

Создано: 11.04.2024 в 12:27

Обновлено: 19.01.2026 в 04:49

**Волгоградская область, Волгоград,  
Кузнецкая улица, 71а**

**22 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 71а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения для различных видов услуг и деятельности на цокольном и первом этаже девятиэтажного дома 2004 года постройки - под ХОСТЕЛ, ОФИС, КЛИНИКУ, ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ или УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, САЛОН КРАСОТЫ, и многое др. Помещение расположено в Ворошиловском районе на улице Кузнецкая 71а, с отдельными входами, что позволит использовать площади раздельно (с улицы и со двора). Рядом улицы Елисеева, Симбирская, Новоузенская. В

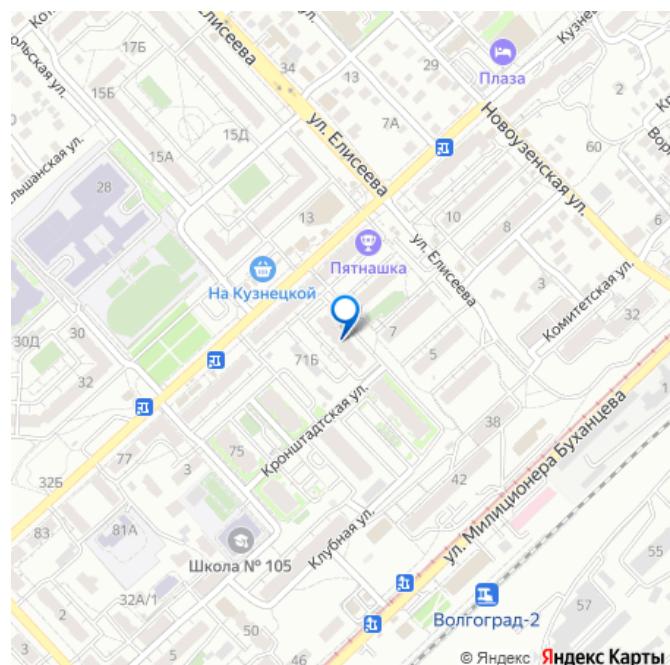
<https://volgograd.move.ru/objects/92859452>

64

**Адресат, Адресат**

**79180495984**

для заметок



© Яндекс Карты

здании просторные помещения - общая площадь 439 кв.м. Высота потолков 2,60 м. Зона парковки, место для отдыха. Электро, водоснабжение, канализация - центральные. Помещение светлое, несколько санузлов, большие лоджии. ПРИ ЖЕЛАНИИ МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ В КВАРТИРЫ!! И вы получите три однокомнатных квартиры и две двухкомнатных! Техника и мебель по договоренности. 1 взрослый собственник, помещение в собственности, готовы к сделке.

Территориально отличная локация - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы, д/сады.

#купитькоммерческуюнедвижимость  
#недвижимостьВолгорада #бизнес  
#чистаяпродажа Объект 1-304083



