

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:45

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 6**

**15 000 000 ₪**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
6

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

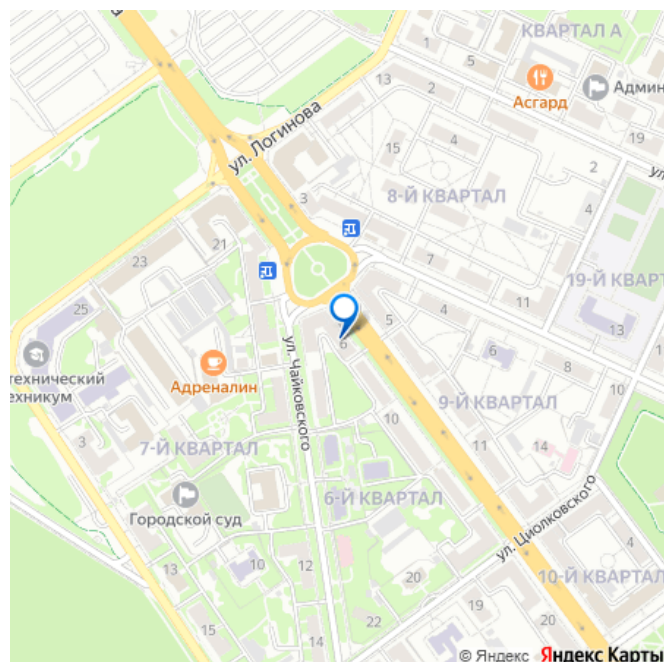
Предлагается к продаже просторное нежилое помещение общей площадью 458,7 кв.м., расположенное на первом и втором этажах трехэтажного здания. Здание выполнено в выразительном архитектурном стиле с колоннами и аркадой по фасаду, что придает ему солидный и узнаваемый внешний вид. Просторные помещения отличаются высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением. В интерьере сохранились декоративные элементы - лепнина на потолках, архитектурные детали и широкие коридоры. Объект расположен на центральном проспекте города. Удобное расположение обеспечивает хорошую

<https://volgograd.move.ru/objects/9293149098>

Агент

**79880312026**

для заметок



транспортную доступность и заметность с проспекта. Здание является объектом культурного наследия регионального значения. В помещении имеется два выхода, центральный и со двора. Первый этаж имеет общую площадь 284,5 кв.м., комнаты площадью: 17,3 кв.м., 42,2 кв.м., 32,5 кв.м., 32,7 кв.м., 22 кв.м., 11,8 кв.м., 12 кв.м., 2 сан.узла, 2 умывальника, 2 кладовки, большой коридор 64 кв.м. Второй этаж имеет общую площадь 174,2 кв.м., комнаты площадью 11,4 кв.м., 16, 1 кв.м., 43,3 кв.м., 33,8 кв.м., 4 подсобных помещения, коридор 23 кв.м.

