

Евгения Ростелеком, Ростелеком
79180594515

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Байдакова, 20А**

4 209 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Байдакова, 20А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

406.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

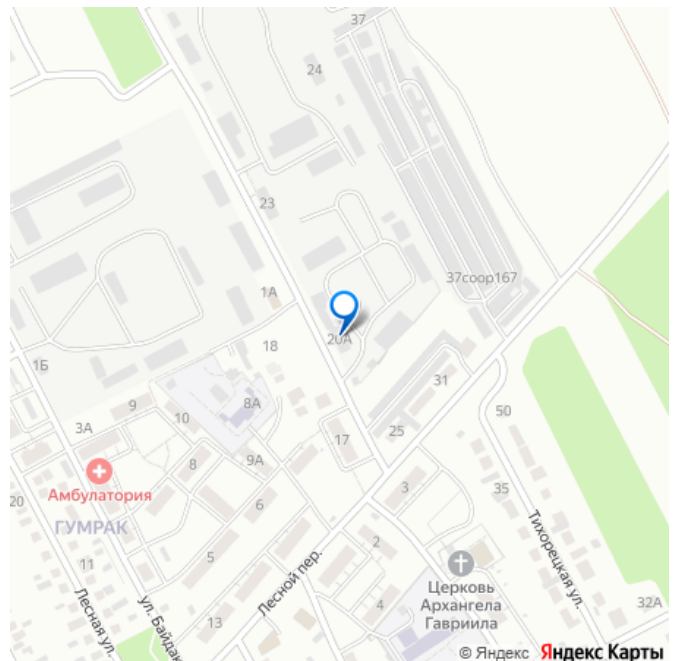
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

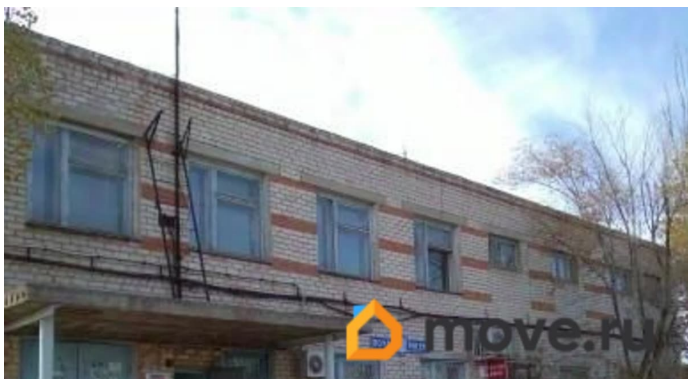
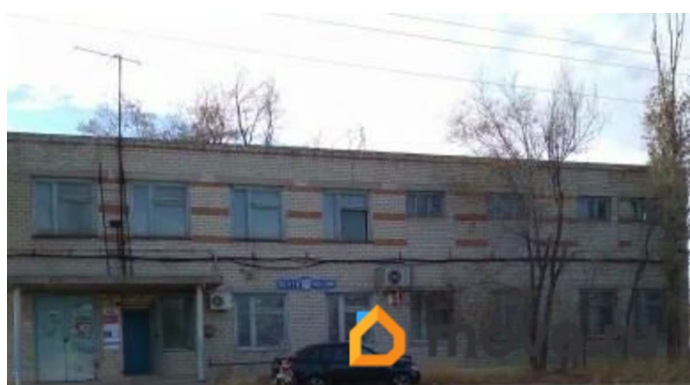
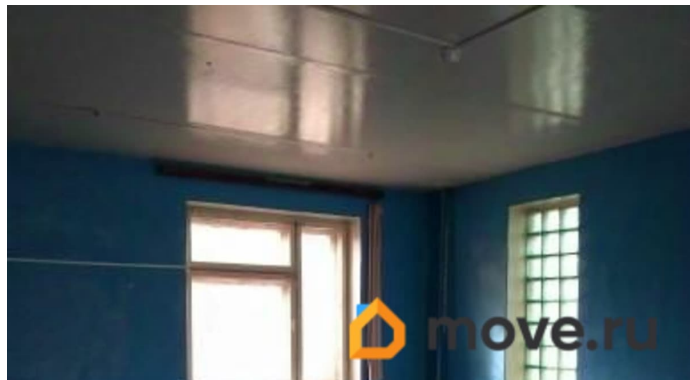
Продается здание в Волгограде! Общая информация: Площадь: 406,60 кв. м
Этажность: 2 Кадастровый номер здания: 34:34:070052:1009 Кадастровый номер земельного участка: 34:03:130001:129
Площадь земельного участка: 325 кв. м
Договор аренды земельного участка: до 2063 года
Коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация - отключены
Электричество - скрытая электропроводка
Отопление от промышленной котельной
Арендаторы: Действующий арендатор занимает 53,8 кв. м (договор до 11.06.2026)
Инфраструктура: Хорошо развитая

