

Создано: 22.09.2025 в 18:02

Обновлено: 05.12.2025 в 18:31

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 102Г**

**7 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.

Ленина, 102Г

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается здание по адресу: проспект имени В.И. Ленина, 102Г в Краснооктябрьском районе. Общая площадь: 433 кв. метров.

Свободное помещение, расположенное на 2х этажах в отдельно стоящем здании со свободным подъездом в центре города.

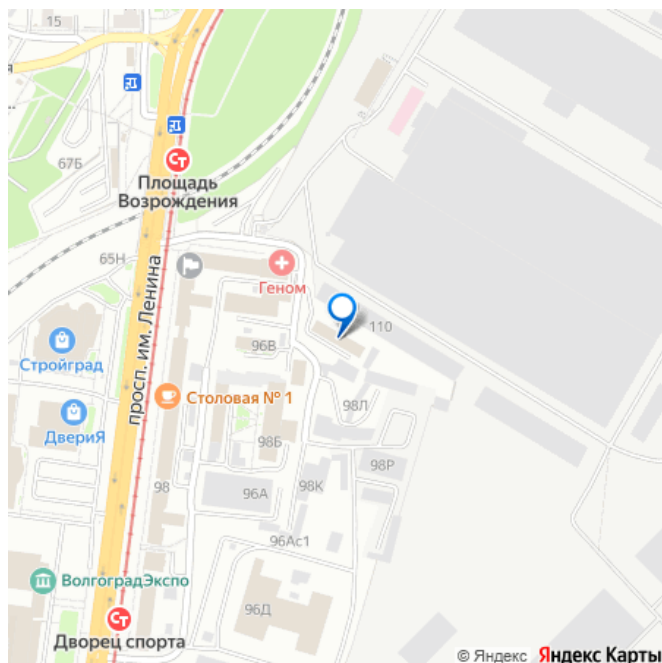
Электрические мощности имеются, а также водопровод и канализация. Это подойдет для тех, кто ищет оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость с возможностью реализации бизнес-идеи. В непосредственной близости находятся офисные и медицинский центры, ЦПКиО, продовольственный рынок,

<https://volgograd.move.ru/objects/9286409122>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



завод Красный октябрь. Не упустите свой шанс приобрести это уникальное помещение по выгодным условиям. Обращайтесь уже сегодня для получения дополнительной информации. В текущем состоянии помещение подойдет под ремонтные мастерские, складские ресурсы в центральной локации, что очень ценно. Если произвести отделочные работы, то вы получите прекрасное многофункциональное пространство со свободным подъездом в центре города. Объект 868894

