

Создано: 11.11.2025 в 17:40

Обновлено: 15.01.2026 в 22:58

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 159**

**2 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 159

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. Маршала Советского Союза В.Г. Жукова, 159. Может использоваться как офис, пункт выдачи товаров, учебный центр, детский клуб, различные услуги и др. Общая площадь помещения составляет 55,5 кв. м. Помещение находится в подвале многоквартирного жилого дома, имеет отдельный вход, состоит из 4-х смежных помещений и санузла, в одном из помещений есть окно. Помещение сухое и теплое. Высота потолков 2.55 м. Требует ремонта! Идеально подойдет, как

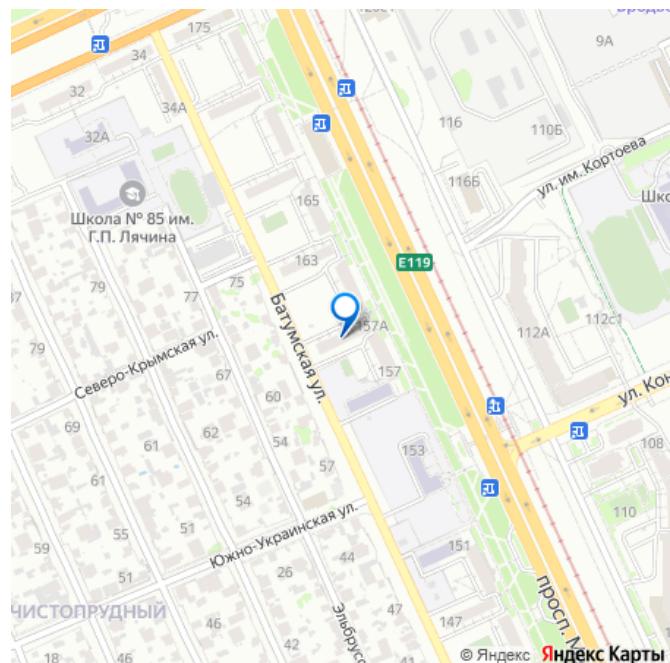
<https://volgograd.move.ru/objects/92865032>

