

Создано: 14.07.2025 в 11:32

Обновлено: 29.01.2026 в 00:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 2**

**28 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Гуртьева, 2

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

453.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Премиальное коммерческое помещение в центре Краснооктябрьского района города Волгограда! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Мы предлагаем уникальное коммерческое помещение площадью 453,2 кв. м, расположенное на улице имени генерала Гуртьева. Это пространство идеально подходит для офисов, магазинов, ресторанов или креативных студий. Оно имеет пять отдельных входных групп, включая зону выгрузки-погрузки. Рядом: проспект имени В.И.Ленина, улица Маршала Еременко, Хользунова, Германа Титова,

<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

18

**Наталия Александровна, Адресат**

**79881923006**

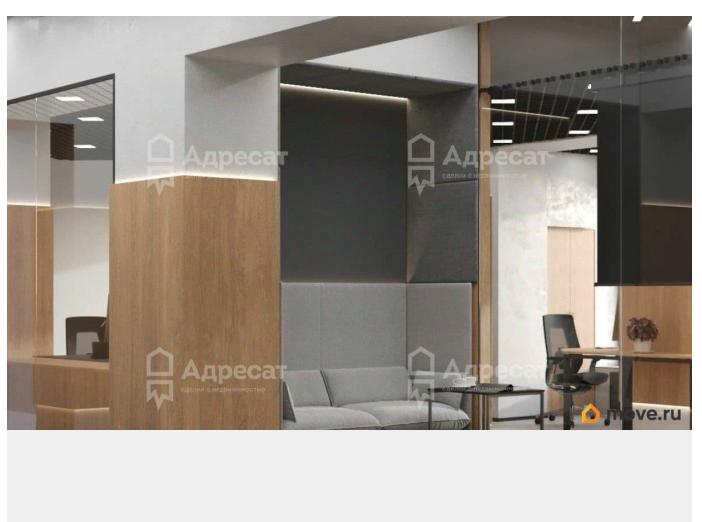
для заметок

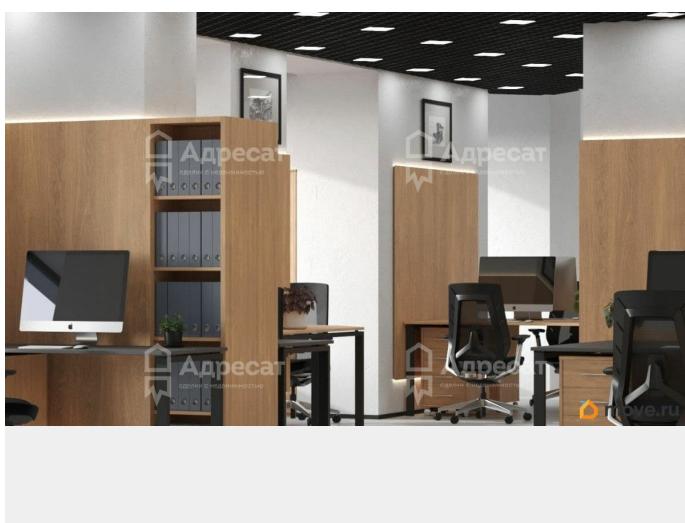
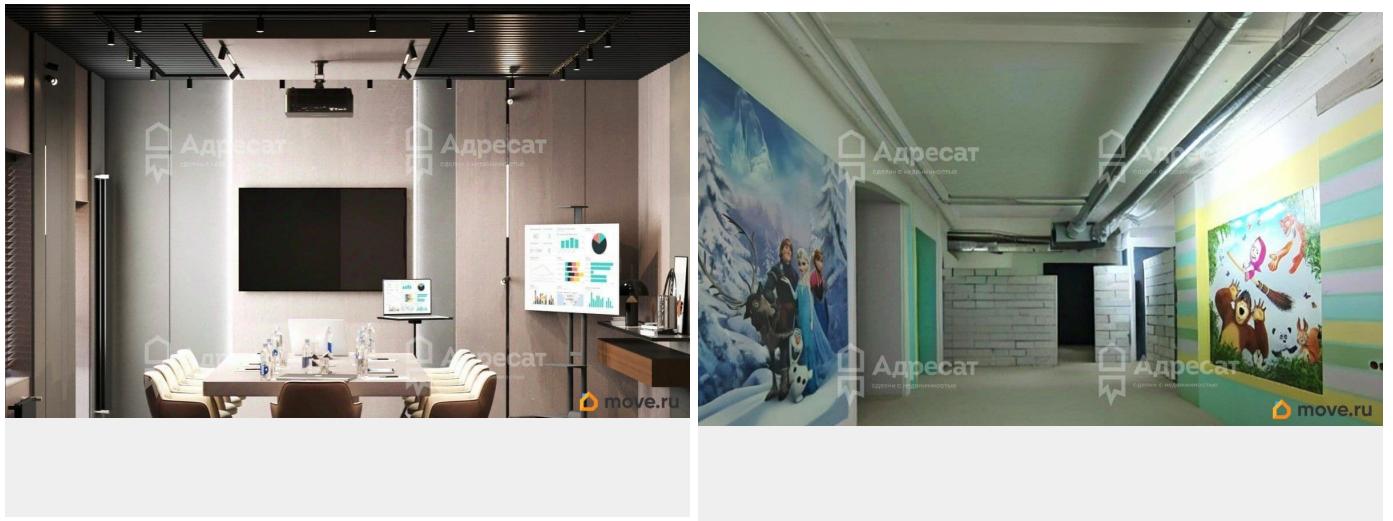
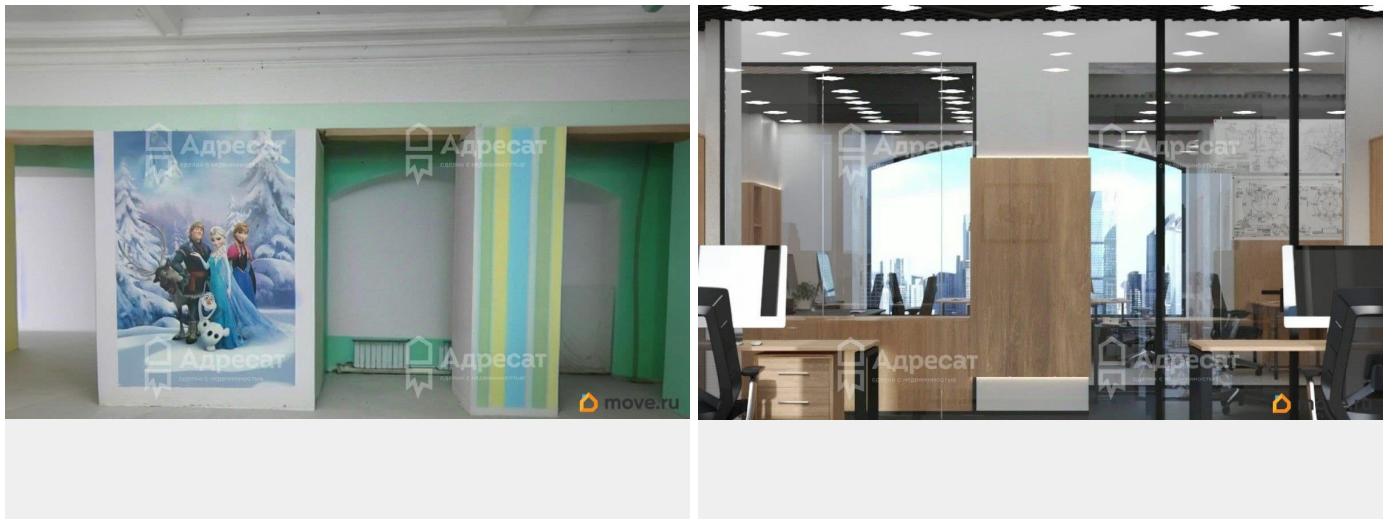


