

Создано: 10.03.2026 в 15:43

Обновлено: 14.03.2026 в 20:57

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Имени генерала Карбышева, 161**

**3 500 000 ₹**

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала  
Карбышева, 161

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 132604076 Внимание! Предлагаем к  
продаже коммерческое помещение в  
новостройке 2024 года постройки по адресу:  
г. Волжский, ул. Карбышева, д. 161.

Отличный вариант для начала своего дела  
или выгодного вложения капитала.

Характеристики объекта: Площадь: 38 кв. м.

Этаж: Подвальный, есть окна, ВХОД

ОТДЕЛЬНЫЙ. Тип дома: Монолитно-

кирпичный (современный, надежный, с

хорошей звукоизоляцией и теплом). Год

постройки: 2024 (новый дом, чистые

коммуникации, современные инженерные

решения). Состояние: Черновая отделка

(открыта возможность для любой планировки

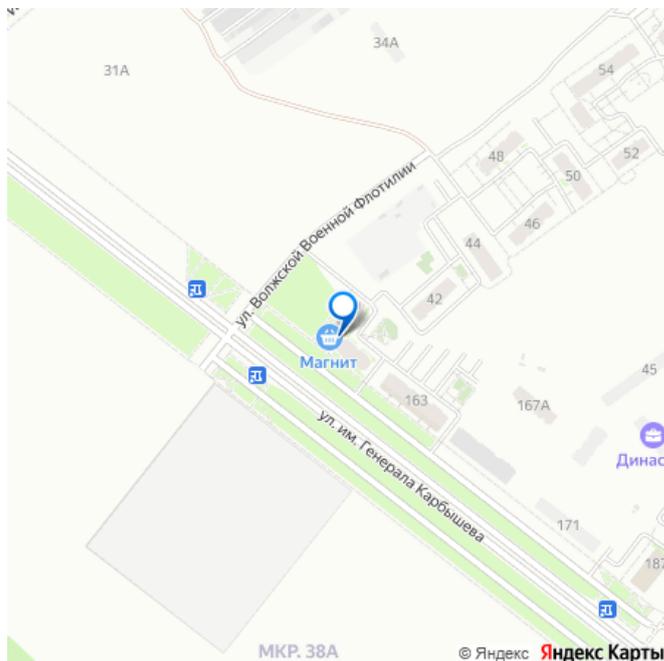
и дизайна). Локация и преимущества:

<https://volgograd.move.ru/objects/9291513216>

**Наталья Дудакова, AuROOM**

**79182423706**

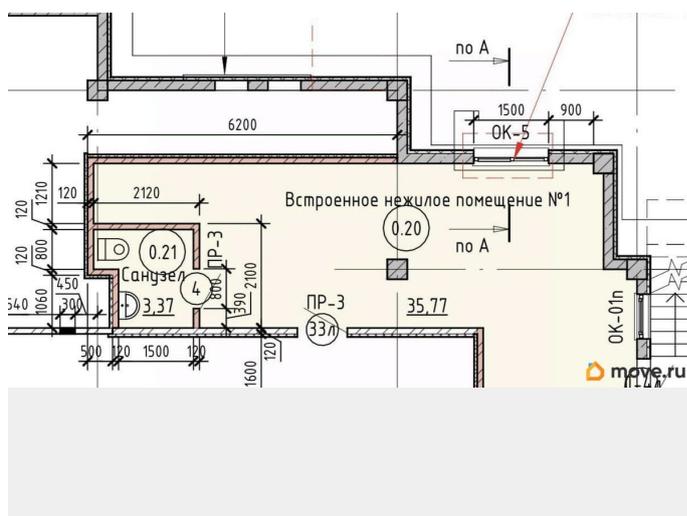
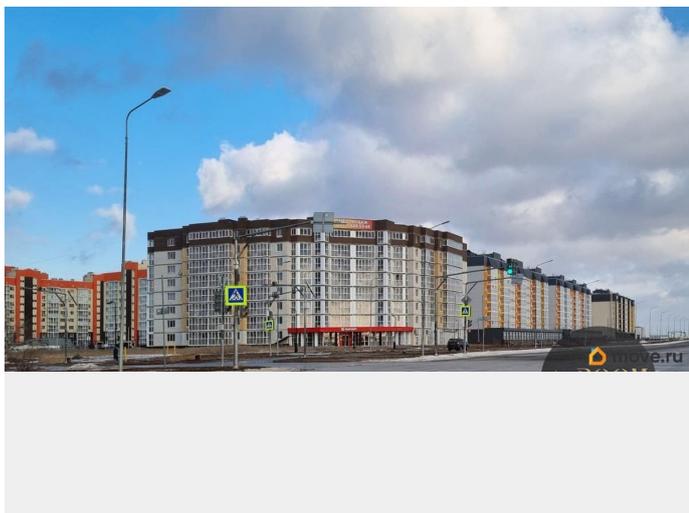
для заметок



