

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Черепановых, 5**

**12 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Черепановых, 5

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес Предлагаем вам уникальное коммерческое помещение в цокольном этаже современного пятиэтажного кирпичного здания с идеальным расположением и развитой логистикой — буквально в паре шагов от второй Продольной магистрали. Это ваш шанс стать владельцем прибыльного бизнеса без хлопот и стартовых вложений! Помещение идеально оборудовано и разделено на две самостоятельные зоны: • Первая зона представляет собой помещения разной площади, успешно сдаваемые в аренду постоянным арендаторам. Здесь стабильный поток клиентов и высокий

<https://volgograd.move.ru/objects/9293447526>

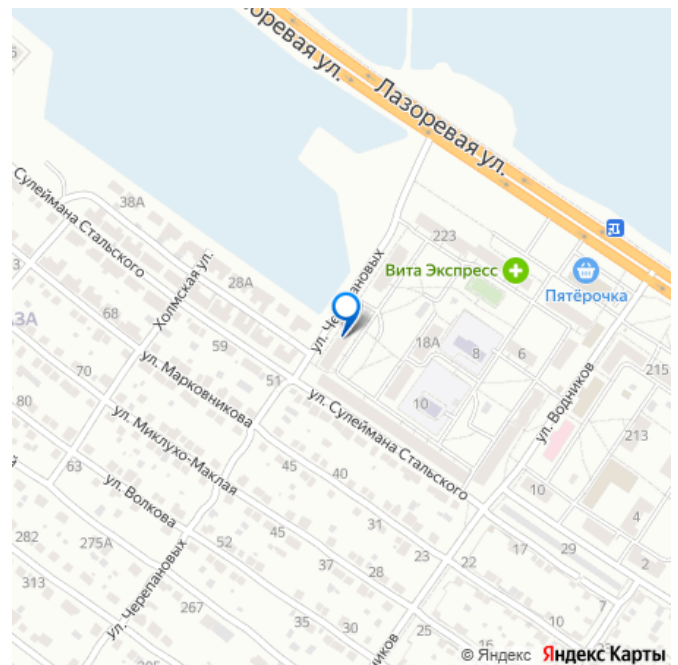
**Эталон, Эталон**

**79880411056, 79880411274**

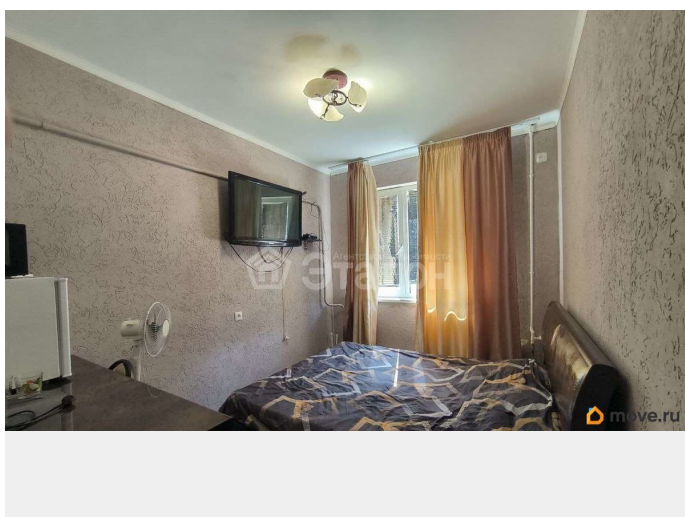
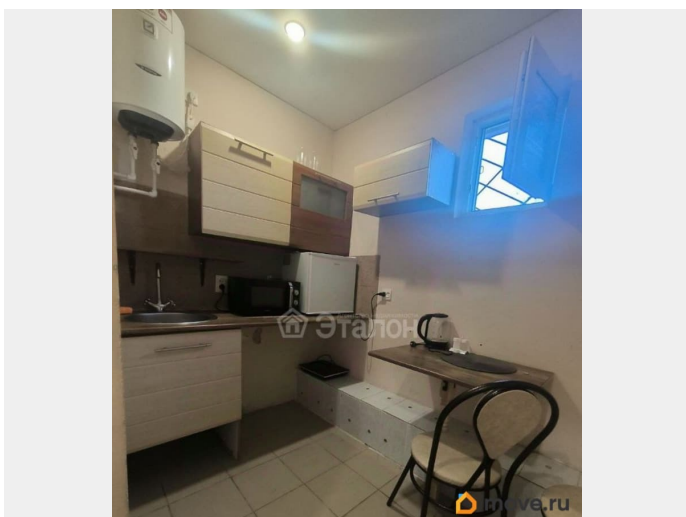
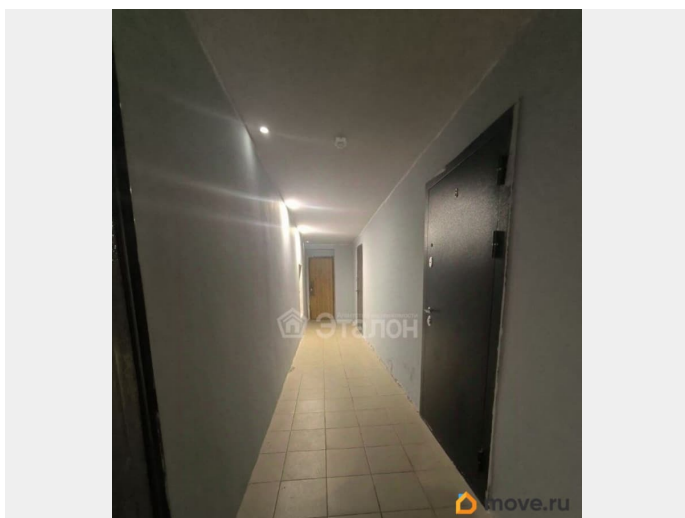
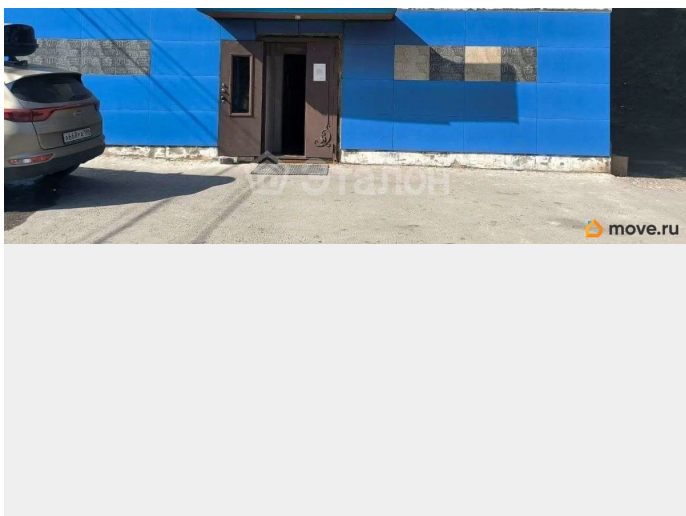
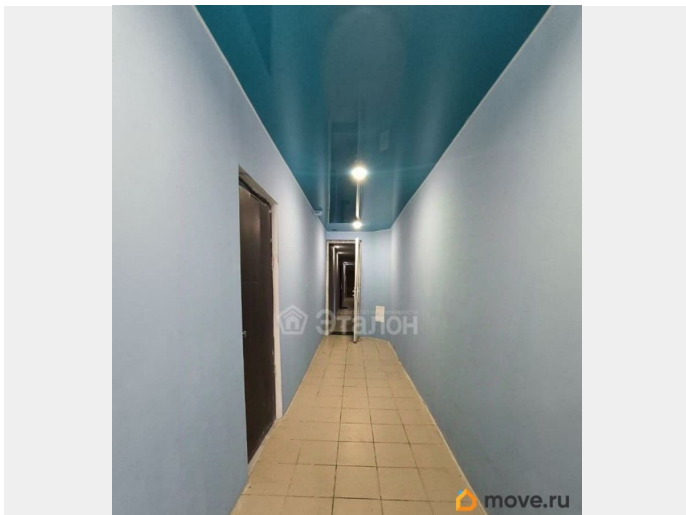
для заметок

