

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Николая Отрады, 13**

55 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады,
13

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

508.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

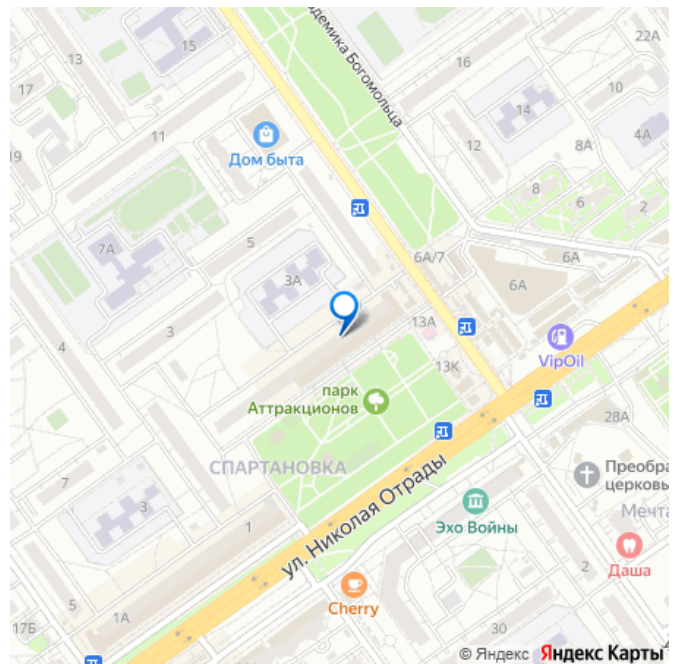
Уникальное предложение Готовый бизнес с якорным арендатором или помещение свободного назначения 1 этаж ,с отдельным входом ! Общей площадью 510м Встроенное нежилое помещение . Расположено в оживленном районе , что обеспечивает постоянный поток клиентов и покупателей. Отличная транспортная развязка Пандус для разгрузки грузового транспорта Обилие магазинов , рынок , рядом Спартановский Парк Постоянный пеший и транспортный трафик. Бывший арендатор Покупочка Хорошие ежедневные выручки . Цена

<https://volgograd.move.ru/objects/9288211578>

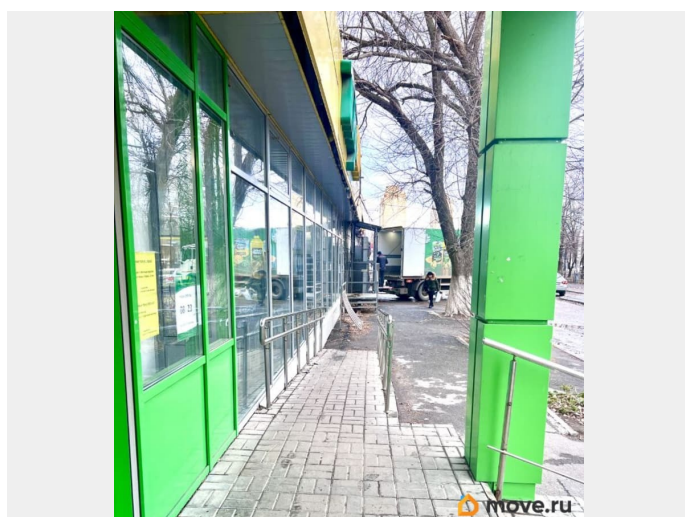
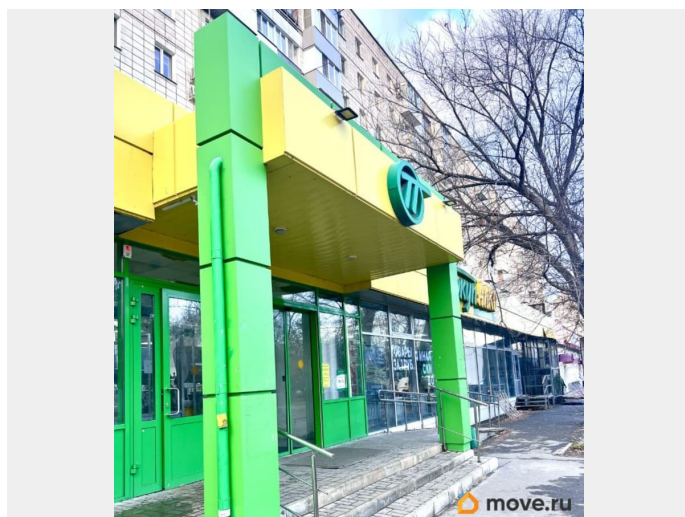
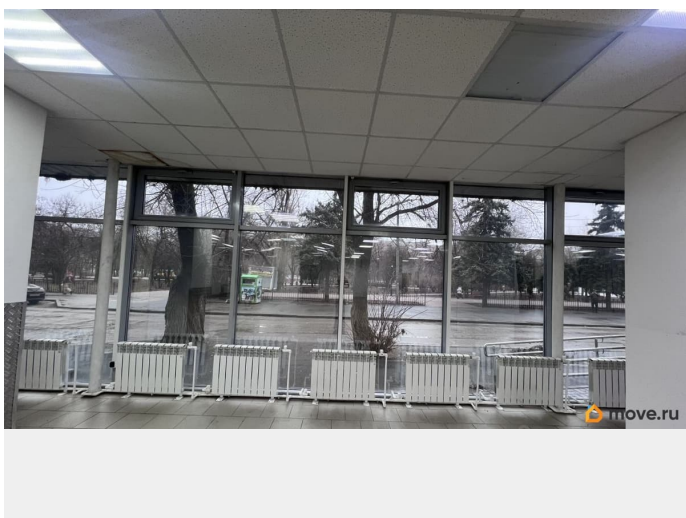
Эльвира Валерьевна, Спарта

79881921420

для заметок



продажи 600000000? Документы готовы к сделке
Запись на просмотры. Выгодно .
Звоните!



