

Создано: 16.04.2025 в 18:09

Обновлено: 07.12.2025 в 18:00

Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 16

11 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 16

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

510.2 м²



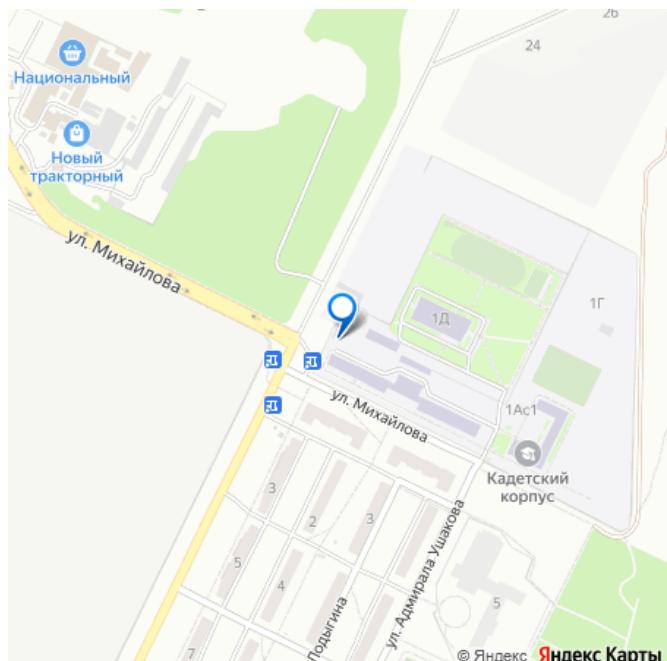
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческий объект по адресу:
улица Тракторостроителей, 1Б в
Тракторозаводском районе. Площадь
помещения: 510.2 кв. метров. Готовое
решение для бизнеса. Идеальный вариант
для тех, кто хочет инвестировать в
прибыльное дело с сроком окупаемости
менее 8 лет. Прекрасное местоположение:
здание находится в оживленном районе с
высокой проходимостью. Перспективы
развития: возможности для расширения и

<https://volgograd.move.ru/objects/92865681>

31

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

внедрения новых концепций и идей практически не ограничены. Финансовые показатели: устойчивый доход с ежегодным ростом прибыли. Готовые арендаторы уже ждут переговоров с новым владельцем. Причина продажи — личные обстоятельства владельцев, не связанные с бизнесом. Если вы хотите расширить уже существующий бизнес, не упустите эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации встречи. Объект 880120



