

🕒 Создано: 09.02.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:31

**Волгоградская область, Волжский, улица
Мира, 145**

2 600 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 145

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

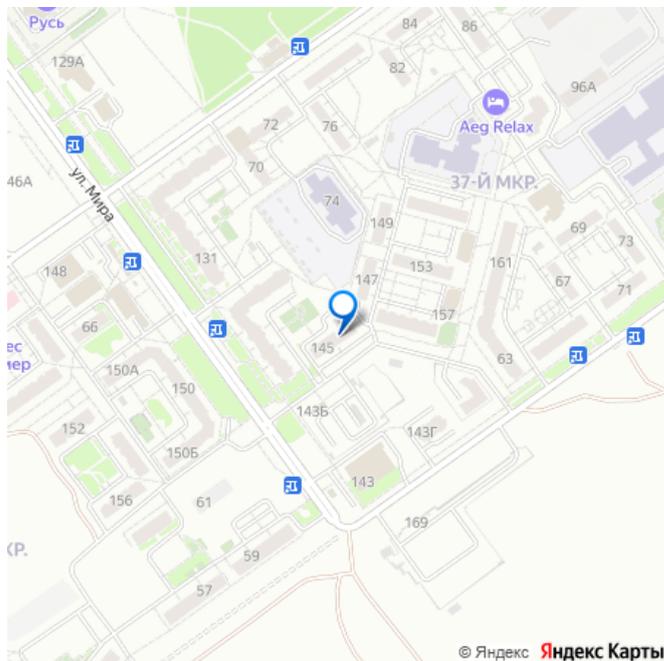
Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 48,7 м², расположенное на цокольном (-1) этаже 10-этажного здания в 37 Микрорайоне на улице Мира. Так же в продаже соседние помещения (стройвариант) площадью 92,1 и 93,8. Объект находится в состоянии «серый ключ», что открывает широкие возможности для индивидуальной планировки и отделки, позволяя будущему владельцу реализовать свои уникальные идеи. Полы выполнены в виде стяжки, что даёт свободу выбора напольного покрытия в зависимости от функционального назначения помещения.

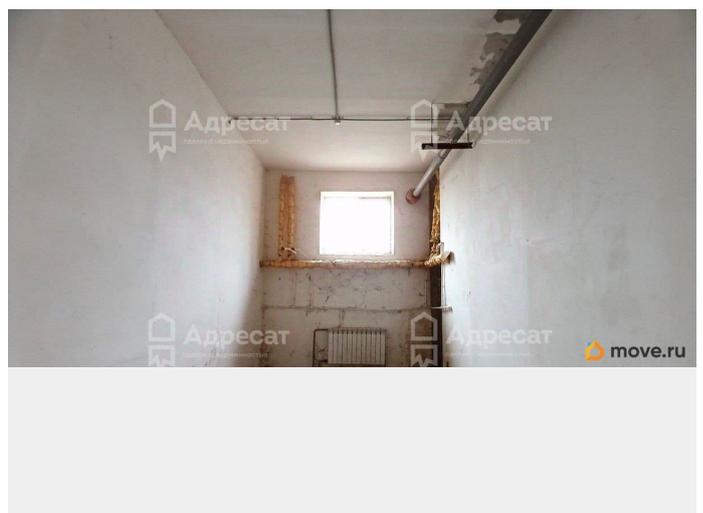
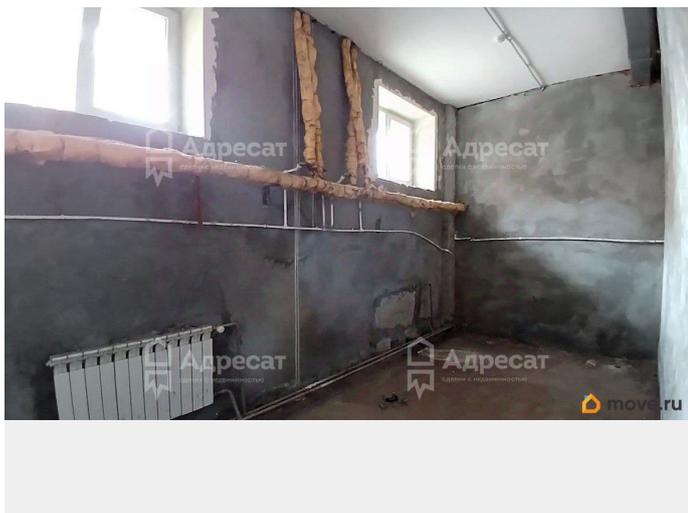
<https://volgograd.move.ru/objects/9289628387>

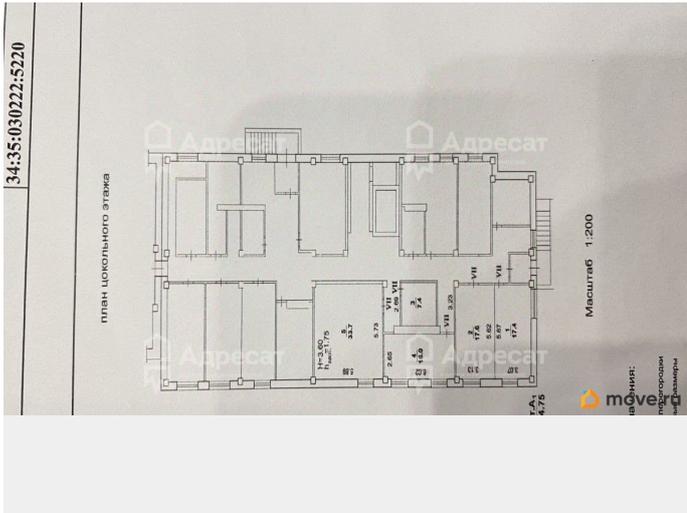
**Елена Анатольевна, Адресат
79186743849**

