

Создано: 04.09.2025 в 12:13

Обновлено: 22.01.2026 в 12:19

**Волгоградская область, Волгоград,  
Колодезная улица, 3**

**9 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Колодезная улица, 3

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**456.3 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Описание объекта недвижимости:

Предлагается к продаже коммерческое помещение в Дзержинском районе по адресу ул. Колодезная. Общая площадь объекта составляет 456,3 м<sup>2</sup>, из которых 25,3 м<sup>2</sup> отведено под кухонную зону. Здание двухэтажное, что позволяет эффективно организовать бизнес-пространство с возможностью зонирования под различные цели: гостиничный комплекс с сауной и бассейном, развлекательного комплекса с номерами. Состояние объекта оценено как

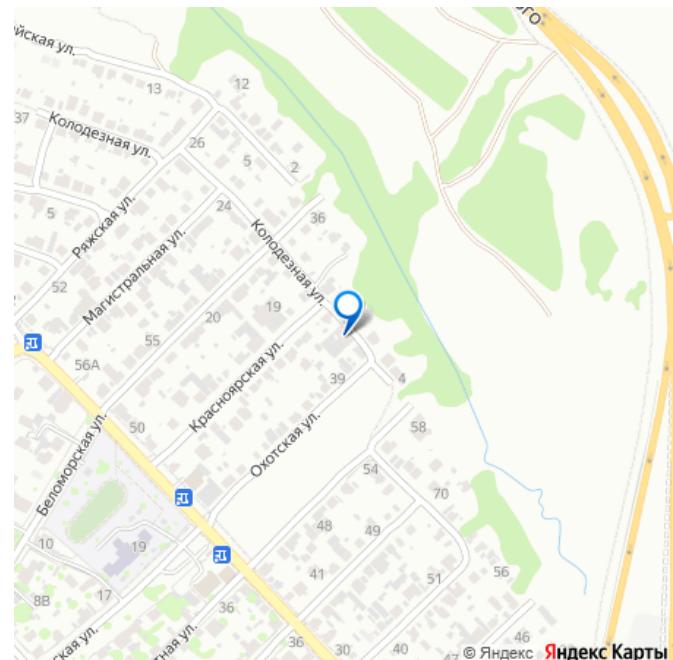
<https://volgograd.move.ru/objects/92859549>

84

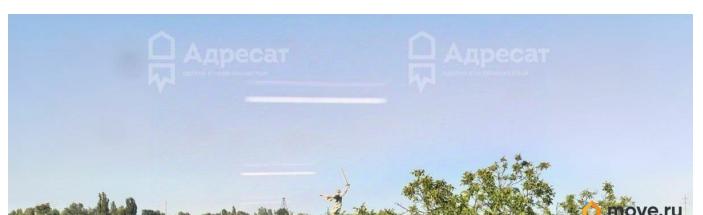
**Лариса Михайловна, Адресат**

**79181916853**

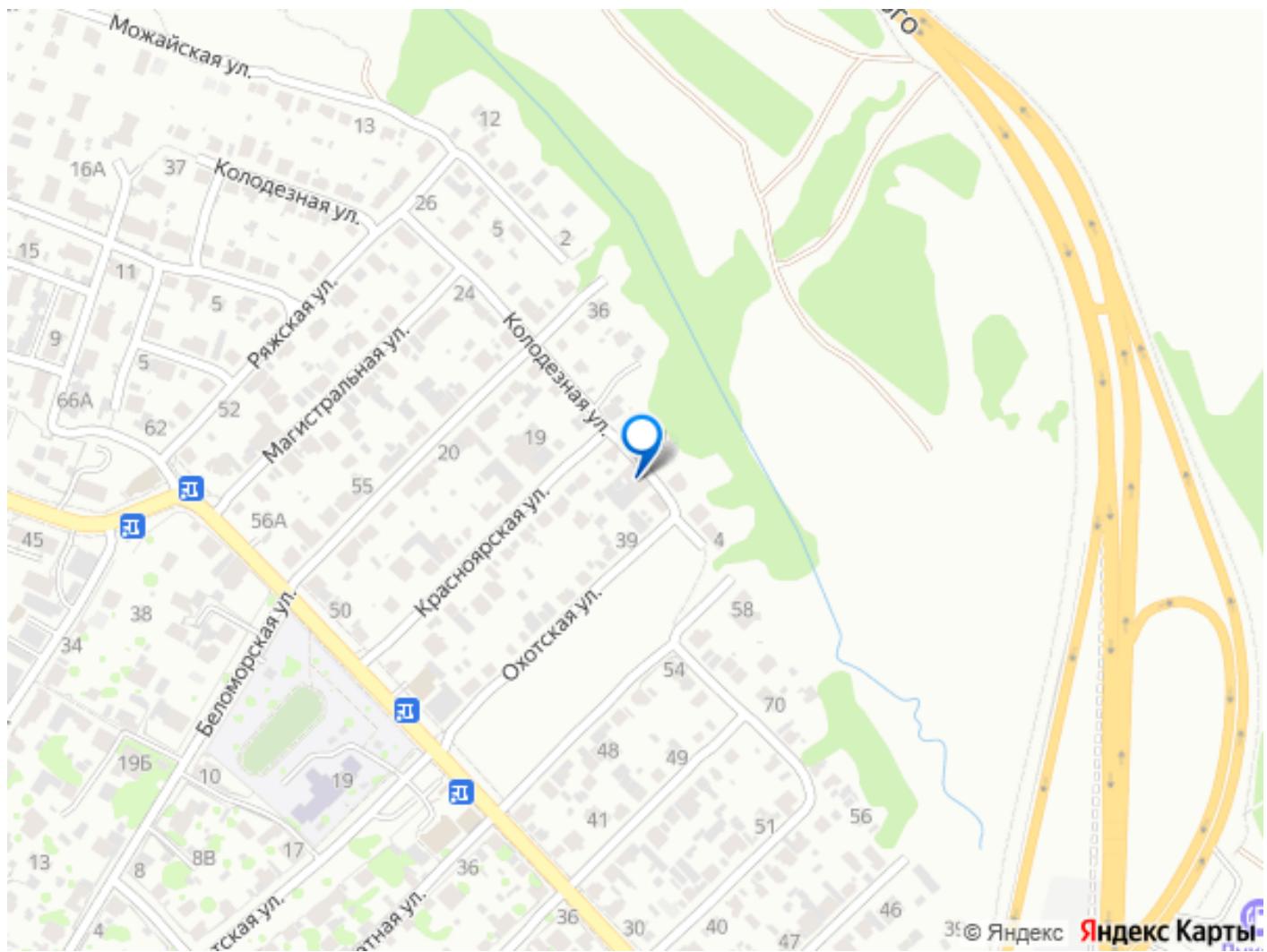
для заметок



хорошее, что минимизирует затраты на ремонт и позволит быстро начать эксплуатацию. Помещение располагается в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечит стабильный поток клиентов. Рядом развитая инфраструктура, удобные транспортные развязки и парковочные зоны, что делает его привлекательным для предпринимателей. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, данный объект подойдет для широкого спектра коммерческой деятельности. Возможна адаптация под конкретные бизнес-задачи с учетом всех современных требований. Перспективное вложение для тех, кто стремится к развитию собственного дела в перспективном районе. Дзержинский, ул. Колодезная. Площадь всего - 456,3 Площадь кухни - 25,3 Этажей - 2 Состояние - Хорошее Район - Дзержинский Улица - ул. Колодезная Объект 1-323237







Move.ru - вся недвижимость России