

Создано: 16.01.2026 в 13:46

Обновлено: 20.01.2026 в 13:58

<https://volgograd.move.ru/objects/92880892>

09

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**



**Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145**

**9 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540.3 м<sup>2</sup>



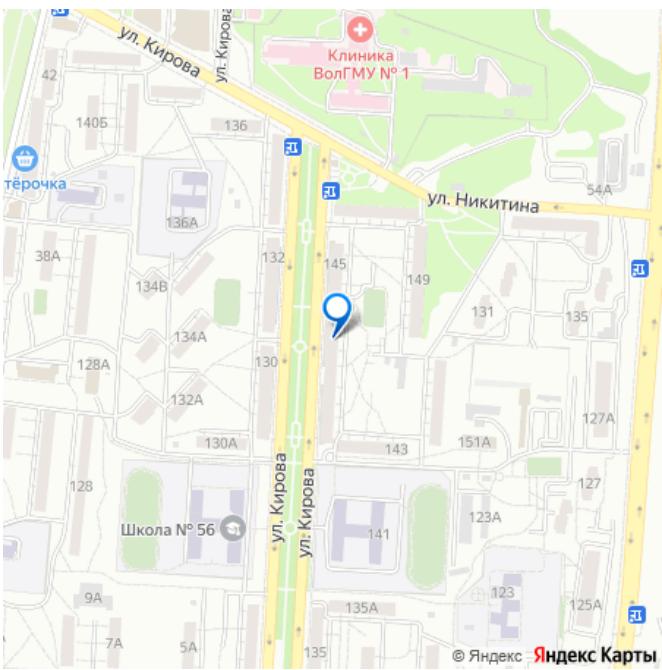
## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Продается просторное помещение на цокольном этаже в Кировском районе по улице: Кирова, 145. Общая площадь: 540.3 кв. метров. Есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, электроэнергия. Помещение сухое, теплое. Имеется 2 санузла. Высота потолков 2.40 метров. Отличное месторасположение, большой пешеходный и автомобильный трафики, 2 входа в помещение: первый — со стороны улицы Кирова, второй — с торца здания со стороны лицея 10, рядом магазины Магнит, Пятерочка, Учитель, Стройбат, а также несколько аптек. Удобная парковочная

зона непосредственно перед помещением, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В данный момент в помещении находятся несколько арендаторов: Озон и ЖЭК. Есть свободные площади для сдачи в аренду. Отлично подойдет под любой вид предпринимательской деятельности: торговля, производство, сфера услуг и прочие. Также объект подойдет для инвестиций в арендный бизнес с быстрой окупаемостью. Объект 932339