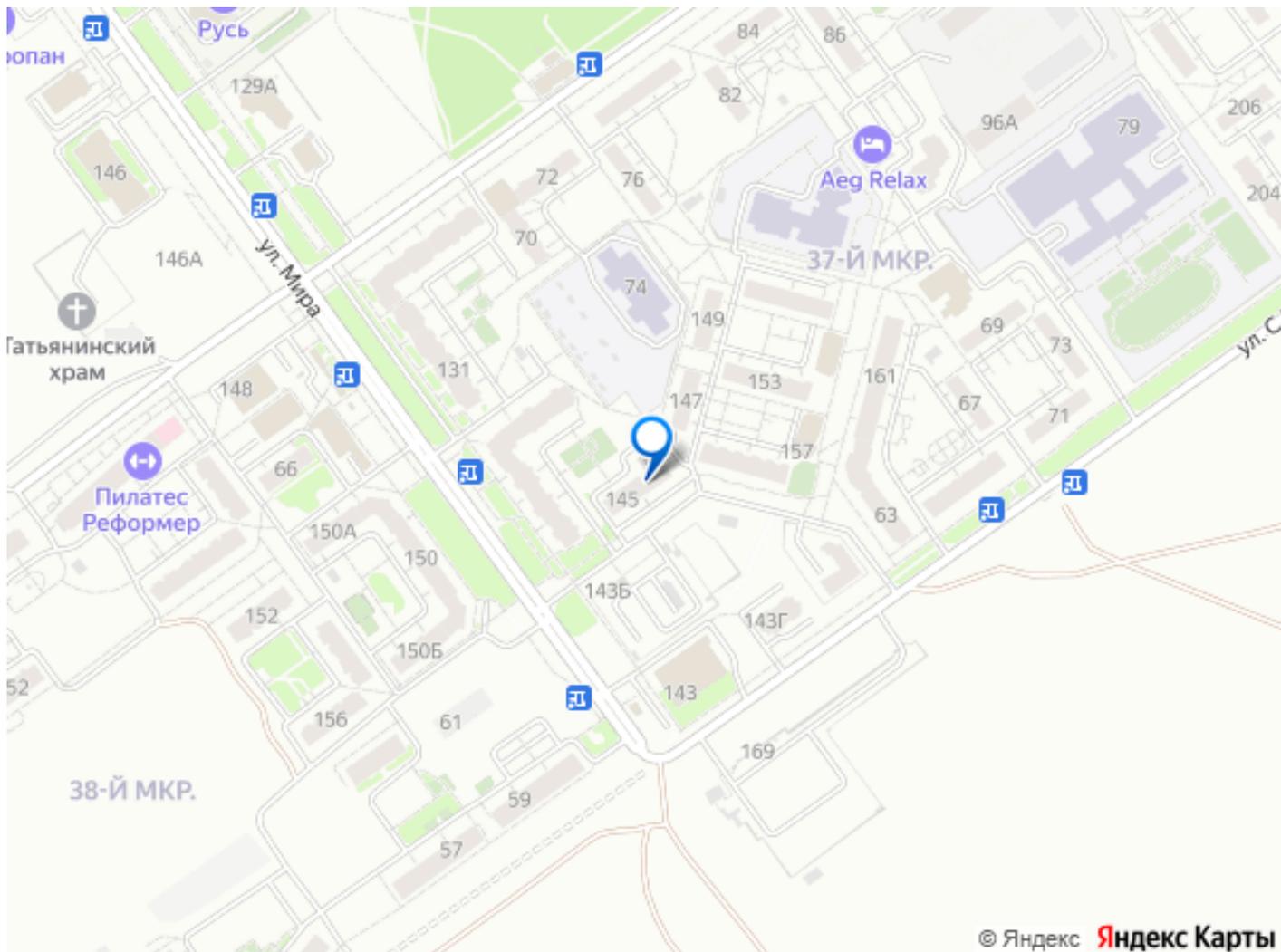
для заметок



Расположение на цокольном этаже делает объект идеальным для размещения различных коммерческих предприятий: магазинов, кафе, салонов красоты, офисов и других видов бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и близостью к пешеходным зонам, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Здание находится в активно развивающемся микрорайоне, что делает его перспективным объектом для долгосрочных инвестиций. Состояние «стройвариант» позволяет адаптировать помещение под конкретные бизнес-задачи, минимизируя затраты на перепланировку. Удобное расположение, возможность индивидуальной отделки и перспективное окружение делают этот объект привлекательным для предпринимателей, стремящихся создать уникальное и функциональное пространство для своего бизнеса. #коммерцияВолжский #инвестиции #коммерческаянедвижимость #проходноеместо #престижныйрайон #перваялиния #цокольныйэтаж Объект 1-314174







Move.ru - вся недвижимость России