

Создано: 08.06.2025 в 09:05

Обновлено: 06.01.2026 в 16:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 89**

**4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 89

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается коммерческое помещение в Краснооктябрьском районе Дом сталинской постройки очень теплый, выход на улицу по малому проспекту, хорошая проходимость, на против парк. общая площадь 54,3 ( бонусом два помещения общей площадью 22 кв.м.)

Помещение с частичным ремонтом. Имеется свой санузел, пластиковые окна, трубы пластиковые, в большом зале ремонт.

Маленькие коммунальные платежи.

Подходит под магазин, аптеку, маркетплейс, офис, детские обучающие центры, салоны красоты и многое другое. Один собственник,

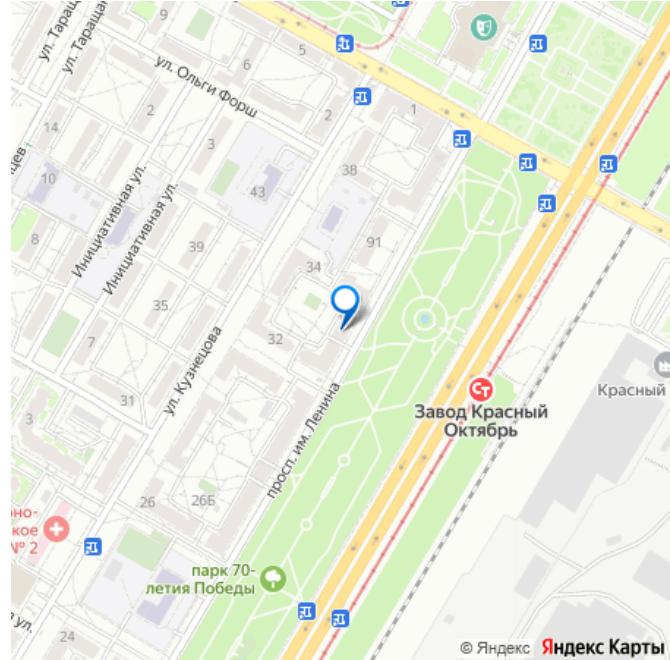
<https://volgograd.move.ru/objects/92859508>

85

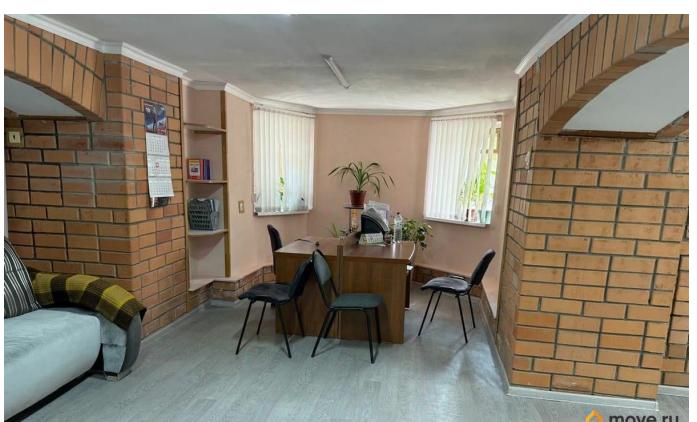
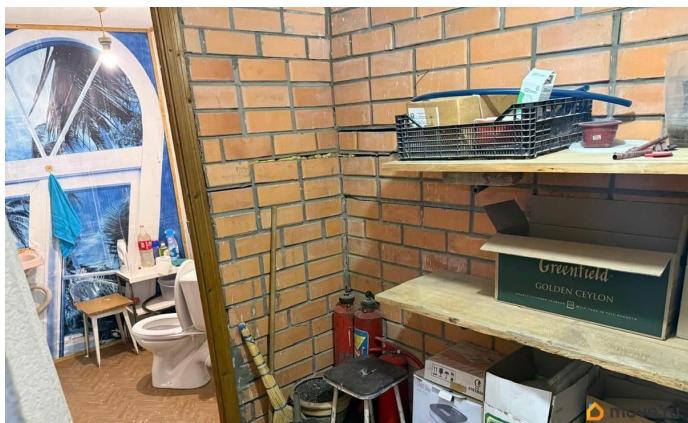
**Новоселье, Новоселье**

