

🕒 Создано: 16.04.2025 в 18:09

Обновлено: 07.12.2025 в 18:00

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 16**

11 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 16

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

510.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

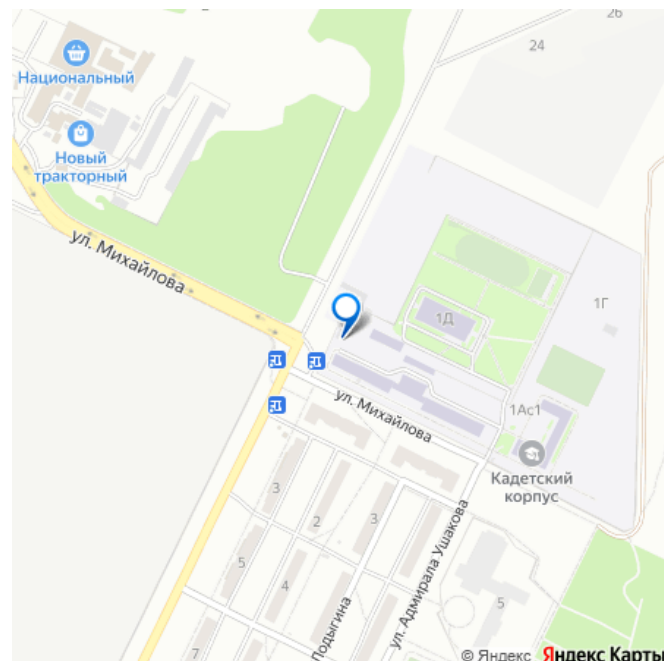
Продается коммерческий объект по адресу: улица Тракторостроителей, 1Б в Тракторозаводском районе. Площадь помещения: 510.2 кв. метров. Готовое решение для бизнеса. Идеальный вариант для тех, кто хочет инвестировать в прибыльное дело с сроком окупаемости менее 8 лет. Прекрасное местоположение: здание находится в оживленном районе с высокой проходимостью. Перспективы развития: возможности для расширения и

<https://volgograd.move.ru/objects/9286568131>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



внедрения новых концепций и идей практически не ограничены. Финансовые показатели: устойчивый доход с ежегодным ростом прибыли. Готовые арендаторы уже ждут переговоров с новым владельцем. Причина продажи — личные обстоятельства владельцев, не связанные с бизнесом. Если вы хотите расширить уже существующий бизнес, не упустите эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации встречи. Объект 880120

