

Создано: 04.12.2025 в 10:08

Обновлено: 20.01.2026 в 11:11

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
40 лет ВЛКСМ, 30**

**4 420 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 30

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение с площадью 40 кв.м. на первом этаже четырехэтажного дома в Красноармейском районе, по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ д.30. Рядом расположены улицы: Брестская, Пятиморская, Мачтозаводская. Помещение свободного назначения. Объект обладает выгодным расположением с высоким пешеходным трафиком, что открывает отличные возможности для бизнеса. Помещение находится в хорошем состоянии, что позволяет новому собственнику быстро

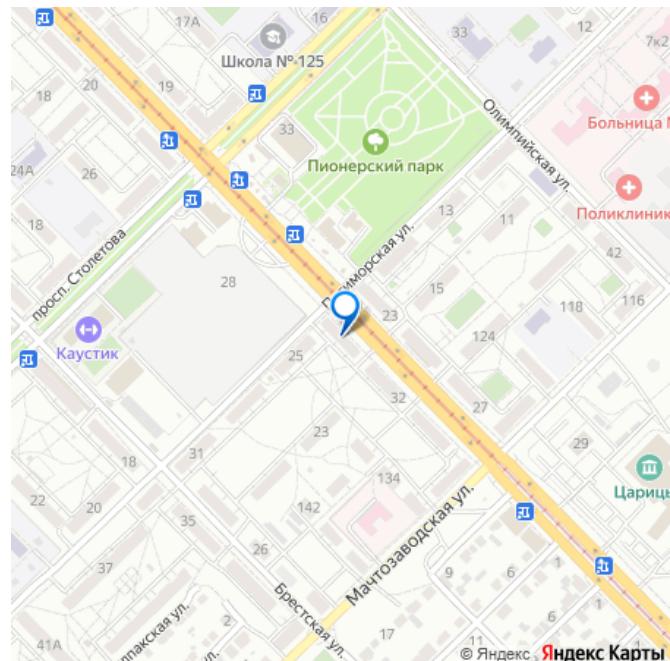
<https://volgograd.move.ru/objects/92871622>

54

**Марина Анатольевна, Адресат**

**79184135431**

для заметок



начать работу, минимизировав затраты на косметический ремонт под свои задачи. Удачное расположение на первой линии и два входа делают это предложение особенно привлекательным для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса. Район отличается удобной транспортной доступностью и насыщенной социальной средой. Идеально подходит для открытия магазина формата «у дома», салона красоты, студии, кафе, массажного кабинета. Объект 1-325726



