

Создано: 07.10.2024 в 11:36

Обновлено: 14.11.2025 в 07:45

**Волгоградская область, Волгоград,  
Абганеровская улица, 105г**

**29 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Абганеровская улица,  
105г

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Абганеровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5364 м<sup>2</sup>



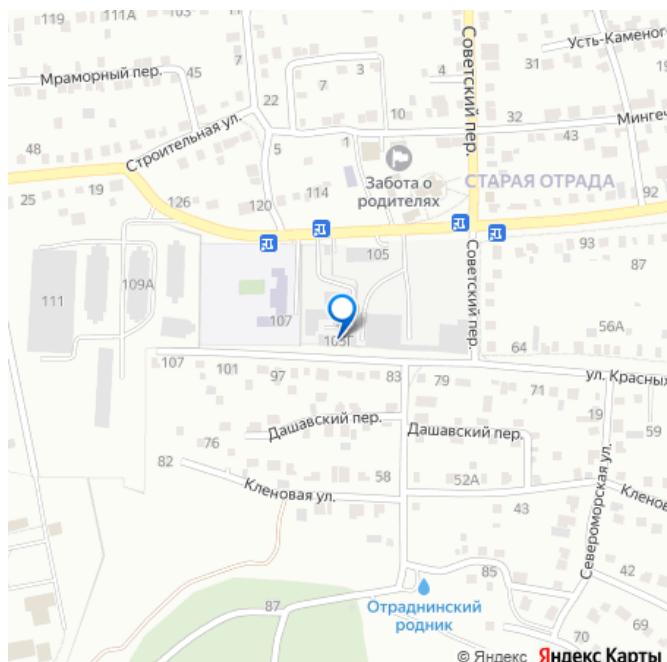
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

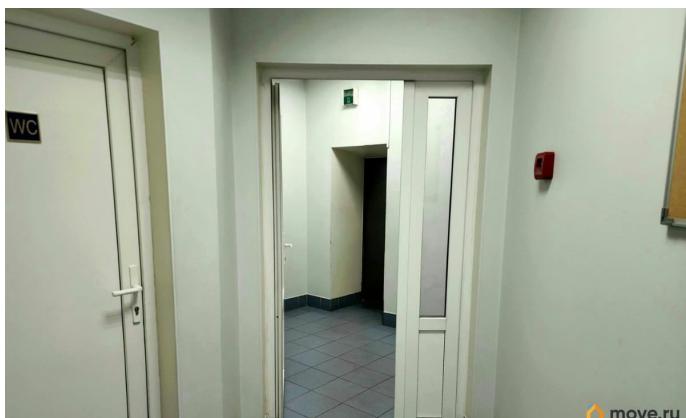
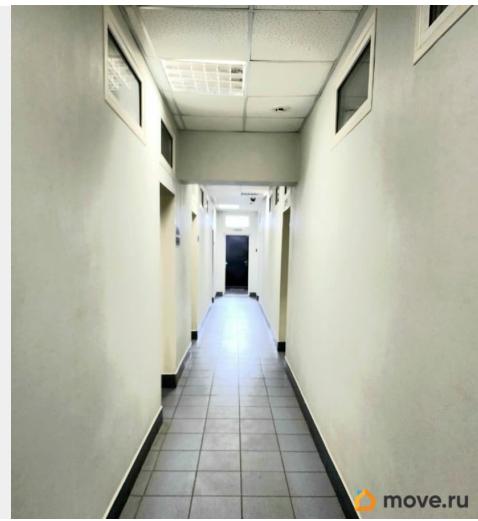
**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В ЧЕРТЕ ГОРОДА, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АБГАНЕРОВСКАЯ, 105Г. Идеально подходит для начала или расширения бизнеса в сфере производств, логистики, складирования, сервисного центра. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 5364 кв.м. Нежилое помещение: 1 этаж, 619,3 кв.м., ремонт 2009 г. Офисное помещение: 1 этаж, 261,6 кв.м, 13 кабинетов, 2 санузла,**

