

🕒 Создано: 11.04.2024 в 12:27

Обновлено: 19.01.2026 в 04:49

**Волгоградская область, Волгоград,
Кузнецкая улица, 71а**

22 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 71а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

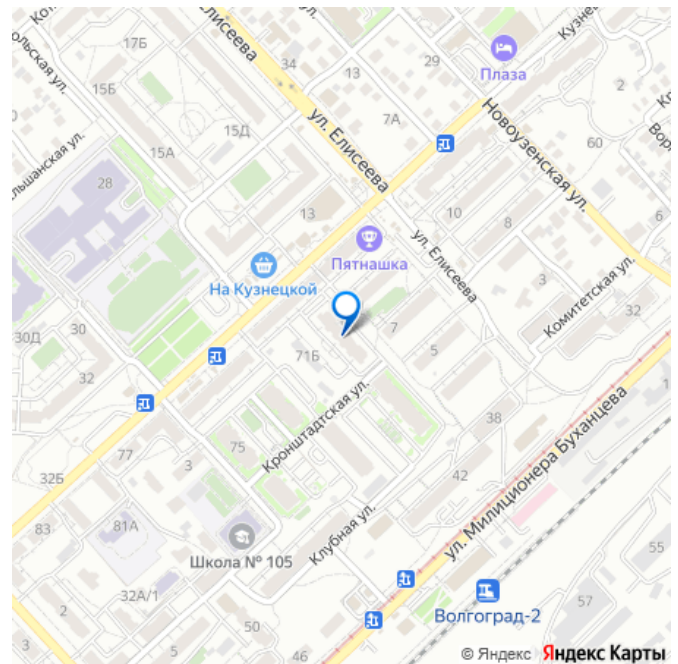
Продается помещение свободного назначения для различных видов услуг и деятельности на цокольном и первом этаже девятиэтажного дома 2004 года постройки - под ХОСТЕЛ, ОФИС, КЛИНИКУ, ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ или УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, САЛОН КРАСОТЫ, и многое др. Помещение расположено в Ворошиловском районе на улице Кузнецкая 71а, с отдельными входами, что позволит использовать площади отдельно (с улицы и со двора). Рядом улицы Елисеева, Симбирская, Новоузенская. В

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945264>

Адресат, Адресат

79180495984

для заметок



здании просторные помещения - общая площадь 439 кв.м. Высота потолков 2,60 м. Зона парковки, место для отдыха. Электро, водоснабжение, канализация - центральные. Помещение светлое, несколько санузлов, большие лоджии. ПРИ ЖЕЛАНИИ МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ В КВАРТИРЫ!! И вы получите три однокомнатных квартиры и две двухкомнатных! Техника и мебель по договоренности. 1 взрослый собственник, помещение в собственности, готовы к сделке. Территориально отличная локация - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы, д/сады.

#купитькоммерческуюнедвижимость

#недвижимостьВолгограда #бизнес

#чистаяпродажа Объект 1-304083