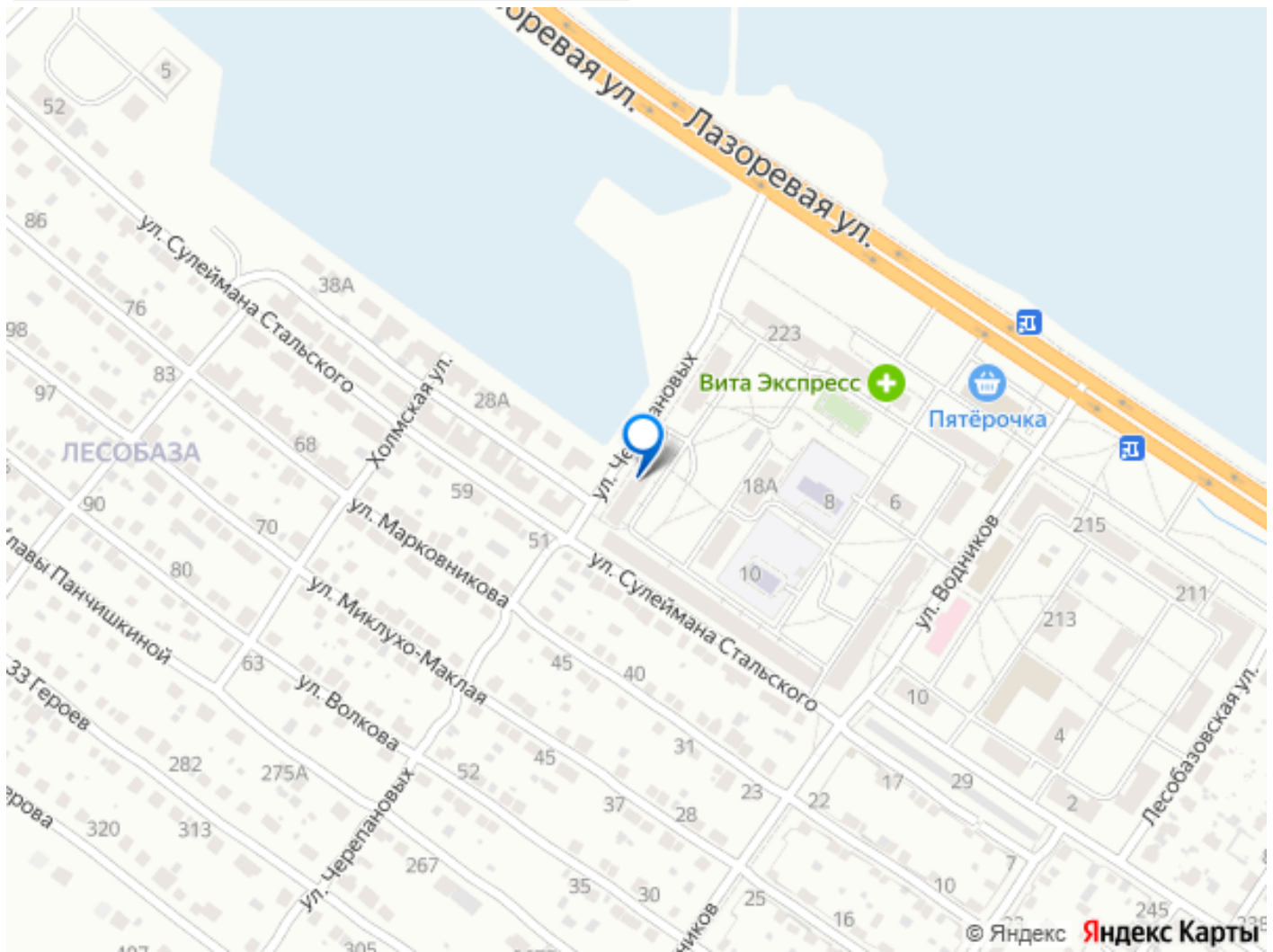


уровень доходов. • Вторая зона включает комфортабельные комнаты и квартиры, предназначенные для посуточной аренды. Этот сегмент стабильно приносит дополнительную прибыль. Кроме того, отдельное помещение оснащено профессиональным оборудованием для приготовления ресторанной еды. Используйте его потенциал для расширения ассортимента услуг вашего заведения или сдачи в аренду профессионалам кулинарного дела. Простота эксплуатации Косметический ремонт помещений выполнен профессионально, обеспечены необходимые условия для ведения бизнеса. Два отдельных входа позволяют эффективно организовать рабочий процесс и повысить удобство пользования пространством. Логистика и парковка Удобное расположение рядом с крупной транспортной артерией обеспечит высокую проходимость и постоянный приток новых клиентов. Наличие парковки позволит посетителям легко разместить автомобили, обеспечивая дополнительный комфорт. Юридическая чистота и готовность к сделке Мы предлагаем прозрачную и быструю покупку недвижимости: • Один совершеннолетний владелец. • Полностью отсутствуют долги и обременения. • Срок владения имуществом превышает пять лет. • Сделка возможна сразу после согласования условий покупки. Этот объект станет прекрасным активом в вашем инвестиционном портфеле, обеспечив стабильный денежный поток и долгосрочный рост стоимости. ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Крупнейшее Агентство Недвижимости „ЭТАЛОН,„; Ни одной оспоренной сделки! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение



через наш офис. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ





Move.ru - вся недвижимость России