

Создано: 15.09.2025 в 13:23

Обновлено: 29.01.2026 в 15:26

**Волгоградская область, Волгоград,
Севастопольская улица, 9**

39 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Севастопольская улица,

9

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

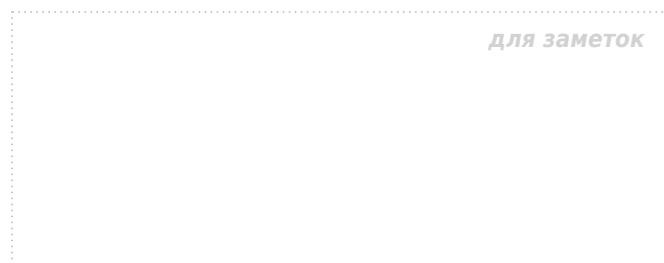
Улица

[улица Севастопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²



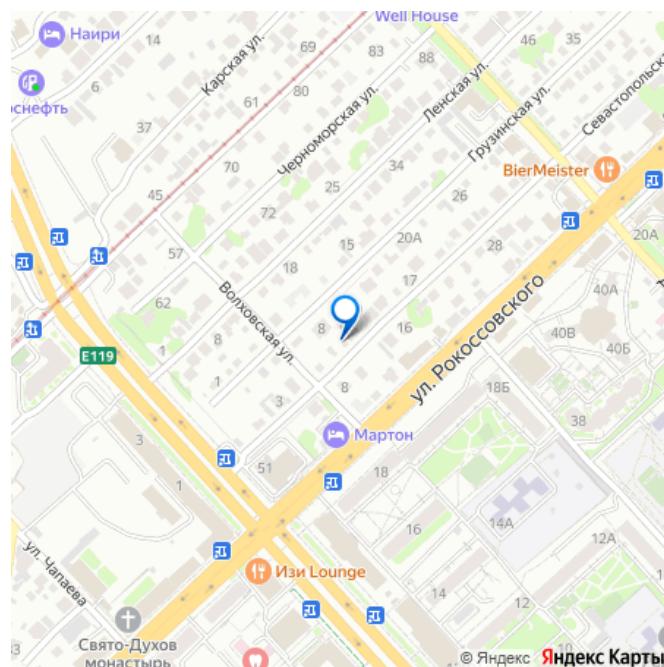
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