07

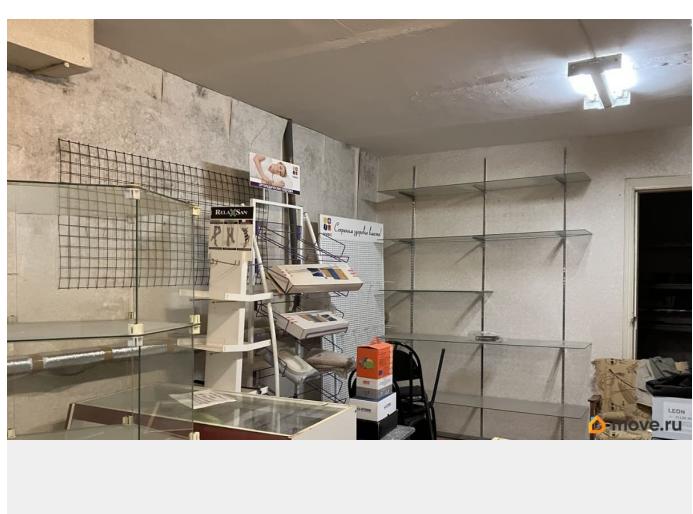
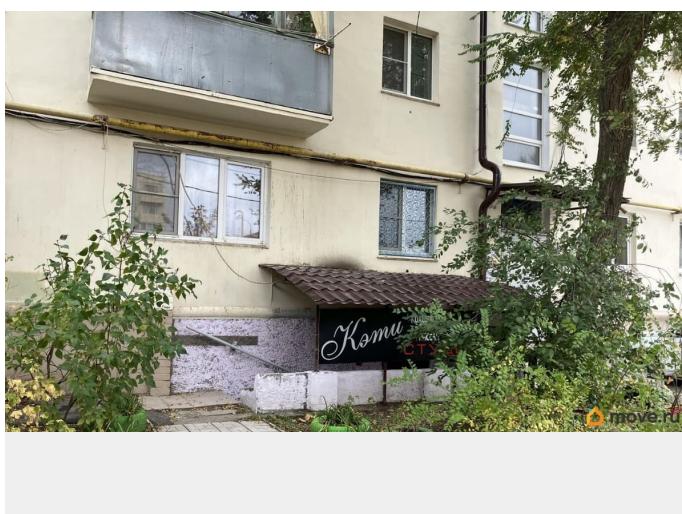
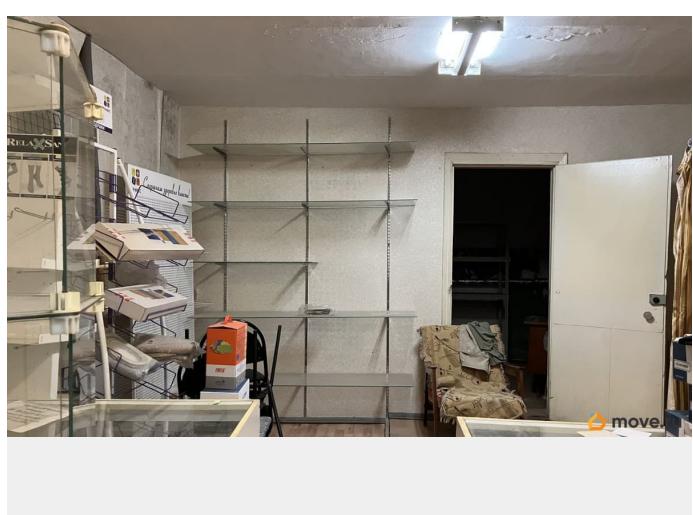
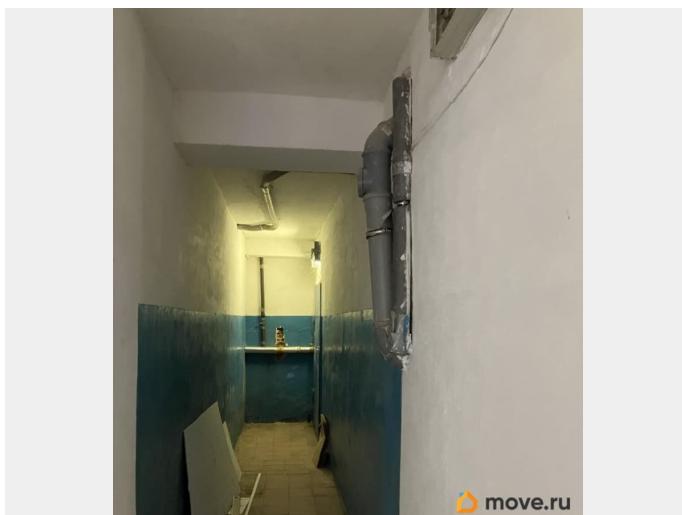
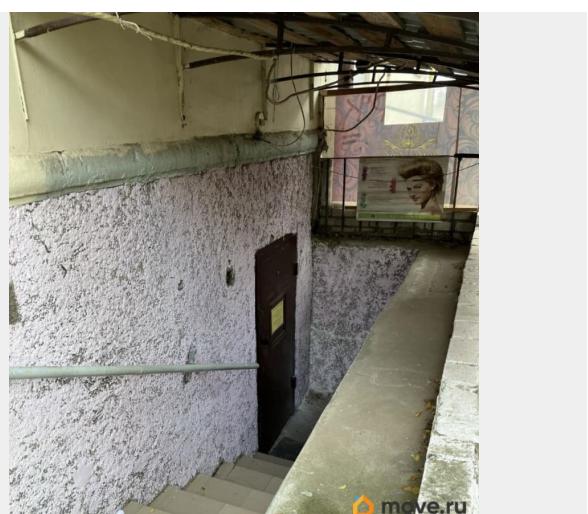
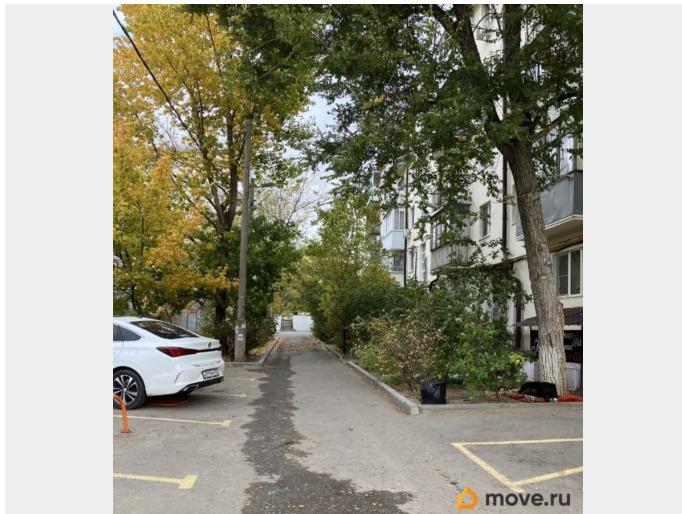
**Ольга Мохова, ИП Мохова О. В.**

