свой первый магазин/офис с минимальными затратами на переделку). Для расширения действующего бизнеса в новом районе. Звоните или пишите в любое время!

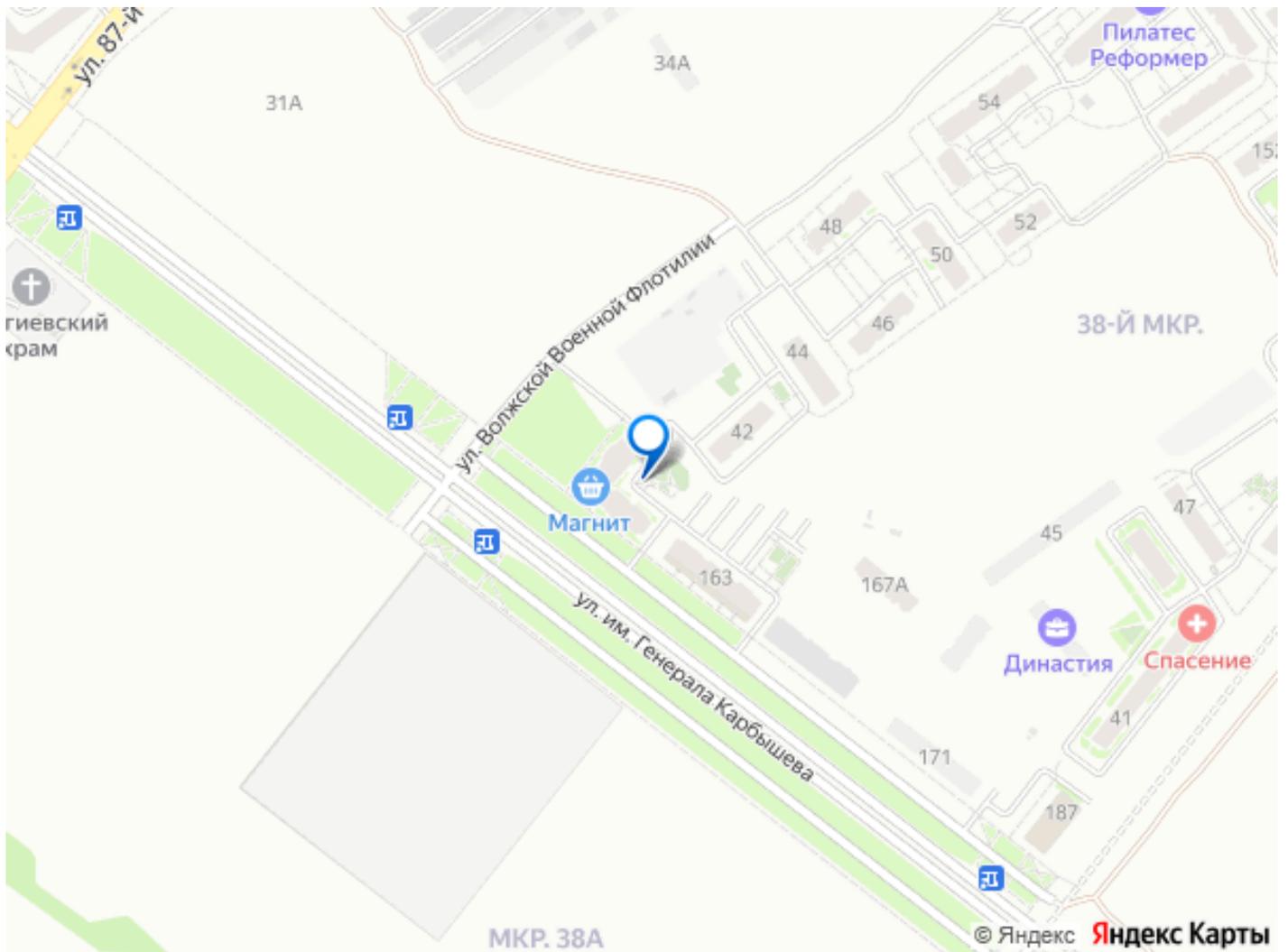
---

---

Выгодно продадим Вашу недвижимость!  
Одобрим ипотеку! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!







Move.ru - вся недвижимость России