

Создано: 14.11.2025 в 17:24

Обновлено: 21.01.2026 в 17:16

**Волгоградская область, Волгоград,  
Грушевская улица, 8**

**5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Грушевская улица, 8

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Грушевская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>



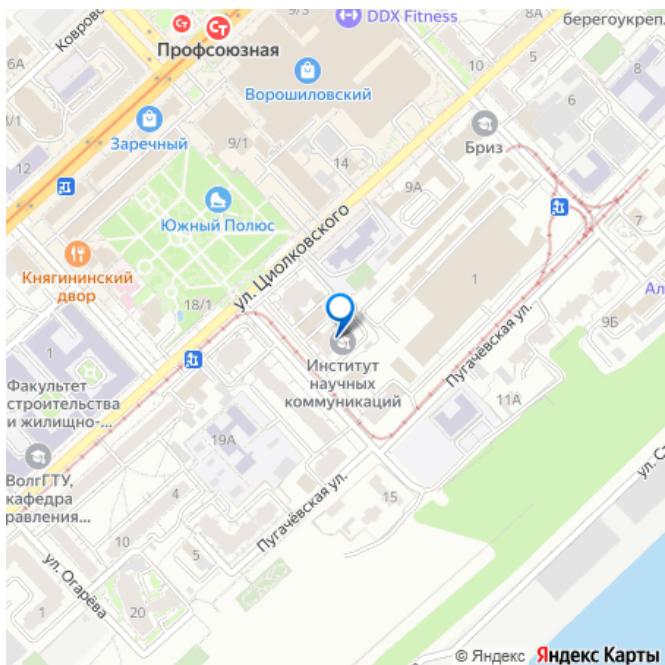
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается помещение с отдельным входом в Ворошиловском районе по адресу:  
Грушевская улица, 8, Волгоград. Общая площадь: 41,9 кв. метров. В непосредственной близости находится Ворошиловский торговый центр. Также рядом находится клиника «Артевита», Институт научных коммуникаций, ПВЗ, Тату-салон, Редакция Блокнот Волгоград, Стоматология и многое другое. Охраняемая парковка на закрытой территории + открытая большая парковочная зона на улице. Рядом проходят

трамвайные пути. Помещение теплое, сухое, есть все коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Также в помещение есть сплит-система и бойлер для нагрева воды. Высота потолков 3 метра. Современный стильный ремонт. Помещение с арендаторами. В данный момент объект используется как Салон Красоты (маникюр, педикюр, парикмахерские услуги и тд). Помещение отлично подойдет для вашего бизнеса в различных сферах деятельности, а также для арендного бизнеса, быстрая окупаемость. Объект 933231

