

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 100**

36 447 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 100

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4004.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

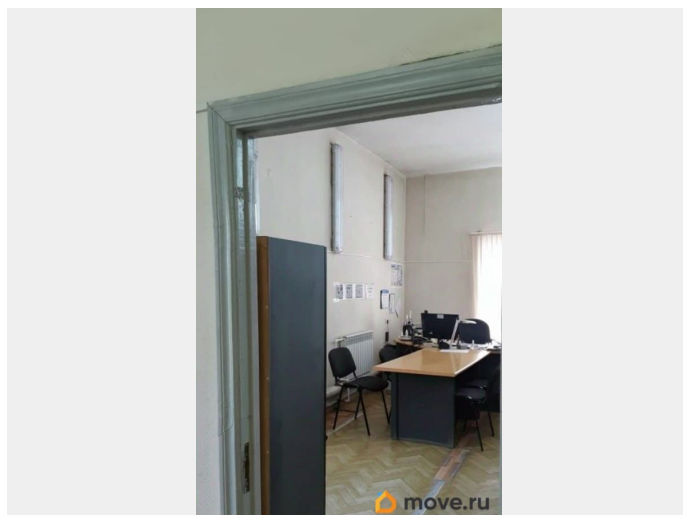
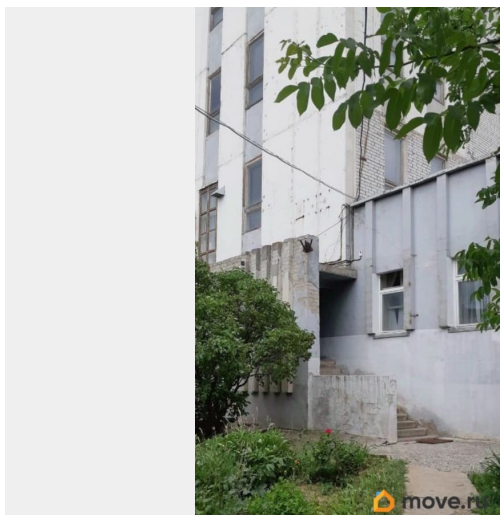
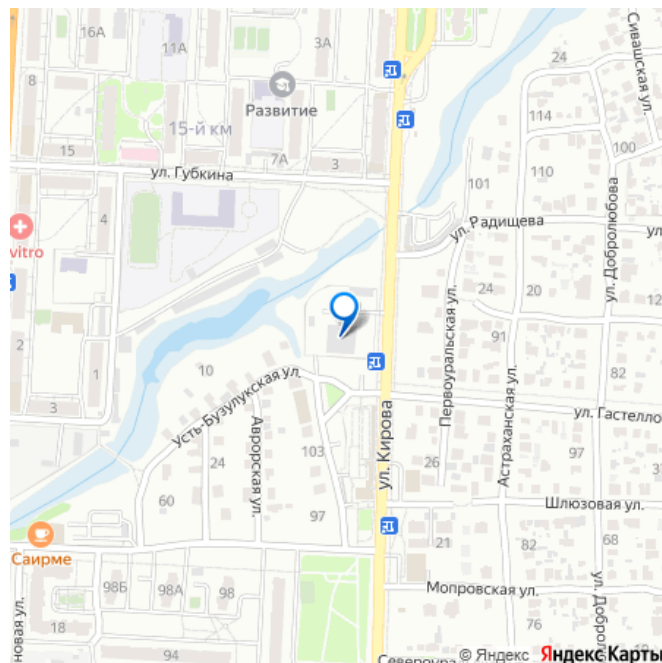
Описание

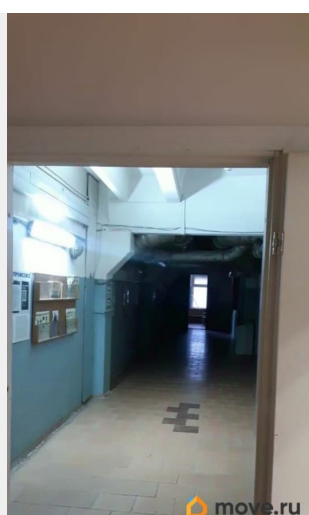
Продается часть здания общей площадью 4004,90 кв. м (кад. 34:34:070028:206). В состав помещения входят: Подвал — 739,8 кв. м 1-й этаж — 349,6 кв. м 2-й этаж — 13,5 кв. м 3-й этаж — 895,8 кв. м 4-й этаж — 895,7 кв. м 5-й этаж — 894,9 кв. м Мезонин — 215,6 кв. м Здание расположено на арендованном земельном участке площадью 5197 кв. м (кад. номер 34:34:070029:364), срок аренды до 2028 года. Коммуникации: Электроснабжение — 100 кВт Отопление Водоснабжение Канализация Информация о местоположении: В окружении объекта располагается среднеэтажная жилая и

