

Создано: 02.09.2025 в 15:55

Обновлено: 21.01.2026 в 15:11

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Николая Отрады, 13**

55 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады,
13

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

508.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение Готовый бизнес с якорным арендатором или помещение свободного назначения 1 этаж ,с отдельным входом ! Общей площадью 510м Встроенное нежилое помещение . Расположено в оживленном районе , что обеспечивает постоянный поток клиентов и покупателей. Отличная транспортная развязка Пандус для разгрузки грузового транспорта Обилие магазинов , рынок , рядом Спартановский Парк Постоянный пеший и транспортный трафик. Бывший арендатор Покупочка Хорошие ежедневные выручки . Цена

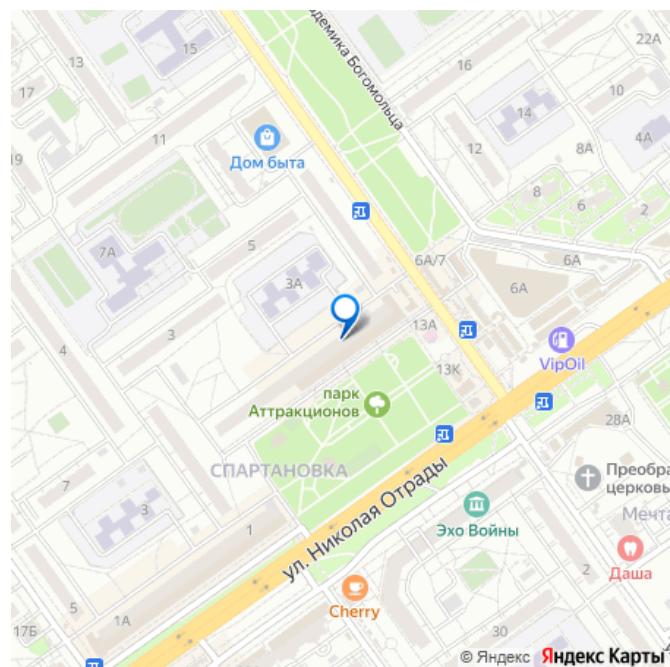
<https://volgograd.move.ru/objects/92882115>

78

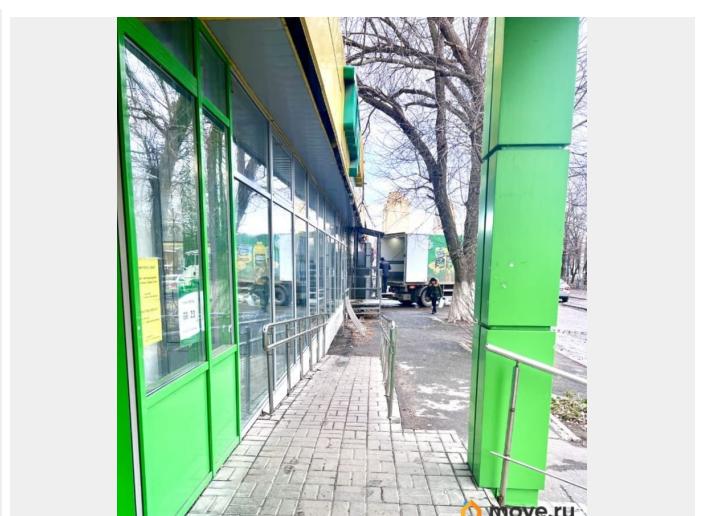
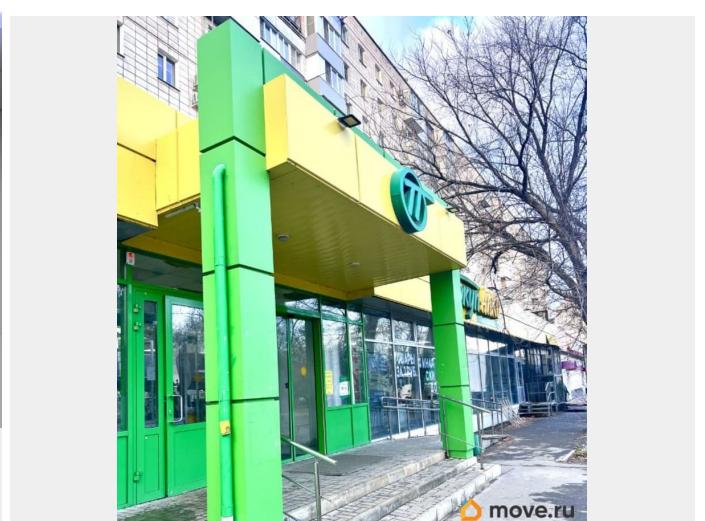
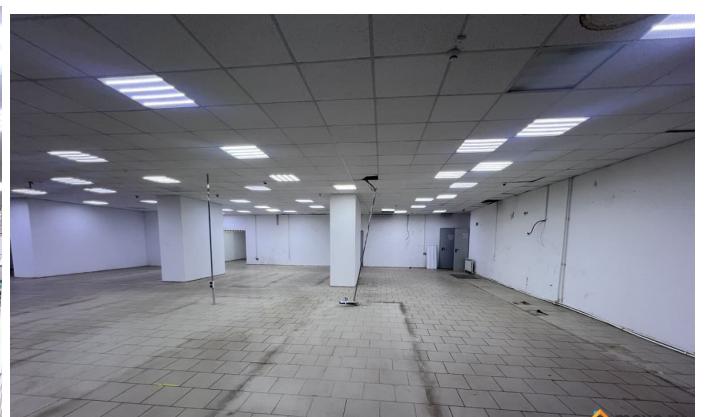
Эльвира Валерьевна, Спарта

79881921420

для заметок



продажи 6000000? Документы готовы к сделке Запись на просмотры. Выгодно . Звоните!



