

Создано: 02.10.2025 в 21:56

Обновлено: 30.01.2026 в 16:26

**Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25**

**23 500 000 ₽**

Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вашему вниманию предлагается привлекательное для инвестиций торговое помещение (коммерческий объект) с готовым арендным бизнесом в г. Камышин. В продаже торговое помещение с готовым арендным бизнесом (сейчас 60 м<sup>2</sup> занимает ПВЗ Wildberries, с 2018 до 2025 года всю площадь занимал магазин Пятёрочка, в данный момент ведутся переговоры с крупным якорным арендатором). Общая площадь помещения - 464 м<sup>2</sup>, высота потолка 4,2 м, эл. мощность - 40 кВт, 3 фазы. Имеется 4 входа (можно дополнительно оборудовать еще 2), есть возможность разделения

<https://volgograd.move.ru/objects/92859574>

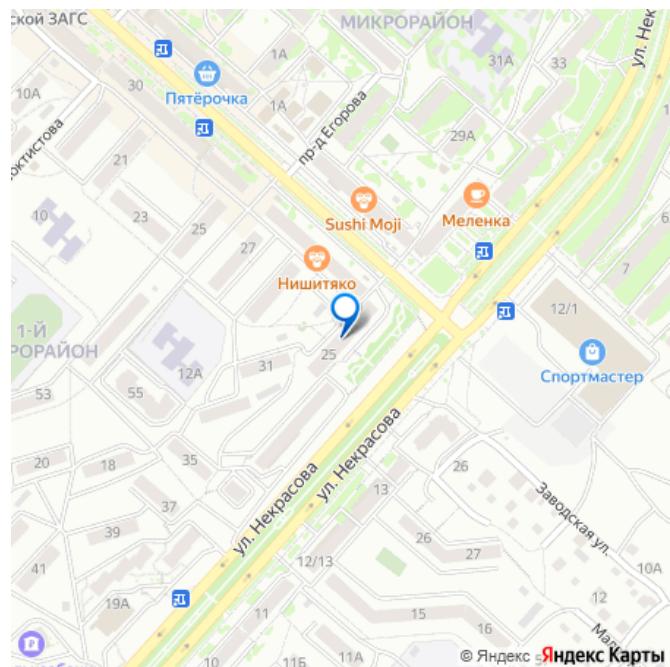
35

**Анастасия Бортникова, ОК**

**Недвижимость**

**79186307834**

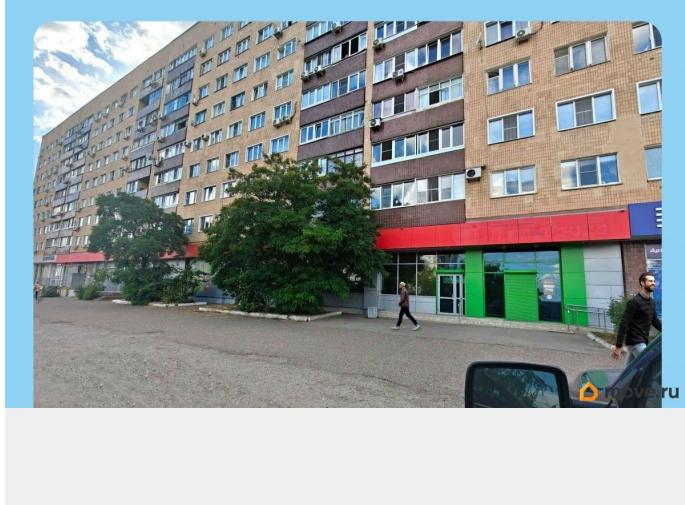
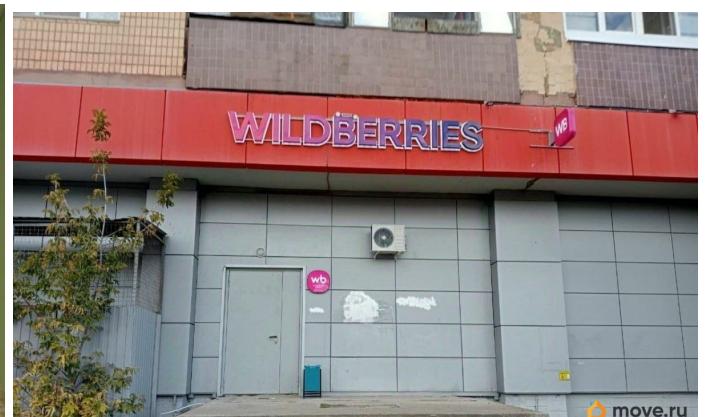
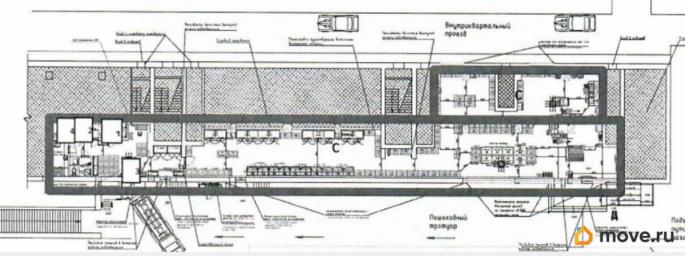
для заметок

