

Создано: 28.01.2026 в 14:21

Обновлено: 03.02.2026 в 18:00

20 000 000 ₽

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся земельный участок с отдельно стоящим двухэтажным зданием в Советском районе по адресу: тер. пос. Кирпичного Завода 8, д. 30А. Площадь участка: 750 кв. м. Площадь здания 452.4 кв. м. Первый этаж коммерческого объекта полностью заполнен арендаторами: сетевой магазин Красное&Белое, ПВЗ Вайлдберриз и Озон, аптека Апрель. На втором этаже здания завершается чистовая отделка в двух апартаментах по 85 кв. м. с отдельными входами. В ближайшее время они будут полностью готовы к эксплуатации, отлично подойдут под хостел, гостиницу, офисы и прочее. Также на первом этаже со стороны двора есть еще одно помещение 40 кв. м. без отделки, возможно вывести мокрую точку,

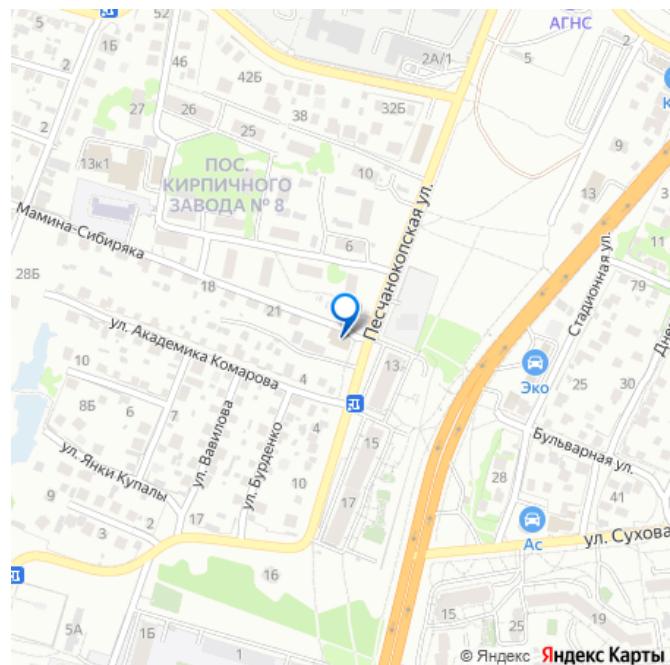
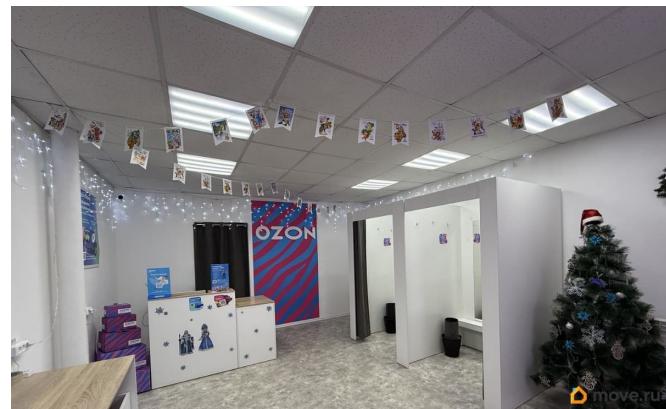
<https://volgograd.move.ru/objects/92888290>

79

Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома

79898127565

для заметок



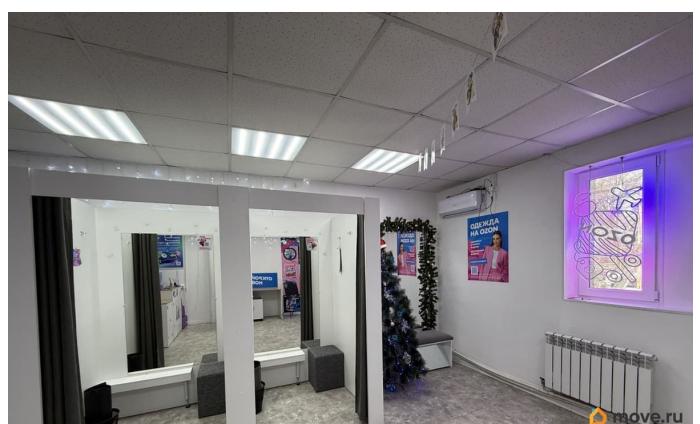
подойдёт под любой вид коммерческой деятельности. Перспективное расположение непосредственно на 1 линии возле проезжей части с высоким автомобильным трафиком.

