

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:07

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Мира, 16**

**5 400 000 ₪**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 16

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

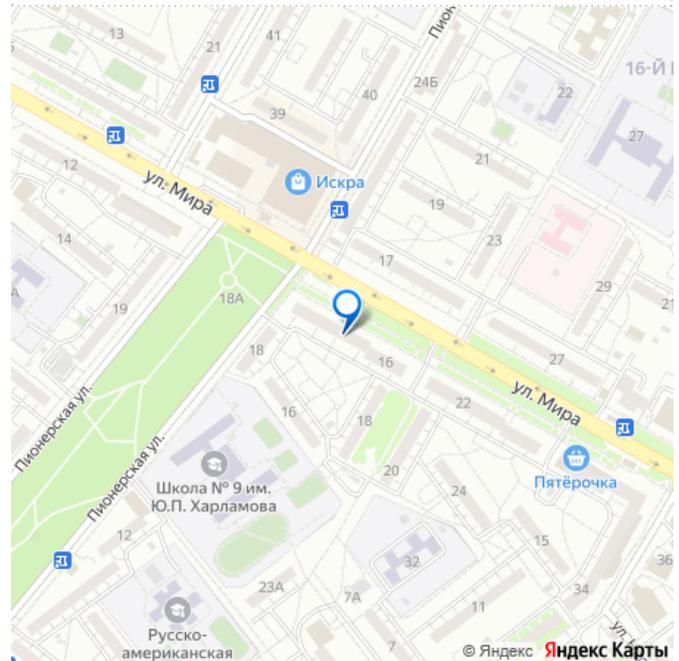
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного дома. Адрес: Волжский, ул. Мира, 16. Ключевые особенности: Расположено на улице Мира, по красной линии, проходящей через важнейшие дороги города. Непосредственно перед помещением находится пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Рядом расположены крупные рынки и сетевые магазины, увеличивающие покупательский трафик. Есть разрешение на возведение отдельного входа с улицы со ступеньками, что дополнительно повысит

для заметок



привлекательность помещения. Полностью переведено в нежилой фонд, официально зарегистрировано и готово к началу коммерческой деятельности. Преимущества: Идеально подходит для магазинов розничной торговли, бутиков, кафе, ресторанов, салона красоты, медицинских или косметических кабинетов. Находясь на пересечении крупных дорог и имея отдельный вход, помещение обеспечит хороший охват целевой аудитории. Небольшие первоначальные инвестиции, так как помещение полностью готово к эксплуатации и нуждается лишь в минимальном ремонте или доработке. Не упустите возможность занять одно из самых выгодных мест в городе! Номер объекта: #1/544123/19420