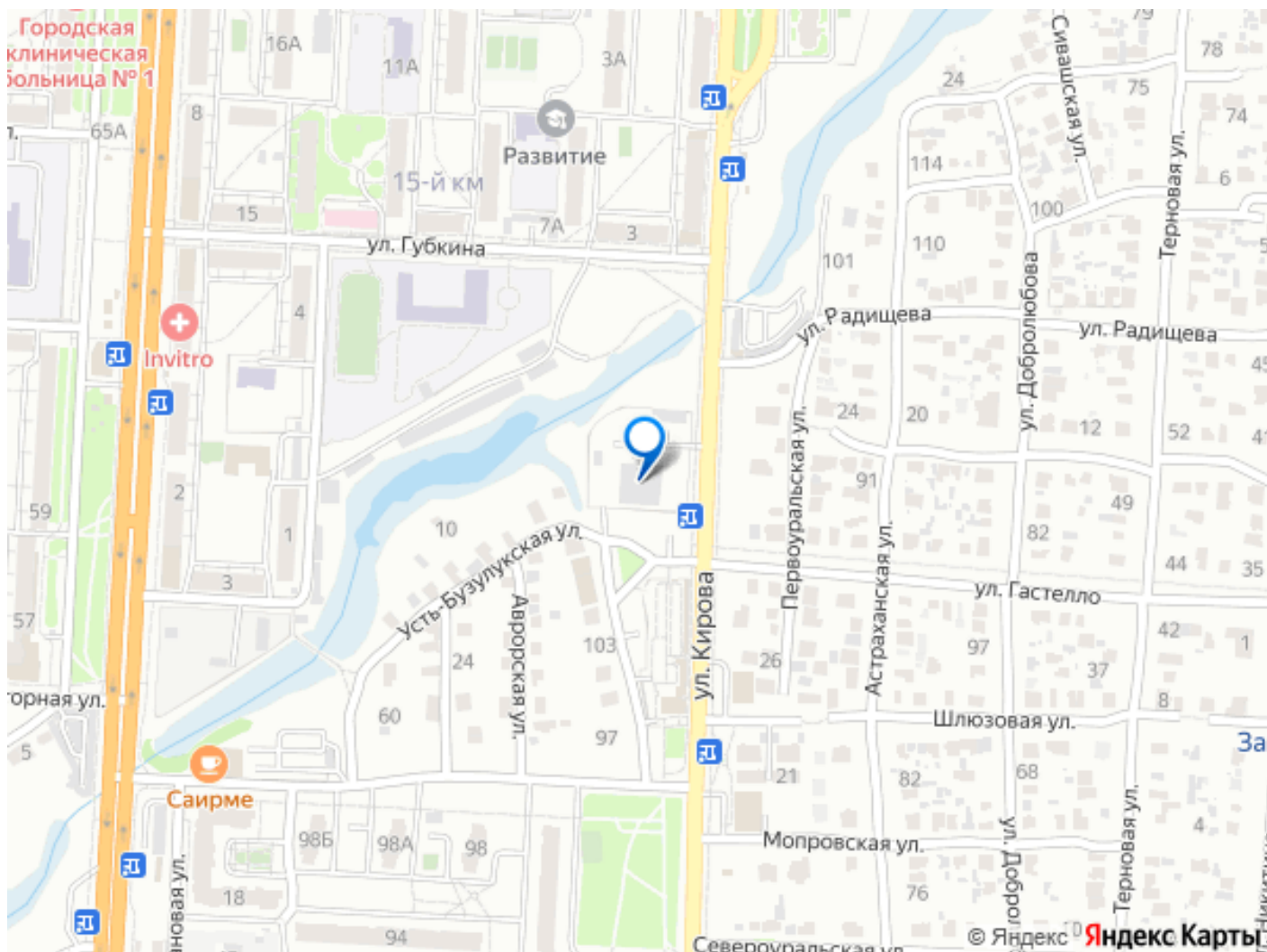
для заметок



общественно-деловая застройка. Отлично развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность: подъезд по улице Кирова, которая служит дублером улицы Колосова. Парковка на территории земельного участка. Ближайшая остановка общественного транспорта Кировская ярмарка — в непосредственной близости. Условия продажи: Обязательное условие — заключение договора аренды на помещения общей площадью 115,4 кв. м сроком на 5 месяцев с возможностью продления на аналогичный срок. Продажа осуществляется от собственника — ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Гарантируется грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов. Рассматриваются предложения от брокеров и риелторов. Открыты к заключению договора на оказание услуг. Также доступны другие объекты недвижимости в регионах ЮФО. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России