

Создано: 12.12.2025 в 15:46

Обновлено: 22.01.2026 в 15:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 3**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 3

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже коммерческое помещение в центральном районе, расположенное в жилом доме 3 по ул. Ткачева. Помещение общей площадью 40м2. Помещение имеет отдельный вход. Состоит из 3-х комнат ( 19.1м2; 14м2; 6.1м2) Перепланировок не производилось. В помещении выполнен современный капитальный ремонт, который не был в эксплуатации. Все новое! В процессе ремонта заменены все коммуникации и электрика! Установлены новые пластиковые окна, мощные кондиционеры и система вытяжки. Помещение подготавливалось для использования мастерами бьюти индустрии.

<https://volgograd.move.ru/objects/92873774>

26

**Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера**

**79186357375**

для заметок



Это замечательное место, которое уже известно местным жителям и дополнительной рекламы не требуется. Также может подойти для других видов деятельности: косметология, тату и др. Нет никаких обременений и долгов. Быстрый выход на сделку ! Ждем Ваших предложений. С удовольствием проведу показ и отвечу на интересующие Вас вопросы.





