

🕒 Создано: 02.10.2025 в 21:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:28

Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25

25 000 000 ₺

Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается привлекательное для инвестиций торговое помещение (коммерческий объект) с готовым арендным бизнесом в г. Камышин. В продаже торговое помещение с готовым арендным бизнесом (сейчас 60 м2 занимает ПВЗ Wildberries, с 2018 до 2025 года всю площадь занимал магазин Пятёрочка, в данный момент ведутся переговоры с крупным якорным арендатором). Общая площадь помещения - 464 м2, высота потолка 4,2 м, эл. мощность - 40 кВт, 3 фазы. Имеется 4 входа (можно дополнительно оборудовать еще 2), есть возможность разделения

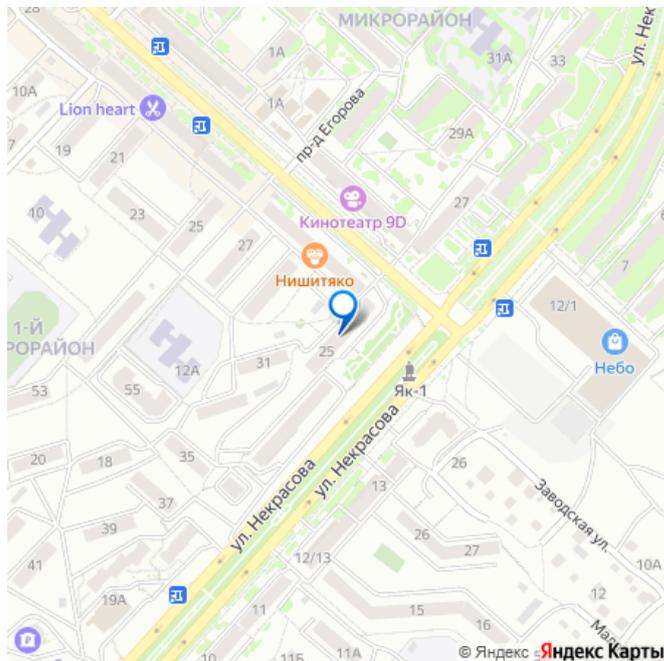
<https://volgograd.move.ru/objects/92859574>
35

Анастасия Бортникова, ОК

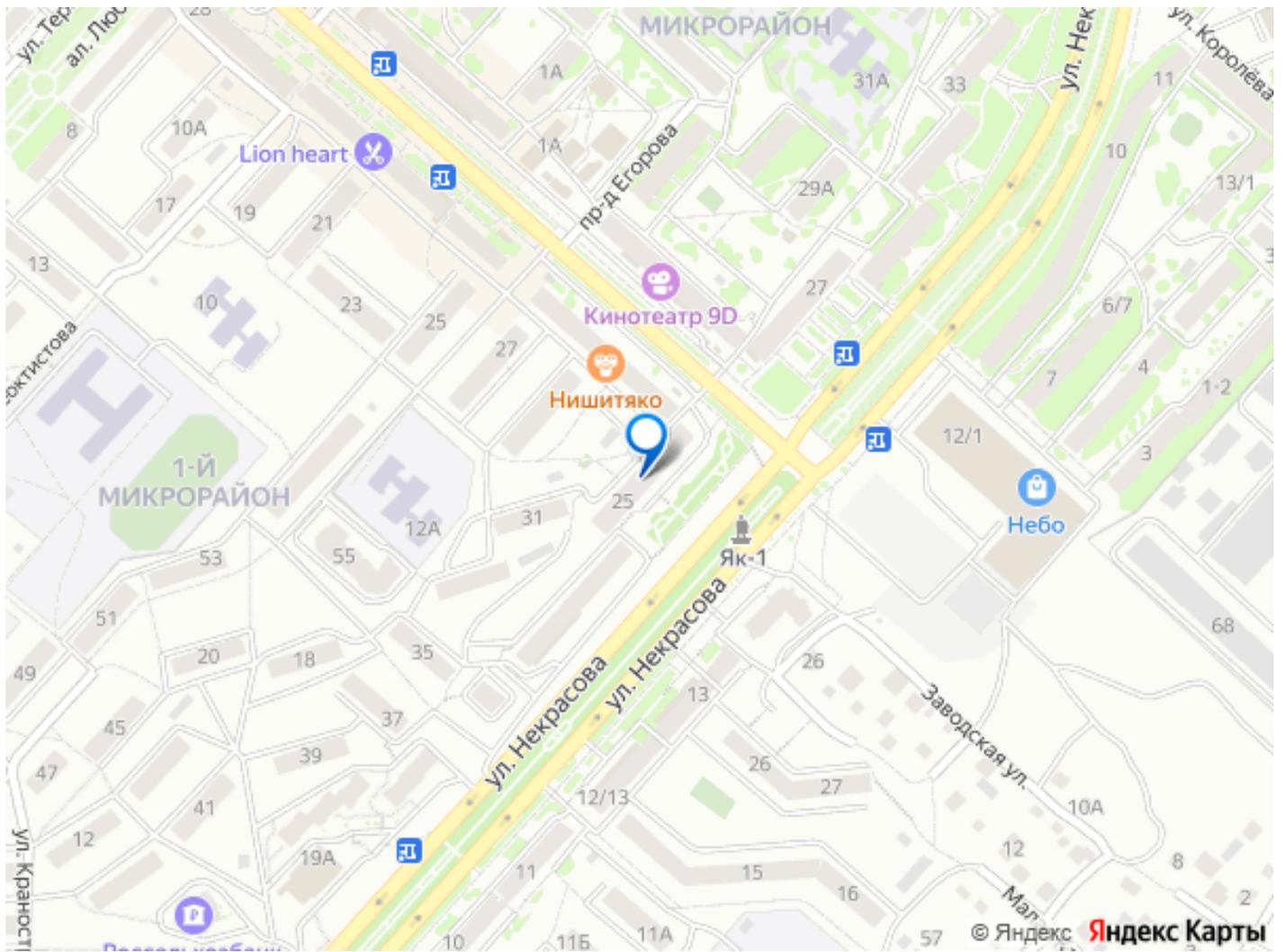
Недвижимость

79186307834

для заметок



площади и сдачи по отдельности. Сделан
типовой ремонт. Объект расположен по
адресу: Волгоградская область, г. Камышин,
ул. Некрасова, 25, на 1 этаже 9-этажного
жилого дома. Дом находится в
густонаселенном микрорайоне (в радиусе 500
м. более 6,5 тыс. жителей) на улице с
большим количеством торговых точек. До
центра города 5 минут (3 км). Активный
пешеходный и автомобильный трафик. Есть
удобная парковка на 50 автомобилей и зона
разгрузки. Рядом располагаются остановка
общественного транспорта, школа,
поликлиника, сквер для прогулок, торговый
центр. Помещение подойдет для ведение
такого бизнеса, как аптека, пункт выдачи
заказов Wildberries/ OZON/ Яндекс Маркет,
даркстор, магазин розничной торговли, точка
общественного питания и др. К помещению
проявил интерес ритейлер X5 Group
(магазин Чижик), но на данный момент есть
ограничение по площадям согласно решению
ФАС, ожидаем принятия решения в
следующем году. Документы готовы к
продаже, также есть план по разделению
помещения, который можно использовать как
бизнес-идею. Стоимость актуальна до конца
2025 года, в следующем году стоимость
будет повышена ввиду повышения НДС.
Заинтересовал объект? Подробности по
телефону. Показы по предварительной
договоренности. Номер объекта:
#1/539561/18713



Move.ru - вся недвижимость России