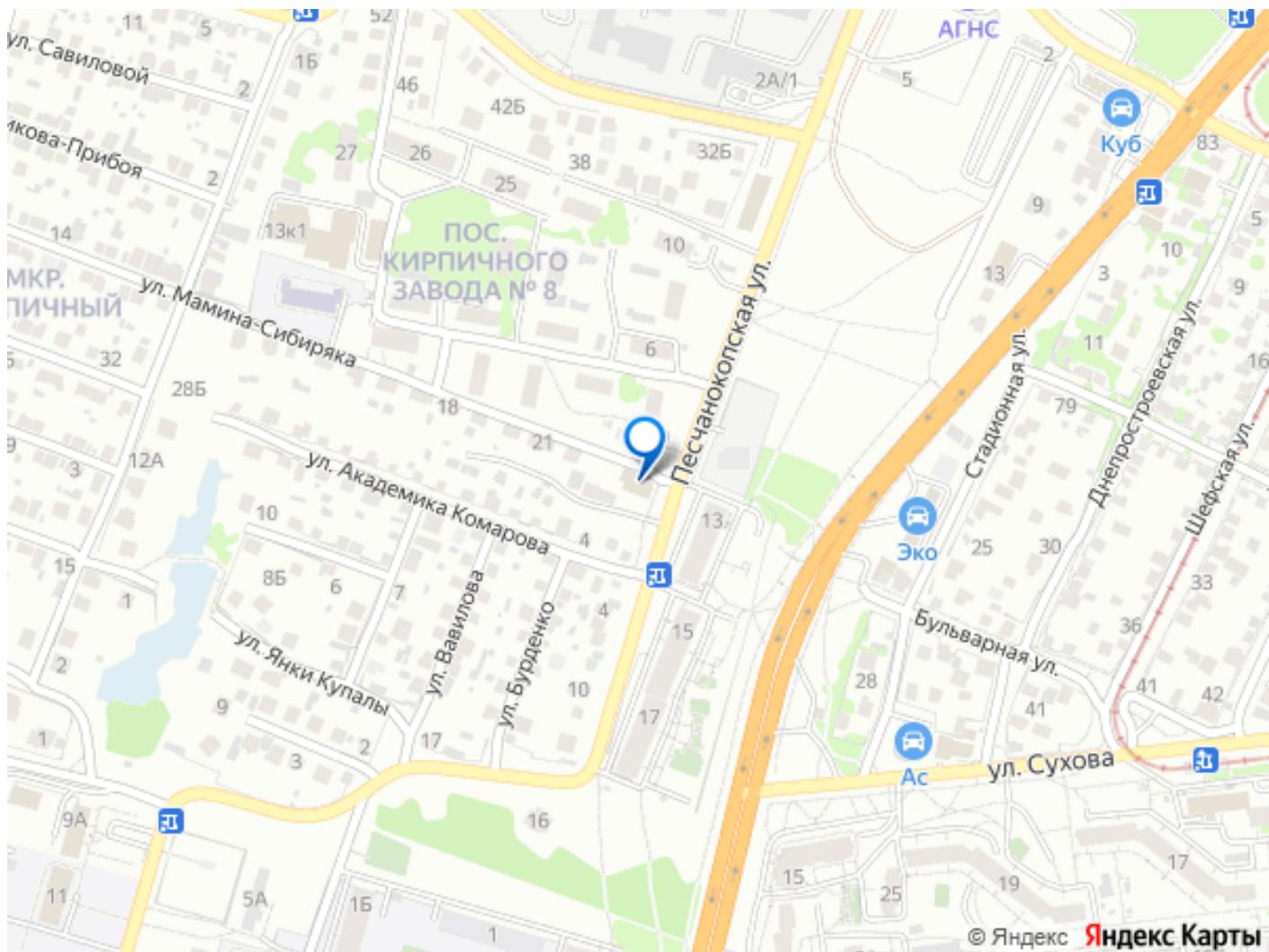
Большой жилой фонд (многоквартирные дома и частный сектор). Просторная открытая парковка на улице. Рядом проходят следующие улицы и располагаются следующие объекты инфраструктуры: ул.

Мамина Сибиряка, Песчанокопская, Академика Комарова, проспект Университетский; Гипермаркет Лента, Волгоградский Государственный Аграрный Университет и многое другое. Выгодное вложение в арендный бизнес с прогнозируемой окупаемостью объекта менее 7 лет даже при частичной загрузке.

Электроэнергия 70 кВт с возможностью увеличения; газ, водопровод и канализация центральные. Автономная газовая котельная. Приборы учёта во всех помещениях. Лучший вариант для инвестирования. Объект 934748







Move.ru - вся недвижимость России