

🕒 Создано: 02.10.2025 в 21:56

Обновлено: 30.01.2026 в 16:26

**Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25**

**23 500 000 ₽**

Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25

Улица

[улица Некрасова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается привлекательное для инвестиций торговое помещение (коммерческий объект) с готовым арендным бизнесом в г. Камышин. В продаже торговое помещение с готовым арендным бизнесом (сейчас 60 м2 занимает ПВЗ Wildberries, с 2018 до 2025 года всю площадь занимал магазин Пятёрочка, в данный момент ведутся переговоры с крупным якорным арендатором). Общая площадь помещения - 464 м2, высота потолка 4,2 м, эл. мощность - 40 кВт, 3 фазы. Имеется 4 входа (можно дополнительно оборудовать еще 2), есть возможность разделения

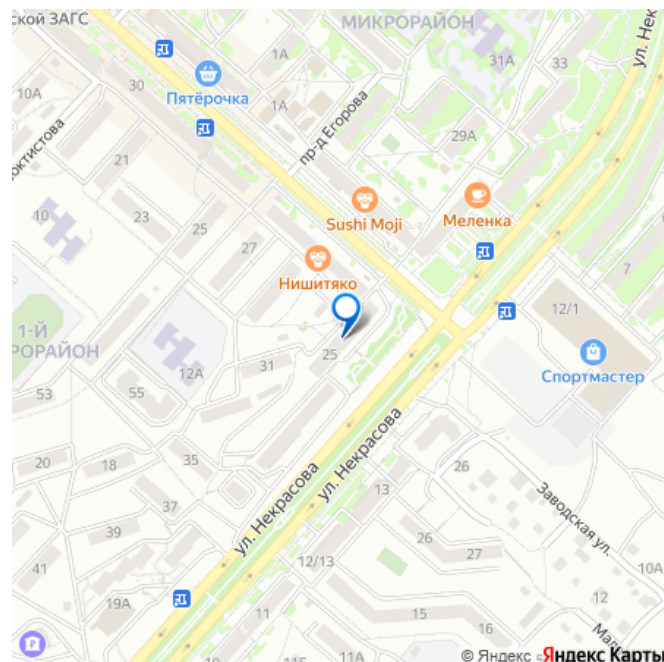
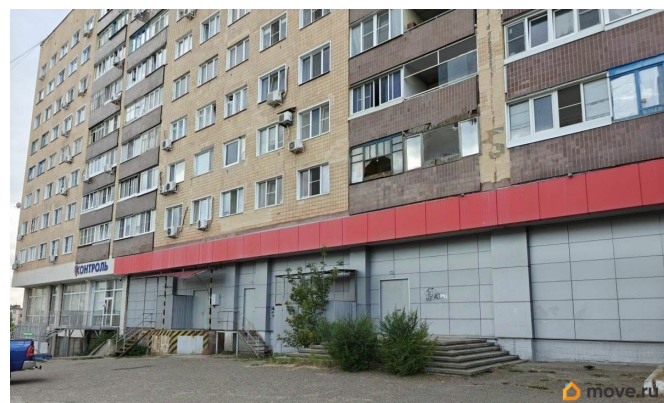
<https://volgograd.move.ru/objects/9285957435>