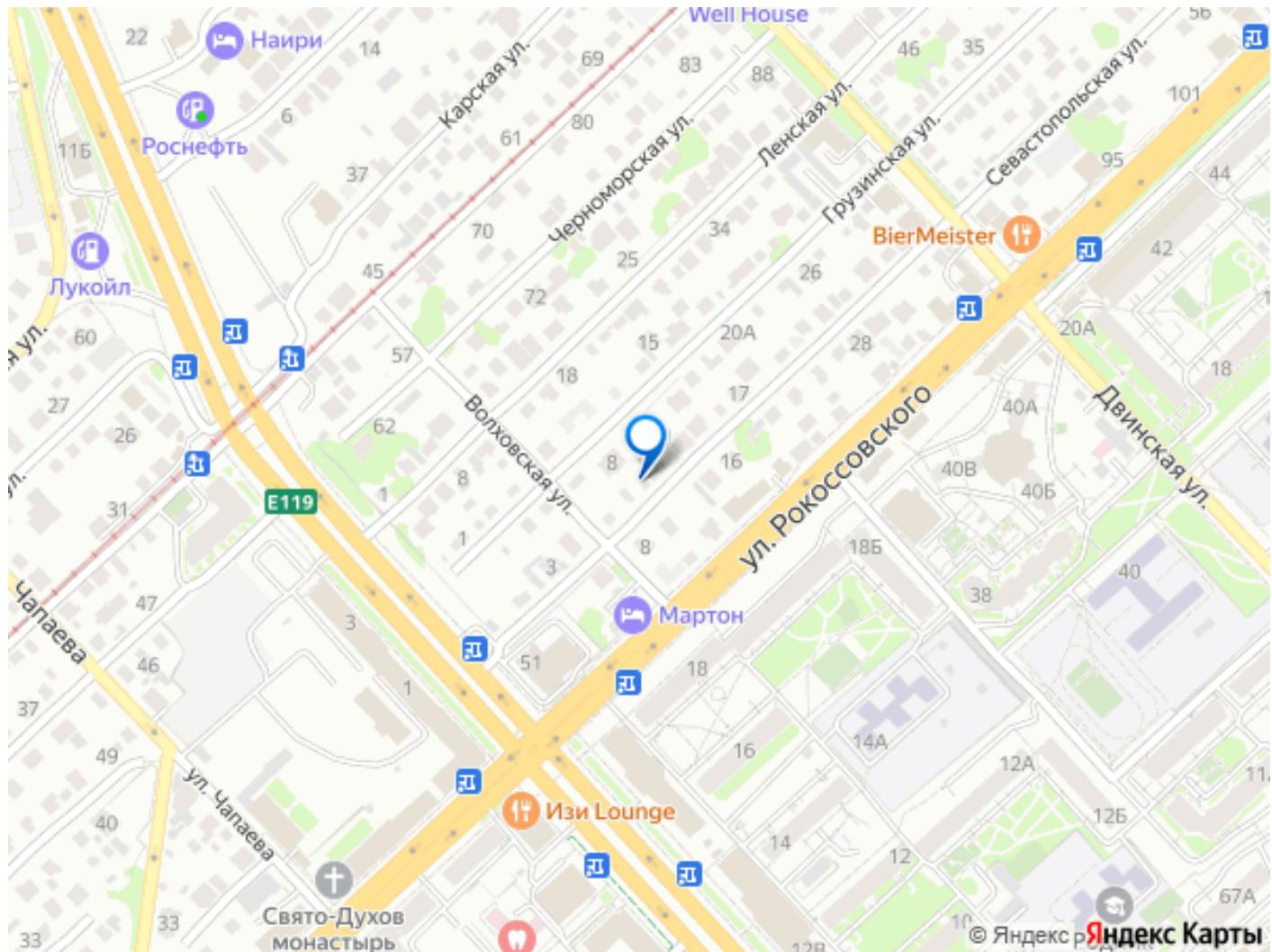


Описание

ГОТОВЫЙ ГОСТЕВОЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА — ЗАПУСТИТЕСЬ В ДЕНЬ СДЕЛКИ
Продается прибыльный гостевой дом в шаговой доступности от исторического центра Волгограда — всего 1,5 км до Площади Павших Борцов, Детского парка, набережной и главных достопримечательностей города. Уникальное предложение для инвесторов: бизнес с высокой ликвидностью, отложенными процессами и постоянным потоком клиентов.

Что вы получаете: — 3 капитальных строения на участке 6,4 сотки — Общая площадь — 400 м? — 12 полностью меблированных номеров с ремонтом — Просторная зона отдыха с беседкой — 2 сауны, прачечная, 2 бойлерные, техпомещения — Централизованные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, 3-фазное эл-во — Система видеонаблюдения и пожарной сигнализации Финансовые показатели: — Стабильная загрузка 90% в сезон и до 60% в несезон — Постоянная клиентская база + высокие оценки на букинговых платформах — Окупаемость: 67 лет — Минимальные издержки на запуск: все остается новому владельцу — мебель, техника, бренд Для кого: — Для тех, кто ищет бизнес, готовый к запуску без вложений — Для инвесторов, желающих получать пассивный доход — Для тех, кто хочет переехать и жить на месте, управляя бизнесом Для серьезных инвесторов мы открыты к обсуждению условий частичного выкупа. Возможна поэтапная оплата с переходом права части собственности с передачей управления под выплату оговоренных процентов от прибыли. Не упустите шанс приобрести готовый и проверенный временем бизнес в центре миллионного города. Звоните прямо сейчас, продажа срочная - таких предложений больше не будет. #готовыйбизнес #гостиница Объект 1-323817





Move.ru - вся недвижимость России