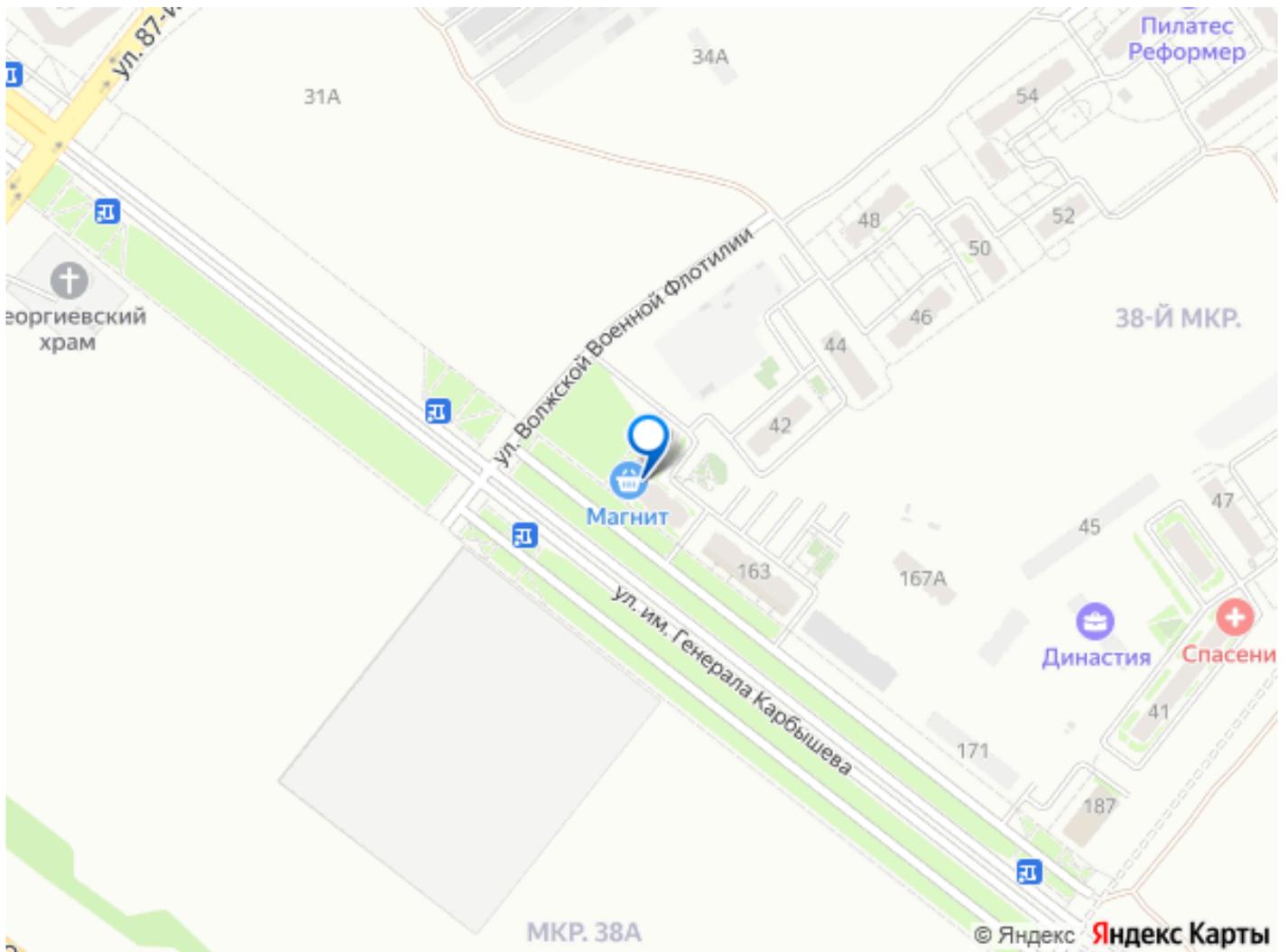
Престижный район: Дом расположен в хорошем, развитом районе города с развитой инфраструктурой. Новостройка: Высокая плотность населения, молодые семьи — потенциальные клиенты для любого бизнеса (продукты, услуги, пункт выдачи, кофейня). Потенциал: Черновая отделка позволяет существенно сэкономить на демонтаже старых конструкций и сразу сделать ремонт под свои нужды (магазин, офис, склад, услуги). Для кого подойдет: Для инвесторов (после ремонта можно выгодно сдать). Для предпринимателей (открыть свой первый магазин/офис с минимальными затратами на переделку). Для расширения действующего бизнеса в новом районе. Звоните или пишите в любое время!

---

Выгодно продадим Вашу недвижимость!  
Одобрим ипотеку! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!







Move.ru - вся недвижимость России