

Создано: 09.04.2026 в 13:38

Обновлено: 09.04.2026 в 13:09

**Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 51**

**47 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 51

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

484.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается встроенное нежилое помещение свободного назначения площадью 484,2 кв.м в 5-ти этажном кирпичном жилом доме по ул. Пархоменко, 51 в Центральном районе города. Помещение состоит из 1-го этажа и подвала, 1-й этаж площадью 293,7 кв.м арендует магазин Фикс-прайс, подвал площадью 190,5 кв.м, высота потолков в помещениях 3,95, оконные проемы пластиковые, отопление от квартальной котельной, водоснабжение центральное (горячее водоснабжение от местного водонагревателя), вентиляция (ранее помещение эксплуатировалось как кафе с

**Веста, Веста**

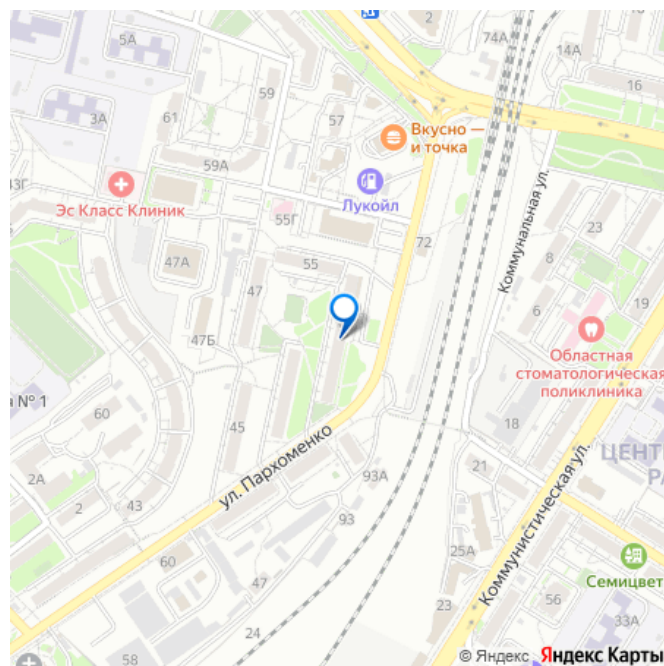
**79197917253**

для заметок

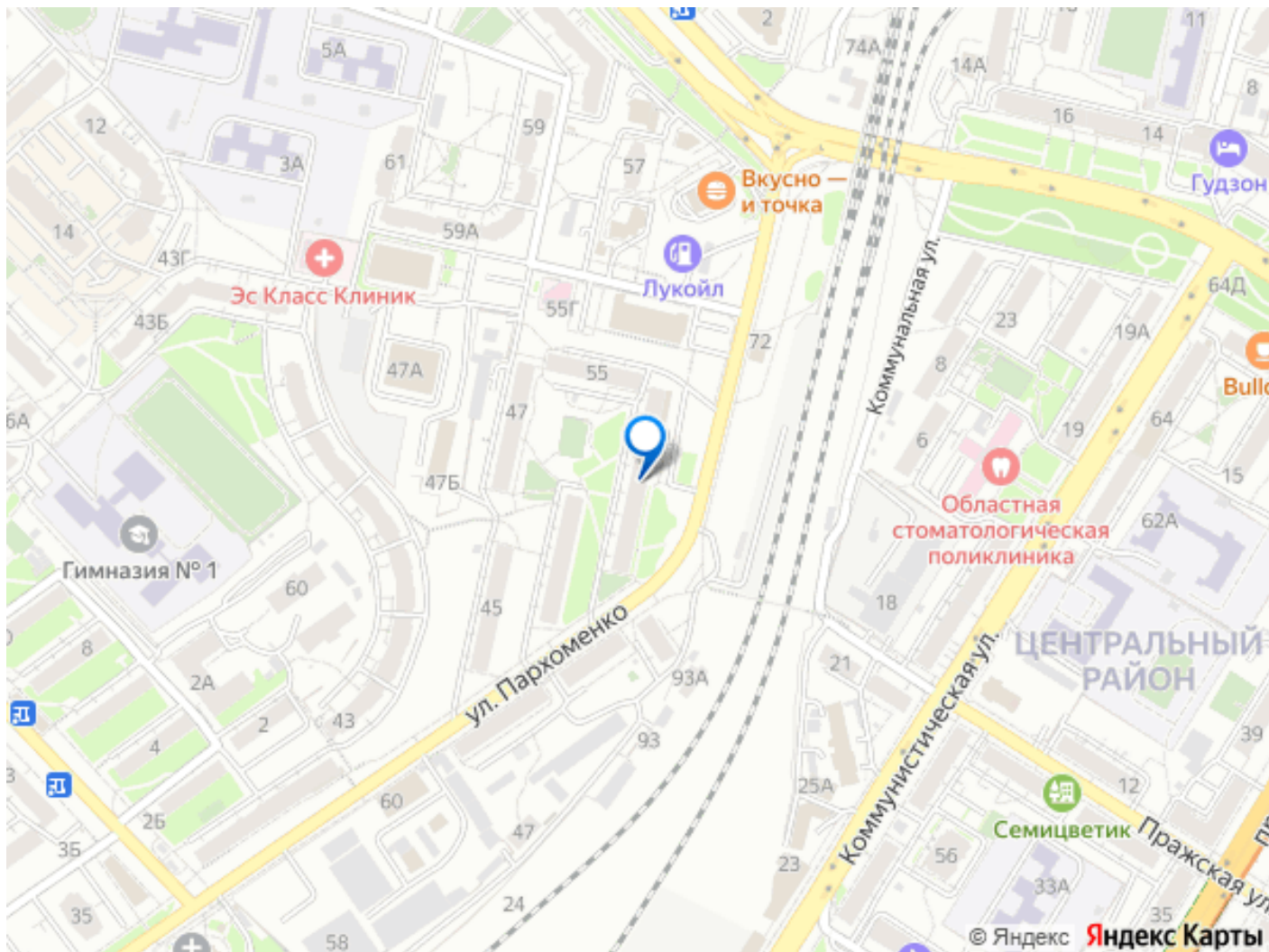
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
на встроенное нежилое помещение, расположенное в подвале и на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания жилого дома, 1971 года постройки, по адресу: улица Пархоменко, 51 Центрального района г. Волгограда

Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения

Дата записи	Листы по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	торговое										итого	Высота помещения			
						основная	вспомогательная	складское	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная			вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	1	VI	3	3	Коридор		7,7													3,95
			6	6	Подвал				4,1											
			7	7	Кабинет		6,1													
			8	8	Кладовая															







Move.ru - вся недвижимость России