

Создано: 24.11.2025 в 18:35

Обновлено: 26.01.2026 в 04:23

**Волгоградская область, Волгоград, улица
70-летия Победы, 8**

4 490 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,
8

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

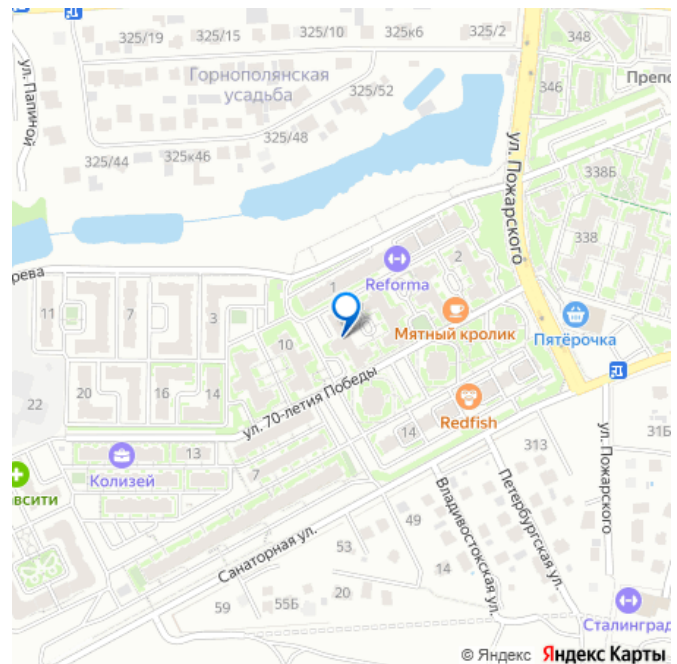
Описание

Успей купить отличное коммерческое помещение общей площадью 50.2 м2 на первом этаже современного шестиэтажного здания. Объект расположен в перспективном Кировском районе ЖК «Колизей» по адресу ул. 70-летия Победы 8, что гарантирует высокую проходимость и отличную узнаваемость локации. Помещение находится в отличном состоянии и идеально подходит для организации бизнеса сферы услуг. Внутренняя планировка функциональна и

<https://volgograd.move.ru/objects/9286855907>

**Надежда Владимировна, Адресат
79880605915**

для заметок



уже готова к использованию. Выполнен качественный современный ремонт, что обеспечивает долговечность и эстетичный вид. Статус помещения нежилое, объект находится в собственности. К помещению имеется полный пакет документов, включая разрешения на подключение всех необходимых коммуникаций. Готовый бизнес можно продолжить в существующем формате (соляная пещера) или легко перепрофилировать под свои задачи: салон красоты, офис продаж, центр йоги. Уникальное предложение для тех, кто ценит готовые решения и выгодное расположение. Объект 1-325609