ЭКСПЛИКАЦИЯ

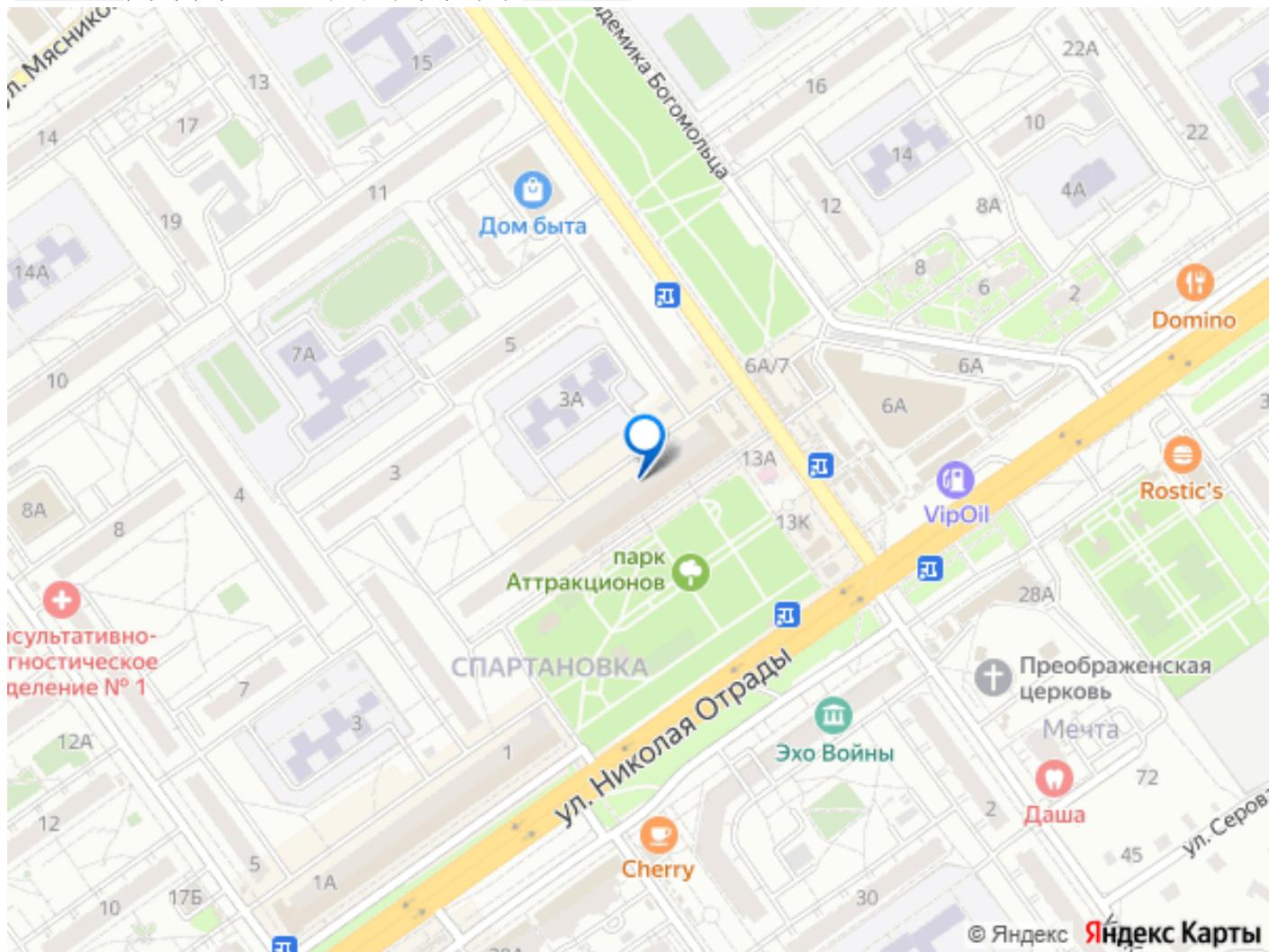
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (поселке)
по улкн:

Волгограде

Имя: Николая Отрады, д. № 13

Назначение помещений	Площадь по внутреннему общему, в квадратных метрах, в т.ч. при выделении под помещения			Высота, м.
	торговое		прочее	
	среднее	расчетное	Всего, м.	
1. Внутренний тамбур	9,7		9,7	3,20
2. Торговый зал	342,8		342,8	2,5
3. Электрощитовая		4,4	4,4	2,5
4. Торговый зал	46,7		46,7	2,5
5. Коприда	8,9		8,9	2,5
6. Касса	8,1		8,1	2,5
7. Комната персонала	5,2		5,2	2,5
8. Подсобное	4,1		4,1	2,5
9. Кладовая	5,3		5,3	2,5
10. Туалетная	0,8		0,8	2,5
11. Санузел	4,0		4,0	2,5
12. Подсобная	14,2		14,2	2,5
13. Загрузочная	38,1		38,1	2,5
14. Главная касса	7,2		7,2	2,5
15. Администрация	6,5		6,5	2,5
Итого по помещению:	403,2	101,2	4,4	508,8

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России