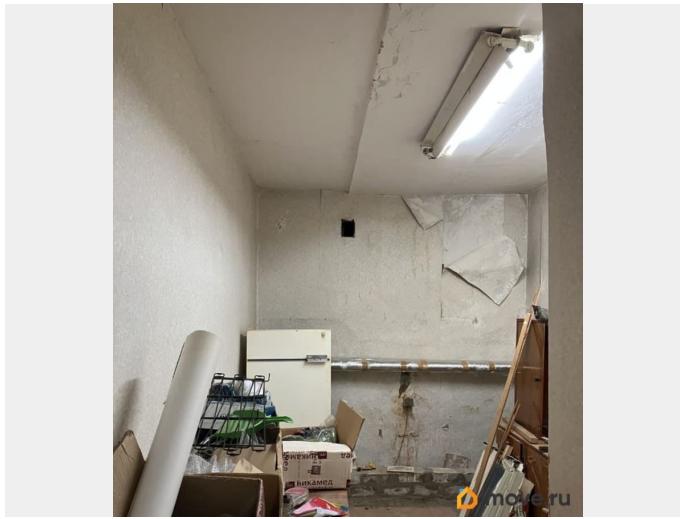
**79892126298**

для заметок

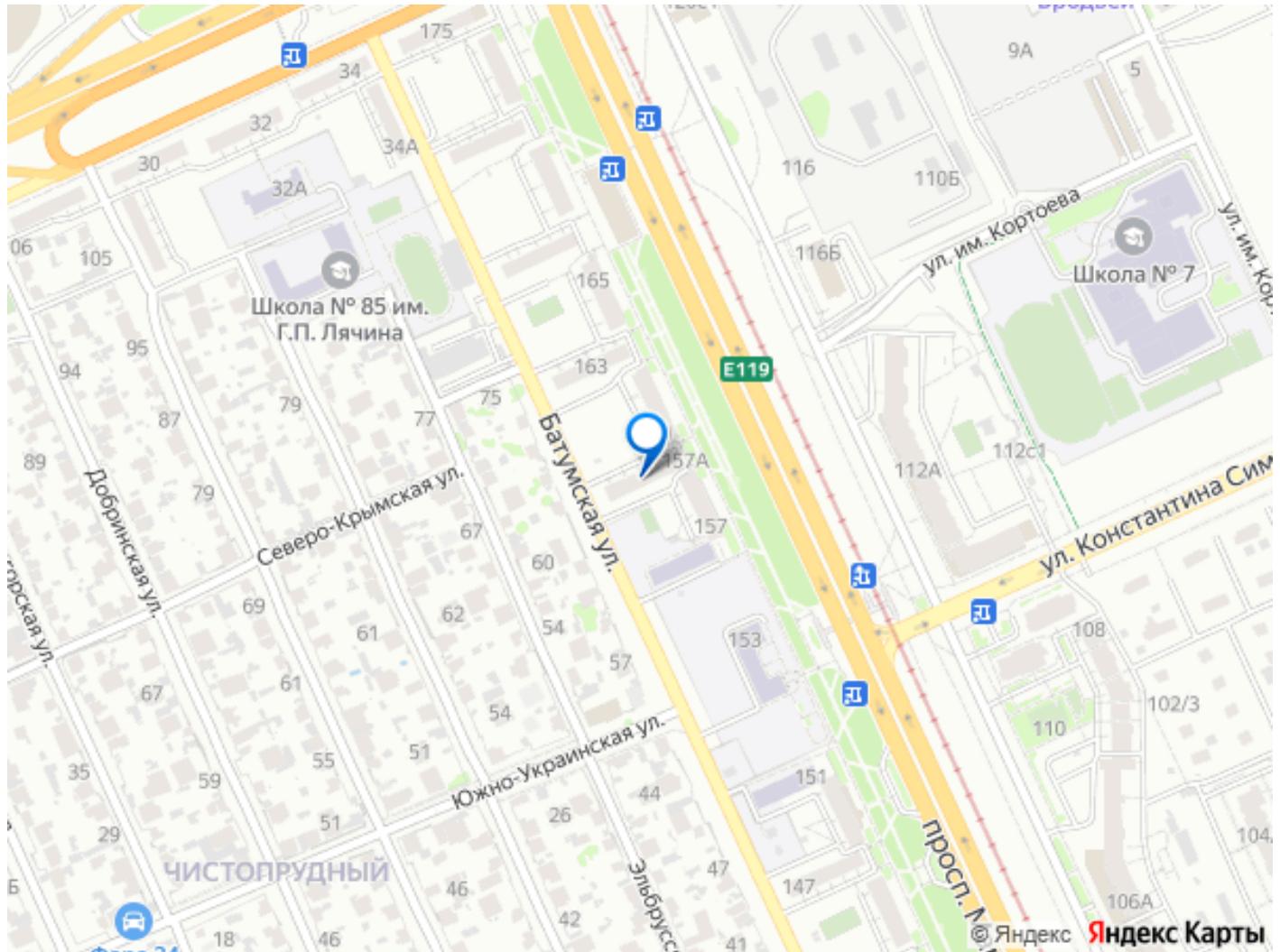


для сдачи в аренду, так и для собственного бизнеса. Многоквартирный жилой дом, в котором расположено помещение, находится в центральной части города, в районе с развитой инфраструктурой. Ближайшее окружение: объекты социально-культурной сферы, административные здания, торговая и жилая застройка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России