

🕒 Создано: 29.01.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 21:42

Волгоградская область, Волгоград,

Донецкая улица, 16

5 500 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Донецкая улица, 16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

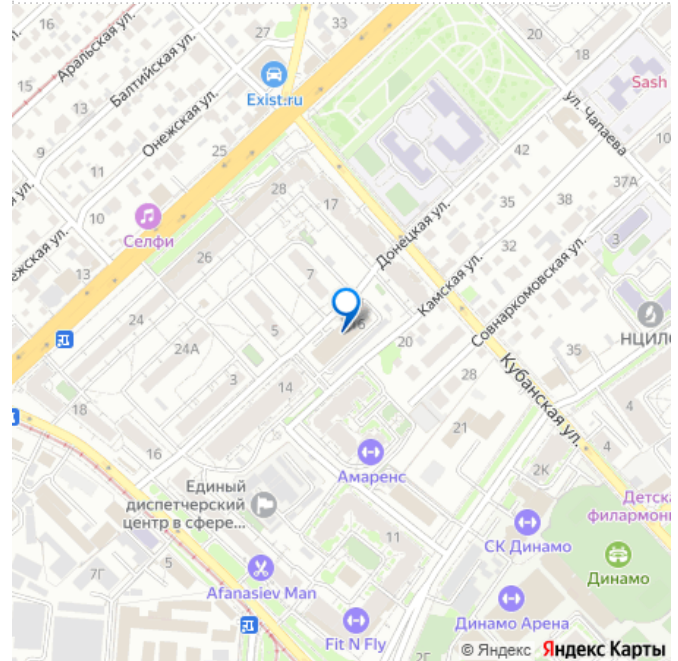
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

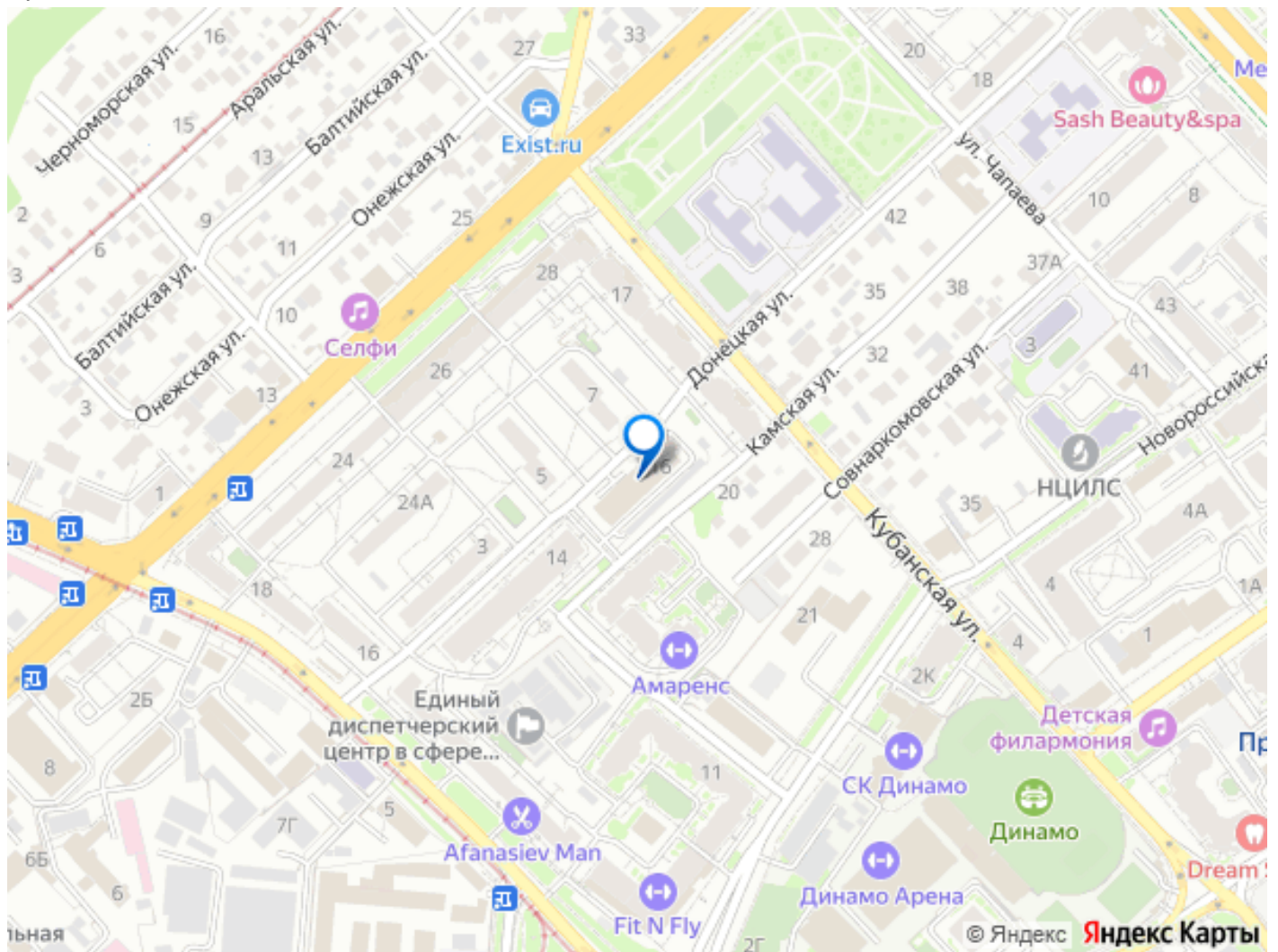
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Ищете помещение в центре для доходного бизнеса? Представляем просторное помещение 52,1 м² на первом этаже престижного бизнесцентра — идеальное решение для сдачи в аренду или реализации ваших бизнес-идей! • Общая площадь свободного блока офисных помещений - 52,1 м²; • Сплит-системы в каждом кабинете; • Вокруг здания имеется большая парковка; Почему это помещение — ваш лучший выбор: Удобная локация — размещение в БЦ с развитой

для заметок



инфраструктурой. Транспортная доступность — лёгкий доступ на личном и общественном транспорте, парковка для сотрудников и гостей. Юридическая чистота — полный пакет документов, готовность к сделке в кратчайшие сроки. Что вы получаете «под ключ»: готовое офисное пространство в престижном БЦ; юридически чистый объект с полным пакетом документов; Идеально подходит для сдачи в аренду с арендной ставкой 1200р за м2 под: бьюти-студию, салона красоты с а; офиса компании среднего бизнеса; представительства или филиала; консалтингового или юридического бюро; ITкомпании или дизайнстудии; маркетингового агентства или PRслужбы; медицинского центра или диагностической лаборатории; учебного центра или тренинговой компании; коллцентра на 1015 операторов; архитектурного бюро или проектной организации; офиса страховой компании или банка. арендного бизнеса, в данном случае поможем оперативно заселить помещение арендаторами. Ключевые преимущества покупки: Прямая продажа от собственника — без комиссий посредников. Прозрачная документация — все бумаги готовы к сделке. Поддержка при переходе прав — помощь в оформлении сделки и передаче объекта. Ликвидность актива — помещение легко перепродать или сдать в аренду. Экономия на ремонте — не нужно тратиться на черновые работы и отделку. Почему нельзя откладывать решение: Рост стоимости — коммерческая недвижимость стабильно дорожает; Быстрая окупаемость при сдаче в аренду; Готовность к работе — можно переехать сразу после сделки. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время и ответим на все вопросы. Поможем оценить инвестиционную

привлекательность объекта.



Move.ru - вся недвижимость России