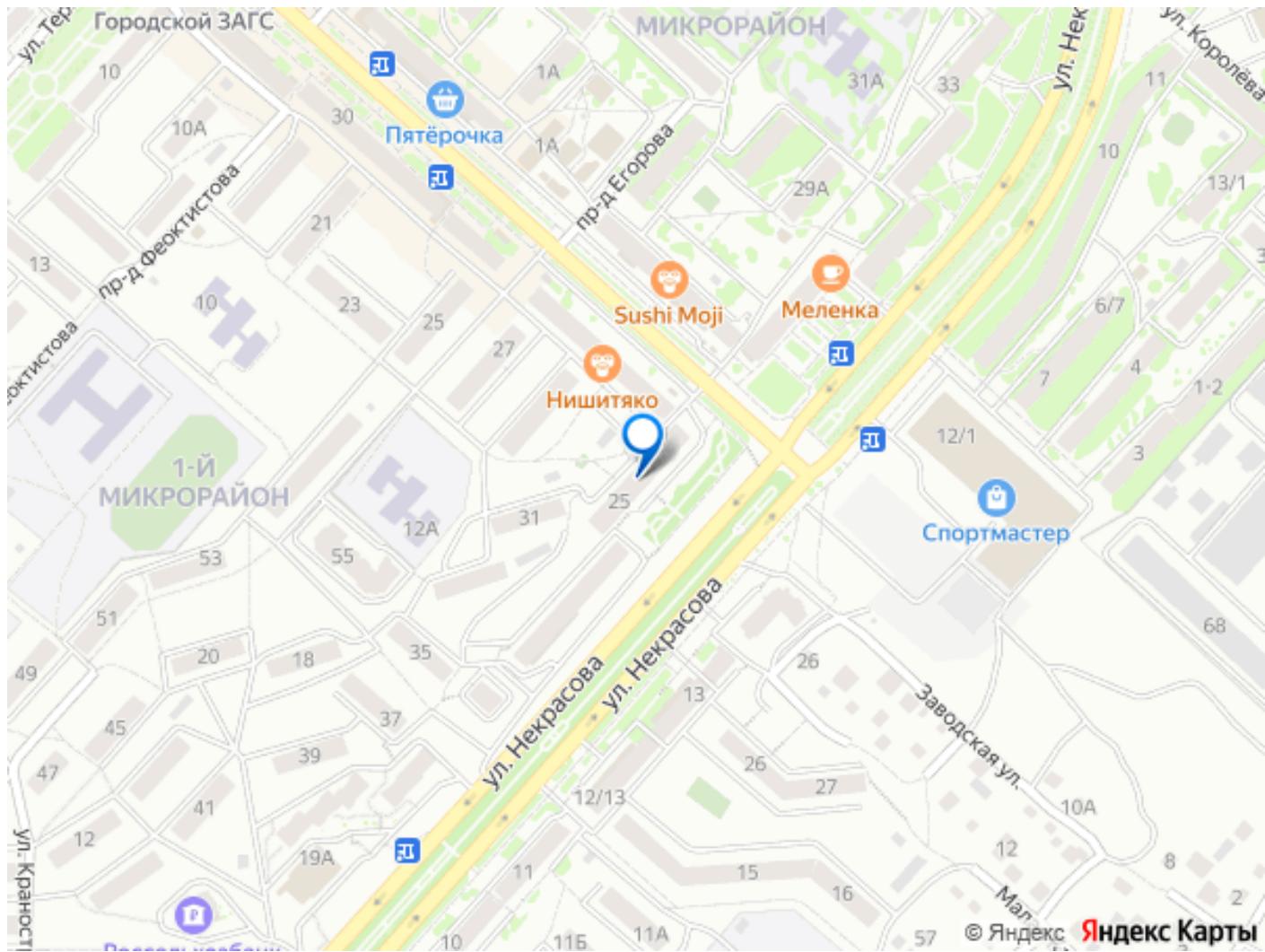


площади и сдачи по отдельности. Сделан типовой ремонт. Объект расположен по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Некрасова, 25, на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Дом находится в густонаселенном микрорайоне (в радиусе 500 м. более 6,5 тыс. жителей) на улице с большим количеством торговых точек. До центра города 5 минут (3 км). Активный пешеходный и автомобильный трафик. Есть удобная парковка на 50 автомобилей и зона разгрузки. Рядом располагаются остановка общественного транспорта, школа, поликлиника, сквер для прогулок, торговый центр. Помещение подойдет для ведение такого бизнеса, как аптека, пункт выдачи заказов Wildberries/ OZON/ Яндекс Маркет, даркстор, магазин розничной торговли, точка общественного питания и др. К помещению проявил интерес ритейлер X5 Group (магазин Чижик), но на данный момент есть ограничение по площадям согласно решению ФАС, ожидаем принятия решения в следующем году. Документы готовы к продаже, также есть план по разделению помещения, который можно использовать как бизнес-идею. Стоимость актуальна до конца 2025 года, в следующем году стоимость будет повышена ввиду повышения НДС. Заинтересовал объект? Подробности по телефону. Показы по предварительной договоренности. Номер объекта: #1/539561/18713



## План 1-го этажа Встроенного помещения в 9-ти этажном жилом здании





Move.ru - вся недвижимость России