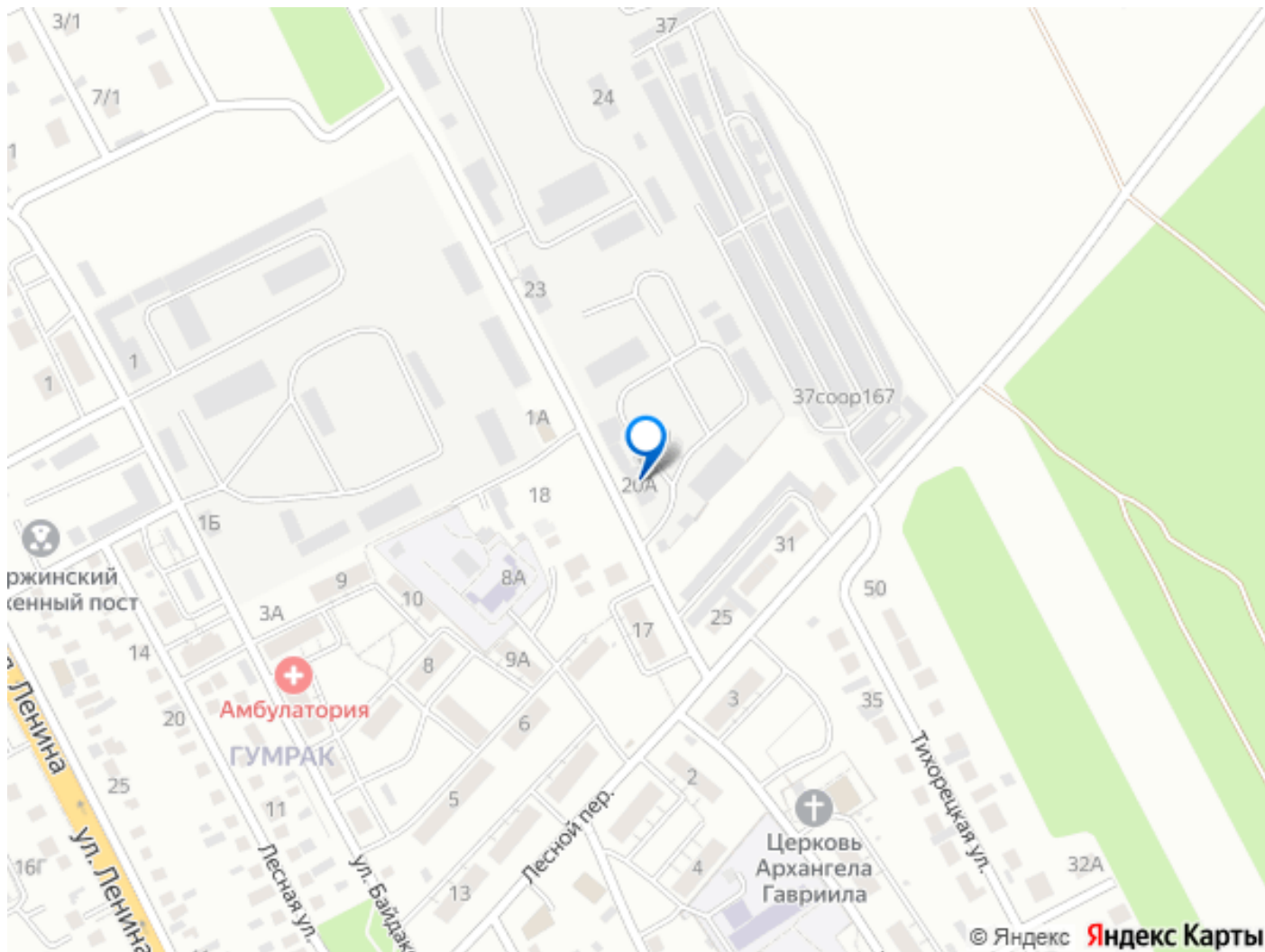
для заметок



инженерная инфраструктура, возможна подача дополнительных мощностей. Удаление от основной транспортной магистрали (ул. Ленина) около 800 м. Подъезд с ул. Байдакова и Лесного переулка, транспортная доступность хорошая. Ближайшая остановка общественного транспорта «Военный городок» — 600 м, до железнодорожной станции Гумрак — 800 м. Зонирование: Объект находится в зоне Ж4 (жилая зона смешанной застройки) по правилам землепользования и застройки г. Волгограда. В окружении индивидуальная жилая, малоэтажная жилая, производственно-складская застройка. Обязательное условие покупки: обратная аренда помещений на 1 этаже, площадью 53,4 кв. м, по ставке 150,00 руб. без учета НДС/с учетом НДС за 1 кв. м. в мес., сроком на 10 лет. Точный адрес: г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Байдакова, 20б. Для брокеров и риелторов: Мы открыты к сотрудничеству и готовы заключить договора на оказание услуг. У нас есть множество других объектов недвижимости в Волгоградской области и других регионах ЮФО. Свяжитесь с нами! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России