

Создано: 30.05.2025 в 22:44

Обновлено: 22.01.2026 в 22:48

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 153**

20 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 153

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

506.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

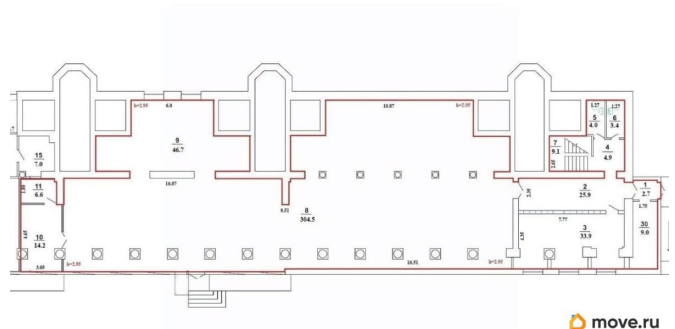
Описание

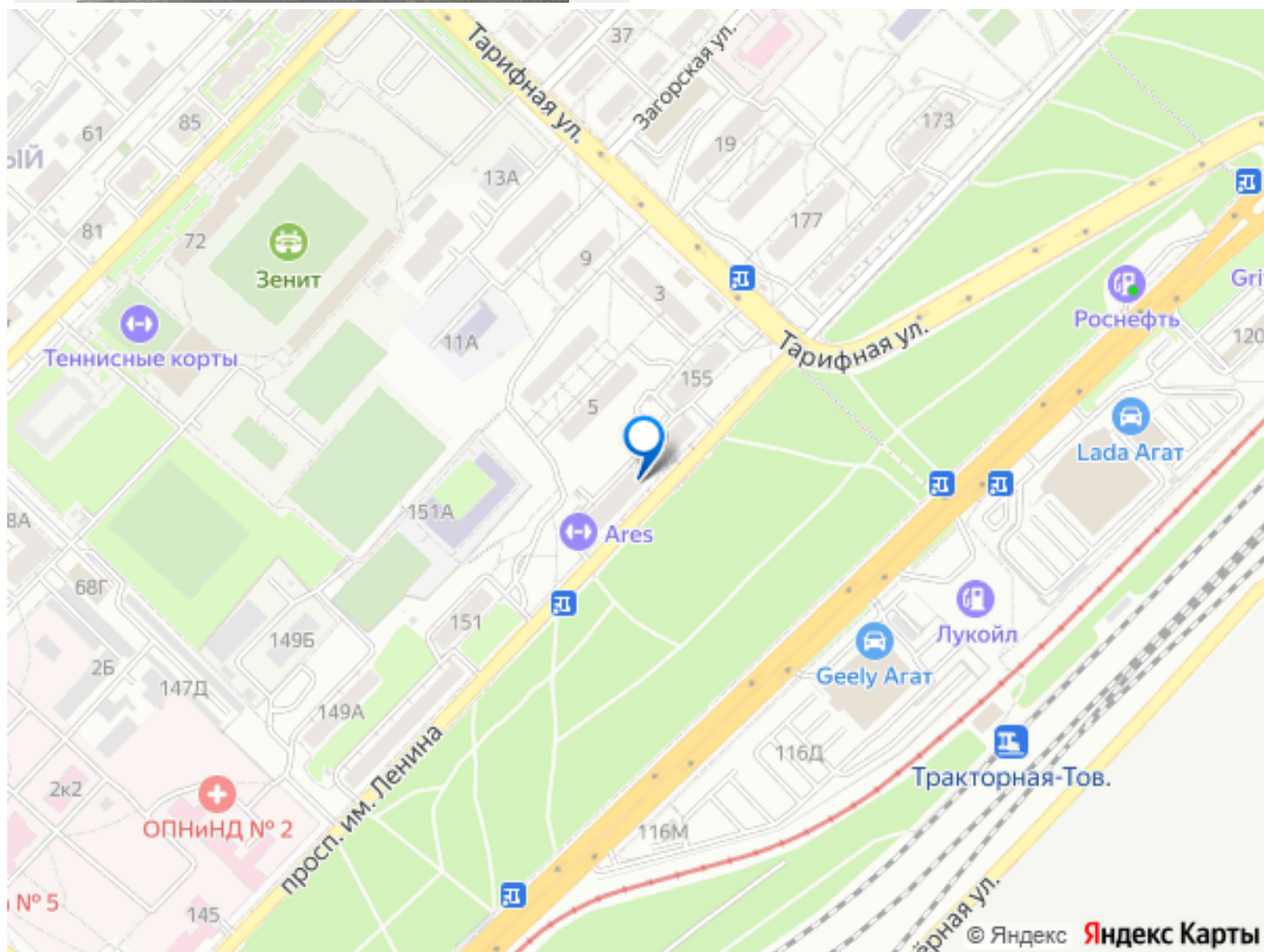
Арт. 106283911 Уважаемый покупатель,
продается встроенное нежилое помещение
площадью 506,9 кв.м., расположенное на
первом этаже многоквартирного дома по
адресу: г. Волгоград, пр-т Ленина, 153.
Большая часть объекта представляет собой
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: Фикс Прайс
арендует - 372 кв.м (204.000) Аптека.ру
арендует - 43 кв.м. (43.000) Коммунальные
платежи Аптека.ру оплачивает сверху, у
ФиксПрайса они включены в аренду (в
среднем за месяц 35.000). У помещения:
отдельный вход с улицы; высокие потолки

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950423>

Инна Яценко, AuROOM
79186286746

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России