

Создано: 30.05.2025 в 22:44

Обновлено: 22.01.2026 в 22:48

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 153**

20 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 153

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

506.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106283911 Уважаемый покупатель, продается встроенное нежилое помещение площадью 506,9 кв.м., расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, пр-т Ленина, 153. Большая часть объекта представляет собой ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: Фикс Прайс арендует - 372 кв.м (204.000) Аптека.ru арендует - 43 кв.м. (43.000) Коммунальные платежи Аптека.ru оплачивает сверху, у ФиксПрайса они включены в аренду (в среднем за месяц 35.000). У помещения: отдельный вход с улицы; высокие потолки

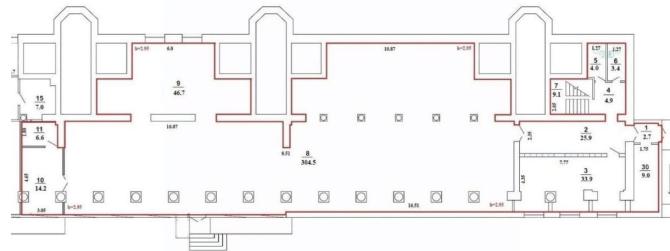
<https://volgograd.move.ru/objects/92859504>

23

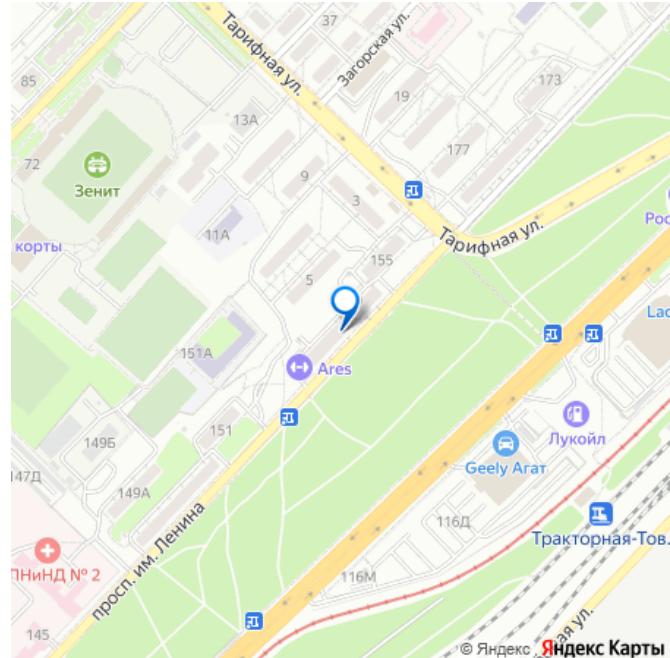
Инна Ященко, AuROOM

79186286746

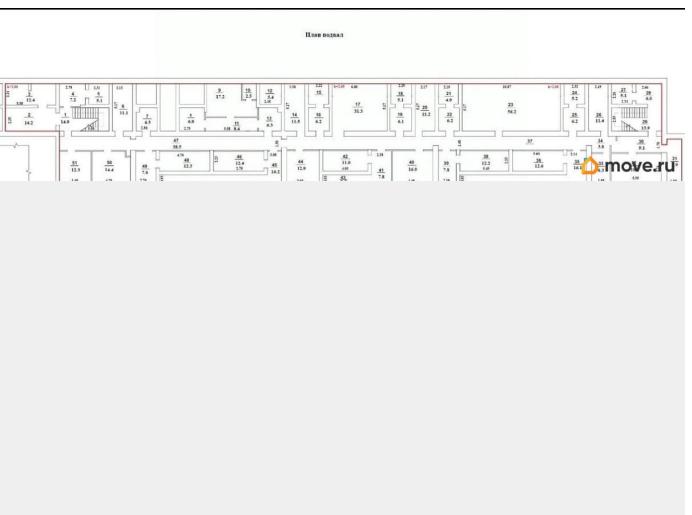
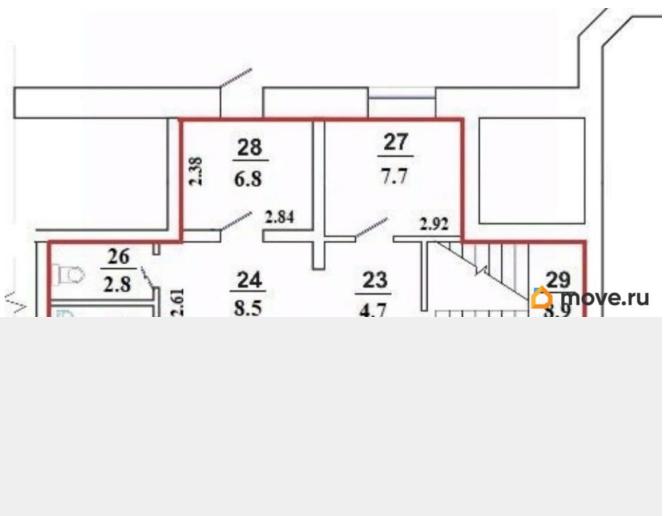
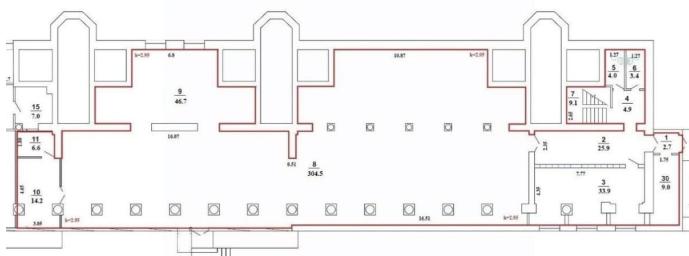
для заметок

