

Создано: 13.11.2025 в 13:06

Обновлено: 13.03.2026 в 11:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица
40 лет ВЛКСМ, 18**

3 600 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 18

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

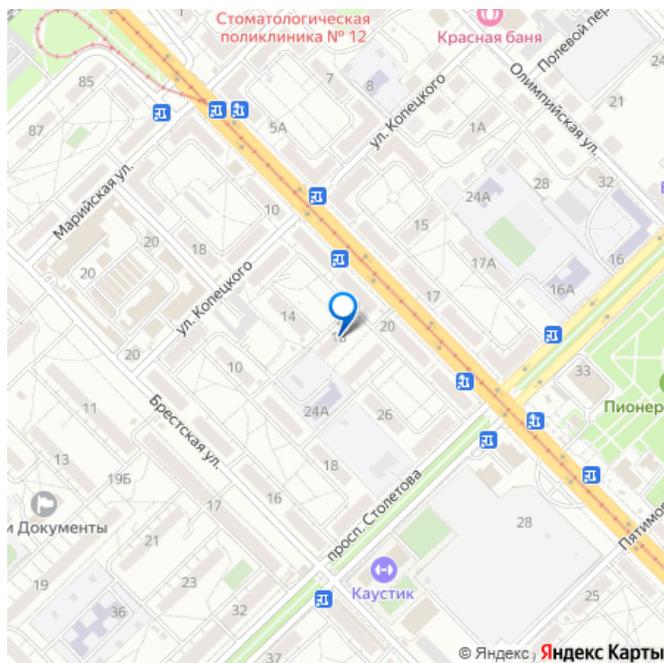
Описание

К продаже встроенное нежилое помещение 54 м² с двумя отдельными входами (салон красоты, парикмахерская) по адресу: Волгоград, Красноармейский район, ул. 40 лет ВЛКСМ 18(остановка: "Колхозный рынок"). Помещение (салон красоты) полностью отделано, с хорошим качественным дорогим ремонтом (дизайнерский проект) можно зайти и сразу работать(все абсолютно новое в работе не было, все как на фото). - полностью заменена электропроводка со всей электрикой , внутри

<https://volgograd.move.ru/objects/9286570865>

**КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ
79180344058**

для заметок



салона установлен электрощит с распределением слабо/точек и силовых линий, выведены отдельно автоматы на розетки, свет, сплиты и диф/автоматы (УЗО) на всю технику, установлено реле напряжения, видеонаблюдение. - производилась замена радиаторов отопления, труб водоснабжения и канализации с выводом в каждый кабинет, дополнительно установлен мощный бойлер на 100 литров воды, вся сан/техника новая. - полы наливные выровнены по уровню, напольное покрытие по салону керамогранит. - имеется абсолютно новое все необходимое оборудование (см. фото). В шаговой доступности 150-200 м остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, маршрутное такси). Долгов, обременений, ограничений нет. Звоните отведу на ваши вопросы.