**Анастасия Бортникова, ОК**

**Недвижимость**

**79186307834**

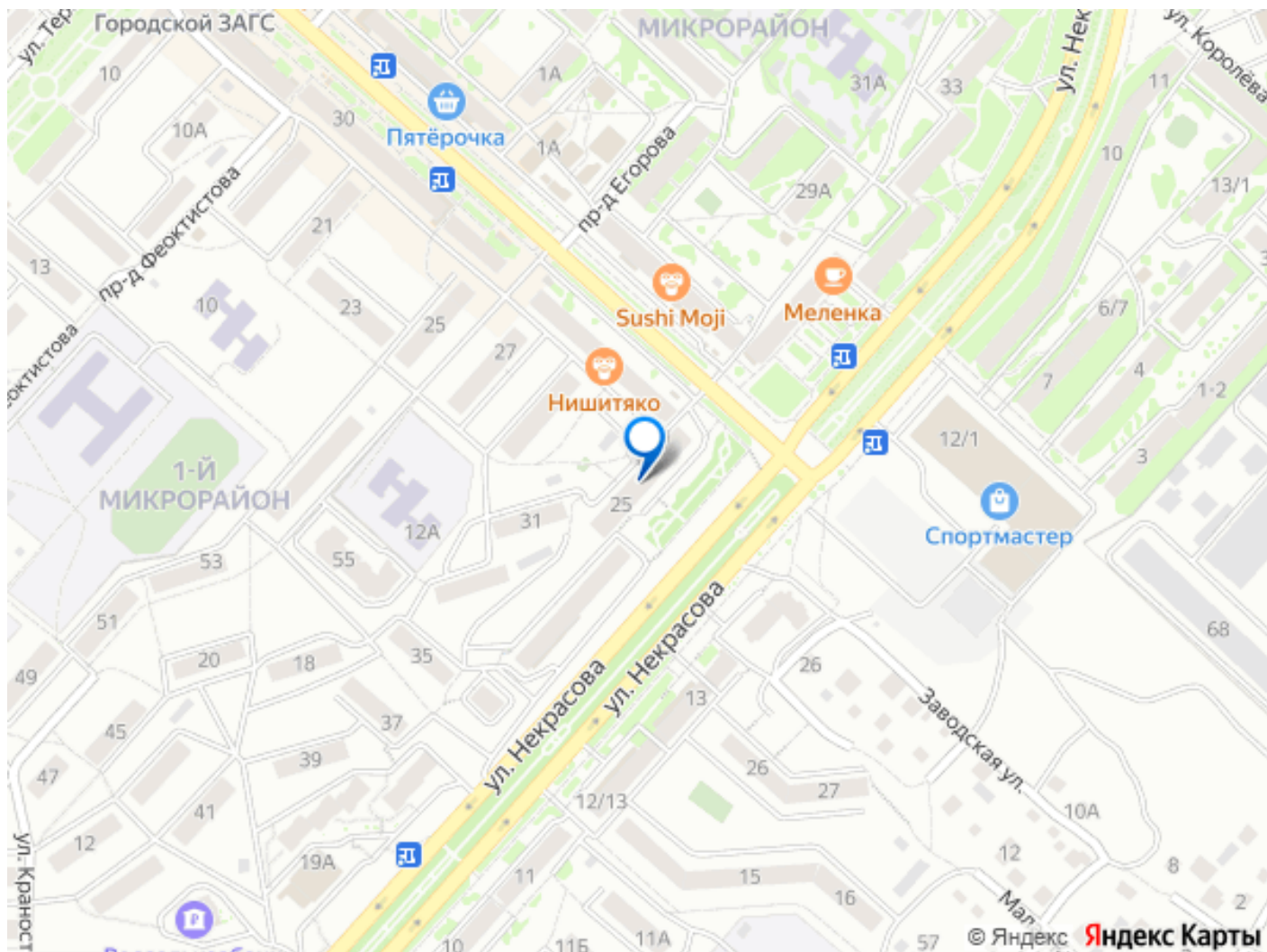
для заметок



площади и сдачи по отдельности. Сделан  
типовой ремонт. Объект расположен по  
адресу: Волгоградская область, г. Камышин,  
ул. Некрасова, 25, на 1 этаже 9-этажного  
жилого дома. Дом находится в  
густонаселенном микрорайоне (в радиусе 500  
м. более 6,5 тыс. жителей) на улице с  
большим количеством торговых точек. До  
центра города 5 минут (3 км). Активный  
пешеходный и автомобильный трафик. Есть  
удобная парковка на 50 автомобилей и зона  
разгрузки. Рядом располагаются остановка  
общественного транспорта, школа,  
поликлиника, сквер для прогулок, торговый  
центр. Помещение подойдет для ведения  
такого бизнеса, как аптека, пункт выдачи  
заказов Wildberries/ OZON/ Яндекс Маркет,  
даркстор, магазин розничной торговли, точка  
общественного питания и др. К помещению  
проявил интерес ритейлер X5 Group  
(магазин Чижик), но на данный момент есть  
ограничение по площадям согласно решению  
ФАС, ожидаем принятия решения в  
следующем году. Документы готовы к  
продаже, также есть план по разделению  
помещения, который можно использовать как  
бизнес-идею. Стоимость актуальна до конца  
2025 года, в следующем году стоимость  
будет повышена ввиду повышения НДС.  
Заинтересовал объект? Подробности по  
телефону. Показы по предварительной  
договоренности. Номер объекта:  
#1/539561/18713







Move.ru - вся недвижимость России