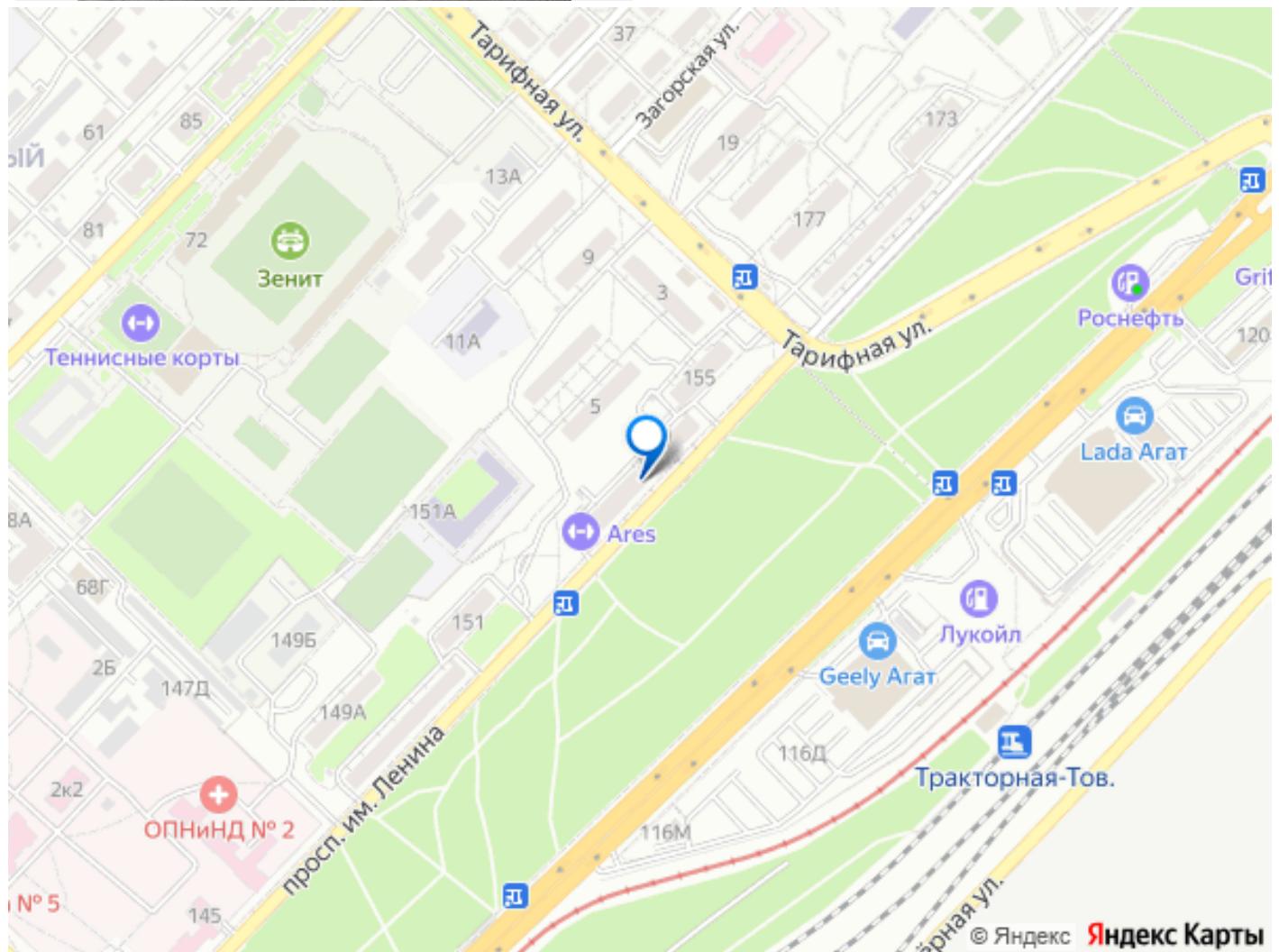


move.ru



более 3 м; 100 кВт; мокрая точка; городские коммуникации; удобная парковка. В непосредственной близости располагаются пункты выдачи Ozon, WB, Авито, магазины Чижик и Магнит, что способствует увеличению клиентского потока. К помещению прилагается подвал площадью 617 кв.м. О сделке: один собственник, без долгов и обременений, документы готовы к сделке, полная цена в договоре. По всем вопросам звоните, организуем показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России