Утверждена 10.05.01 РСФСР 21.10.1988 № 313
18 человек и более человек, имеющих
встроенные жилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

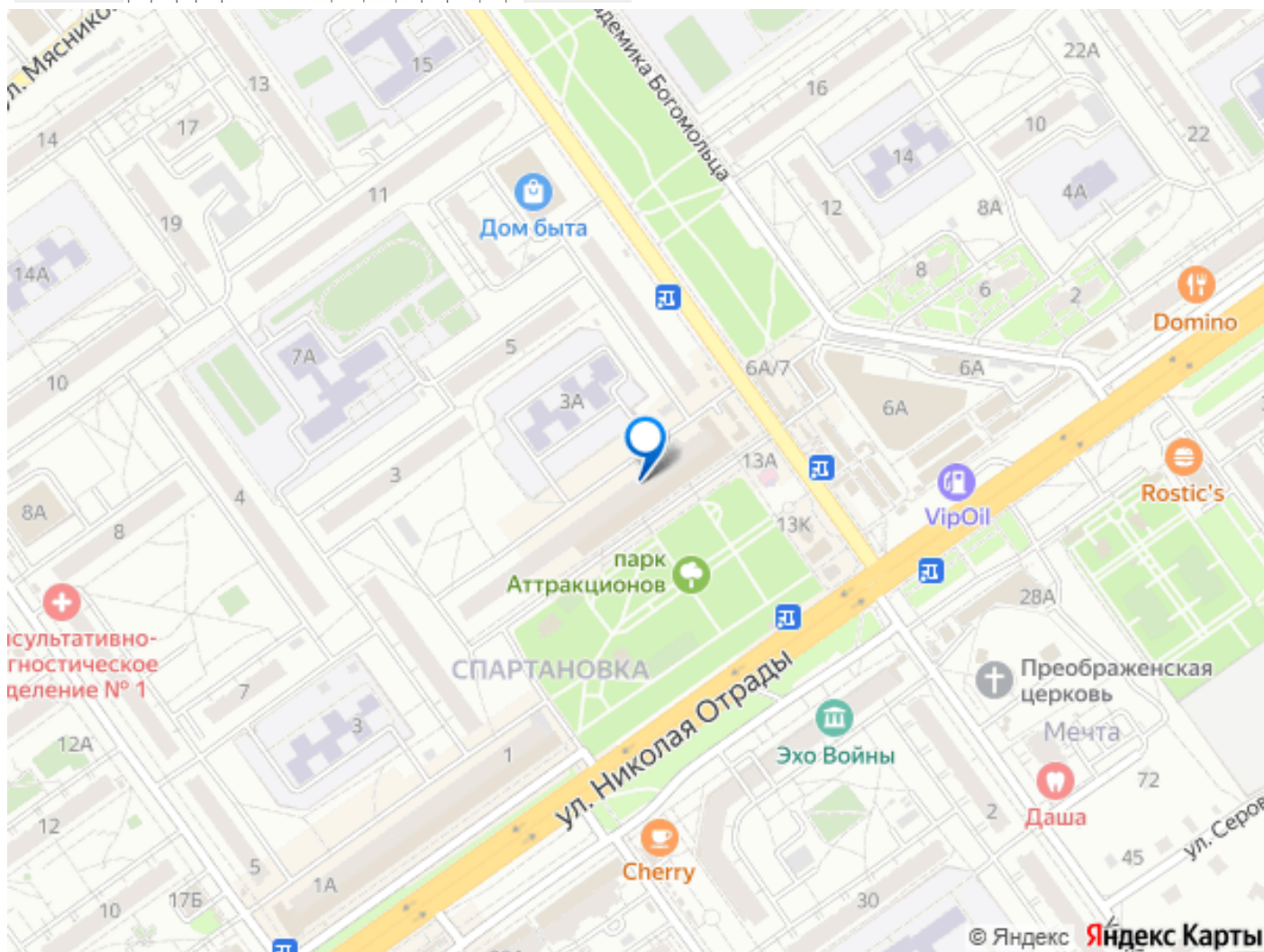
к поэтажному плану здания (встроен),
расположенного в городе (районе)
по улице: **им. Николая Отрады, д. № 13**

Волгограде

Этаж	Помещение	Площадь по внутреннему обмеру, в квадратных метрах, в т.ч. пропорциональная под помещениями	Высота в м.			
			торговая		прочие	
			общая	эксплуатационная	общая	Всего, т.ч. м ²
1	Внутренний тамбур	9,7				9,7
2	Торговый зал	342,8				342,8
3	Электромеханическая	4,4				4,4
4	Торговый зал	46,7				46,7
5	Коридор	8,9				8,9
6	Раздевальня	5,1				5,1
7	Комната персонала	5,2				5,2
8	Подсобное	4,1				4,1
9	Кладовая	5,3				5,3
10	Фасовочная	6,6				6,6
11	Санузел	4,0				4,0
12	Подсобная	14,2				14,2
13	Загрузочная	38,1				38,1
14	Главная касса	7,2				7,2
15	Администрация	6,6				6,6
Итого по помещению:		403,2	101,2	4,4		508,8

Назначение частей помещений:
жилая комната, санузлы,
помещение, складская комната,
бытовое помещение, кухня,
коридор и т.д.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России