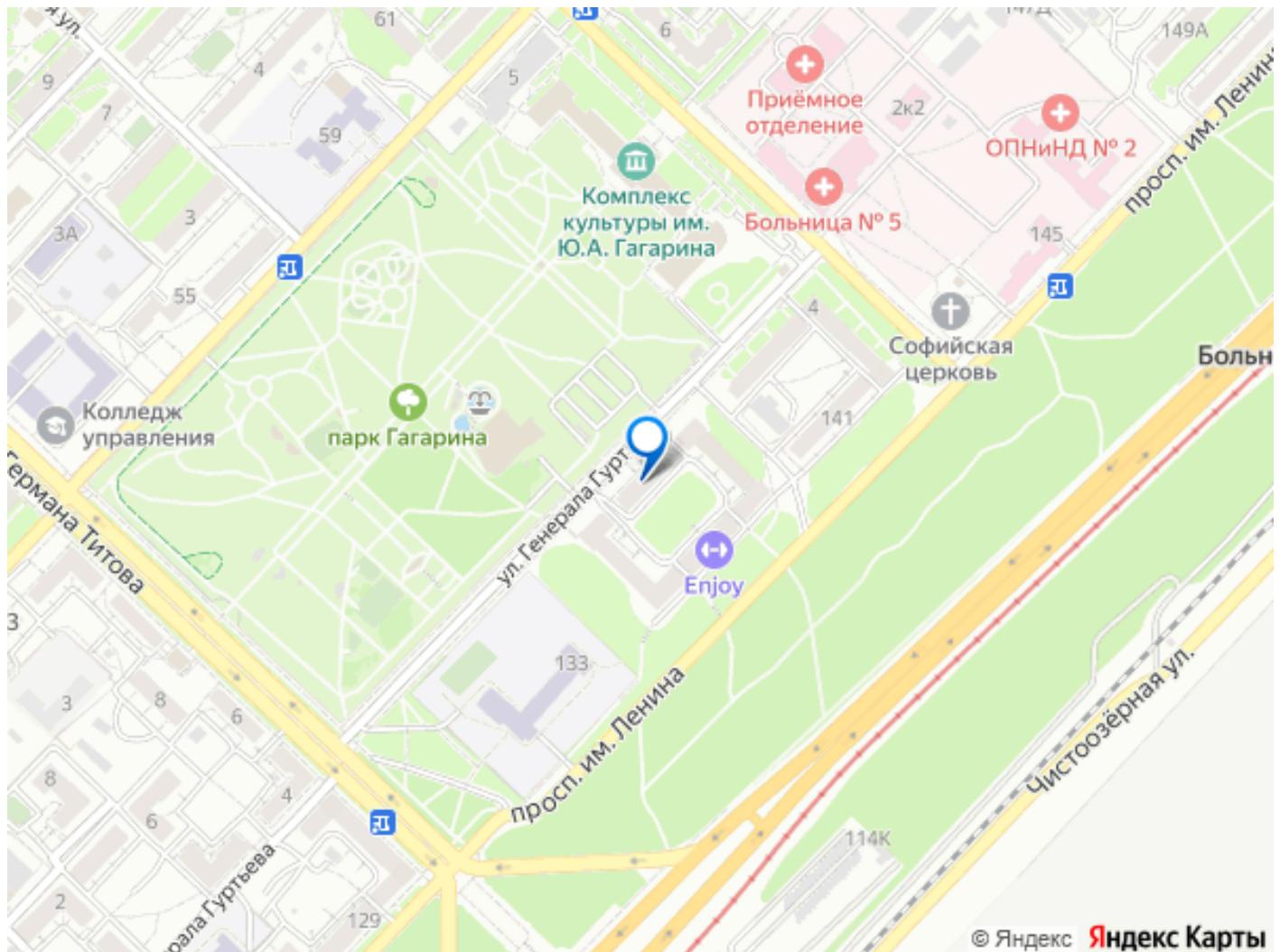
Таращанцев. Преимущества: уникальное расположение, отличная видимость обеспечат вашему бизнесу приток клиентов, просторные светлые залы с возможностью гибкой планировки под ваши нужды.

Инфраструктура: в шаговой доступности находятся огромный уникальный парк имени Гагарина, кафе, спортивный клуб, множество медицинских учреждений, транспортная магистраль в виде первой продольной улицы Вогограда и большая парковка для автомобилей. Все, что нужно для удобства ваших клиентов и сотрудников. Техническое оснащение: современные коммуникации и системы безопасности для комфортной работы. Мощная система вентиляции и охлаждения воздуха. Современная установка обогрева помещений. Не упустите возможность стать частью динамично развивающегося района! Создайте пространство, где мечты становятся реальностью! Не упустите шанс занять это уникальное помещение. Свяжитесь с нами сегодня и откроите двери в мир новых возможностей для вашего бизнеса! Объект

1-310332







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России