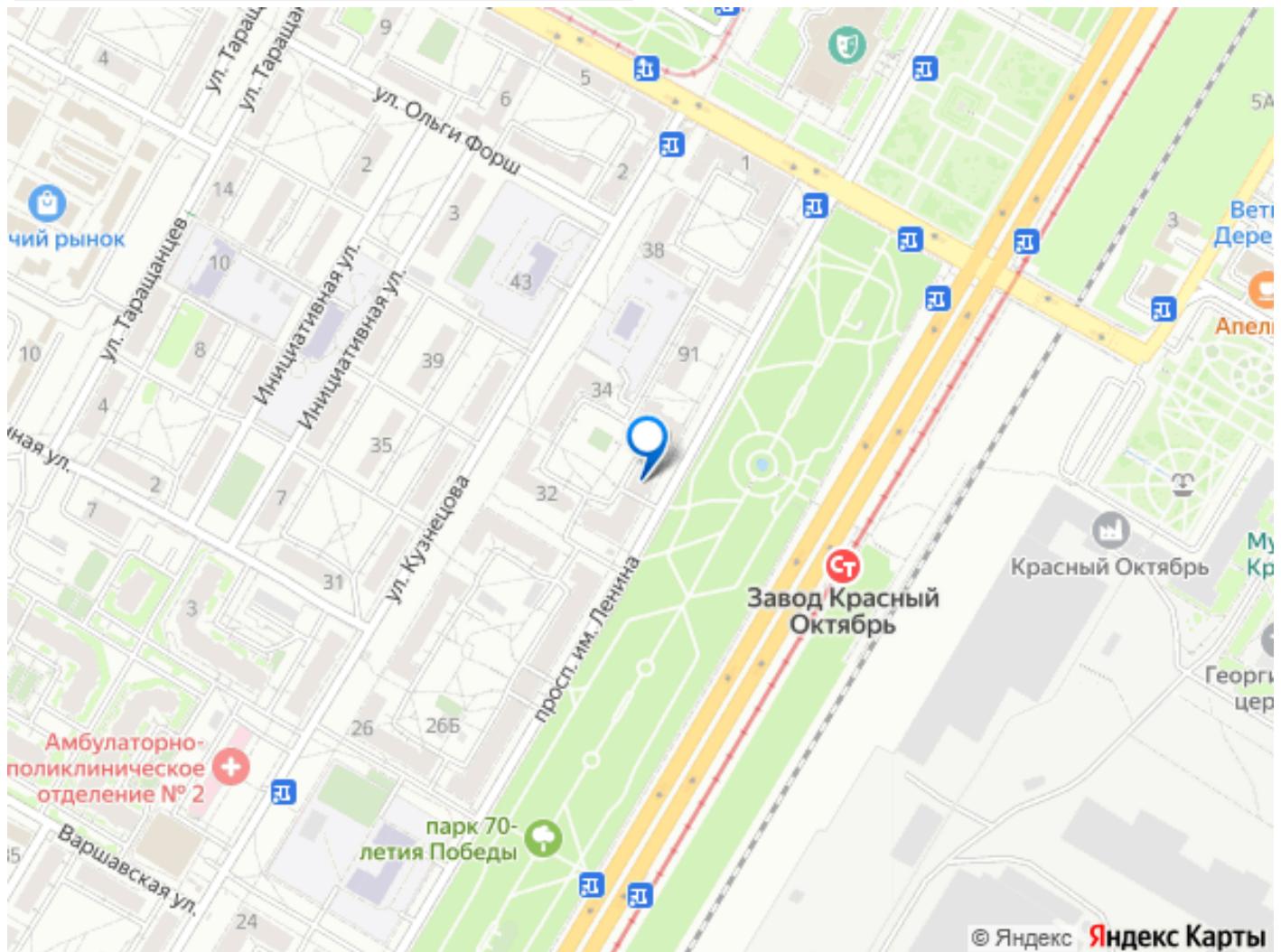
**79186214813**

для заметок



нет долгов и обременений. Рассмотри обмен на однокомнатную квартиру . Если у Вас не продано свое жилье или Вы хотите приобрести какую-либо недвижимость АН «Новоселье» окажет квалифицированную помочь по всем вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России