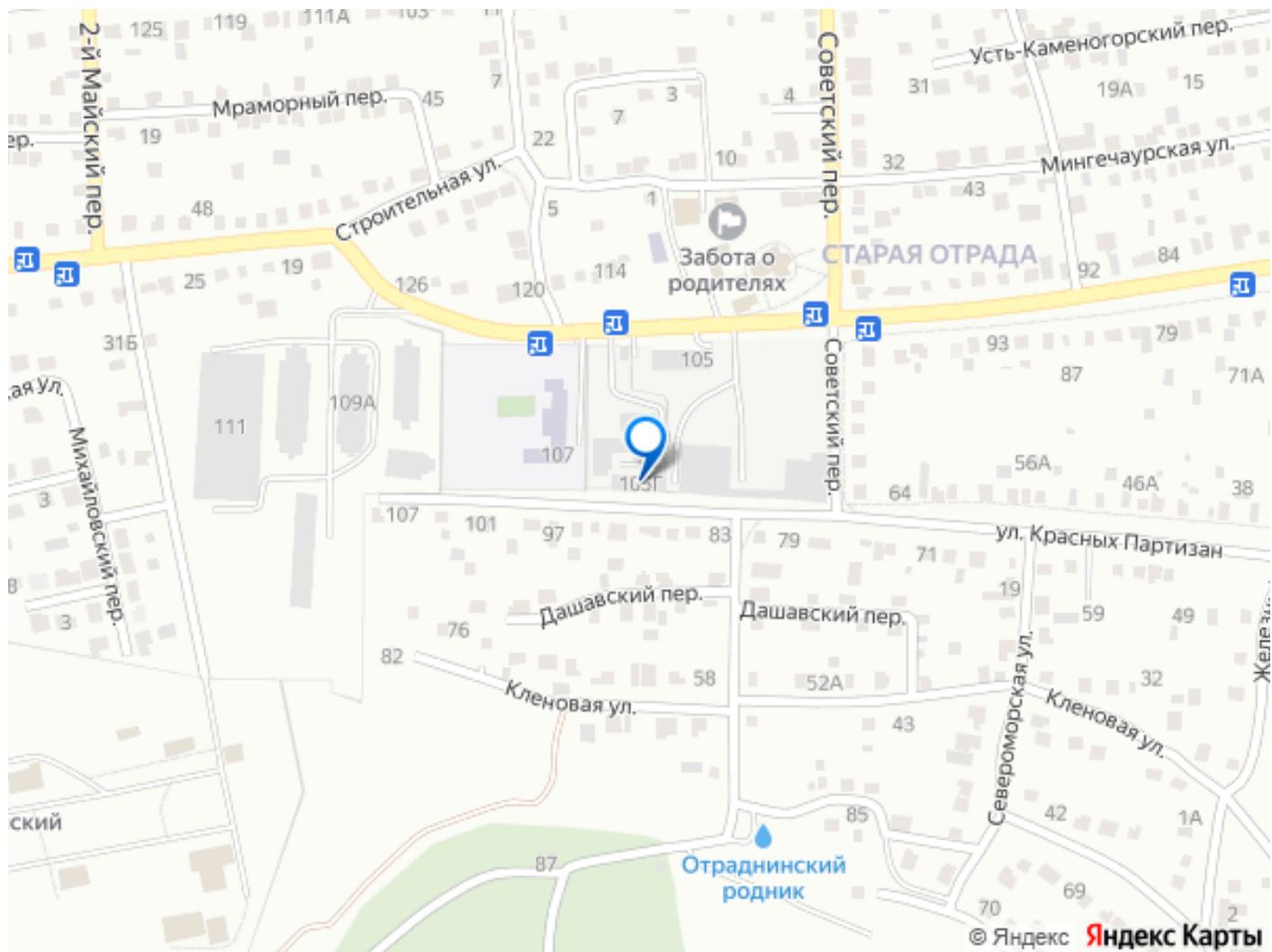
серверная. Нежилое помещение (склад): 1 этаж, 167,8 кв.м. Нежилое здание производственных (строящихся) цехов: 1 этаж, 382,1 кв.м, 1998 г.п. Столовая, раздевалка, душевые кабины, котельная, бойлеры, сплит-системы, кран-балка, смотровая яма. Высокие потолки, широкие въезды для грузового транспорта, 2 въезда на территорию: со стороны ул.Абганеровская и ул.Красных Партизан. Просторная территория, парковочные места. Наличие всех коммуникаций: электричество, вода, газ, отопление, канализация, связь, интернет, вентиляция, телефонная сеть, видеонаблюдение. Прямые договоры с РСО. Пост охраны. Удобное месторасположение, подъездные пути, транспортная развязка (2 мин. от 2-й продольной), остановка «Лавровая». Развитая инфраструктура: магазины, гостиница, кафе, жилой комплекс. Один собственник. Документы готовы.

**УНИКАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ!**

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для получения дополнительной информации и организации просмотра. Возможен онлайн-показ.







Move.ru - вся недвижимость России