

Создано: 14.07.2025 в 11:34

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952139>

Наталья Сергеевна, Адресат

79891986609

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

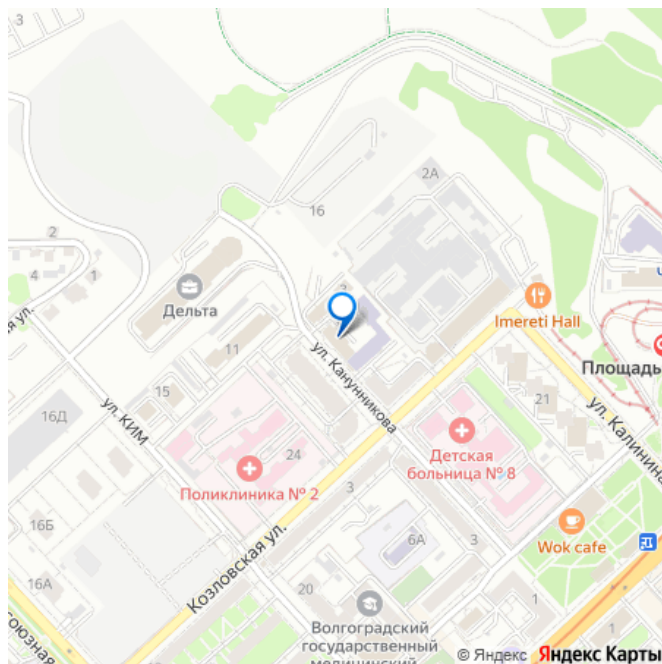
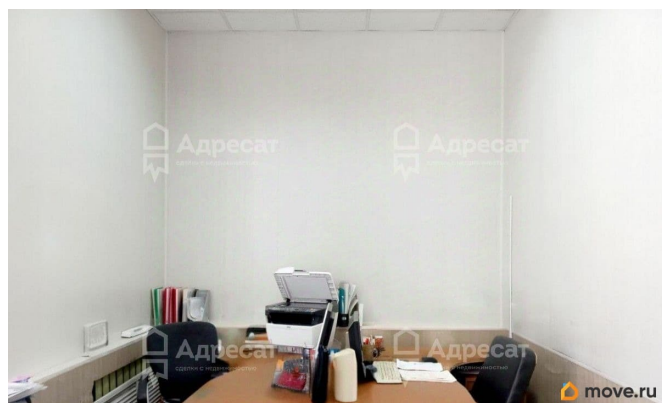
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

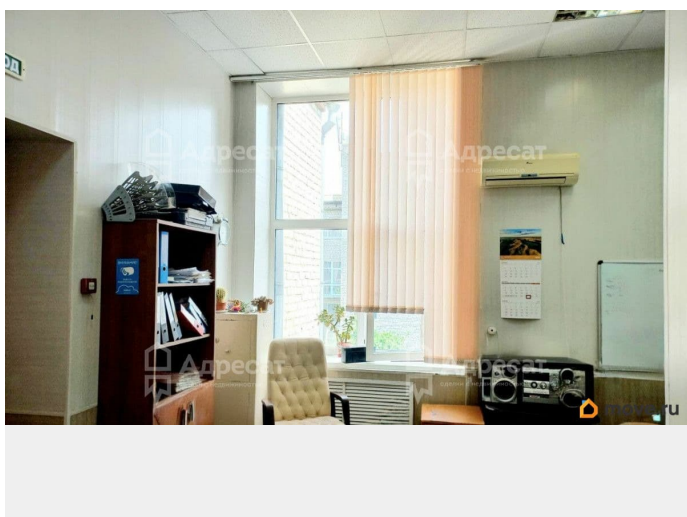
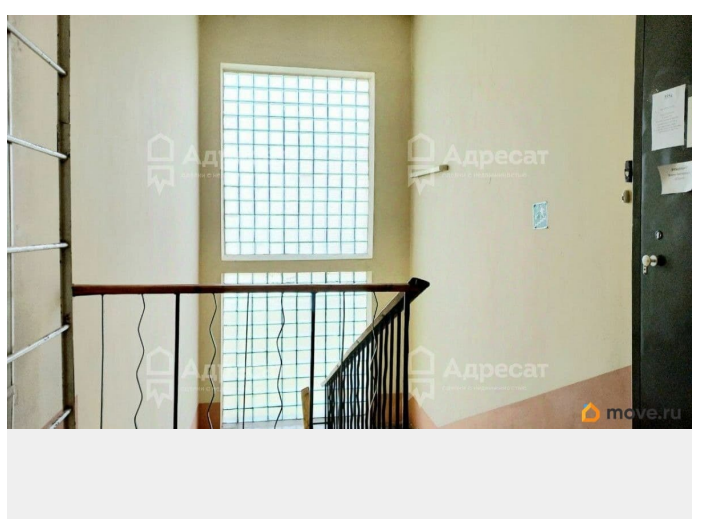
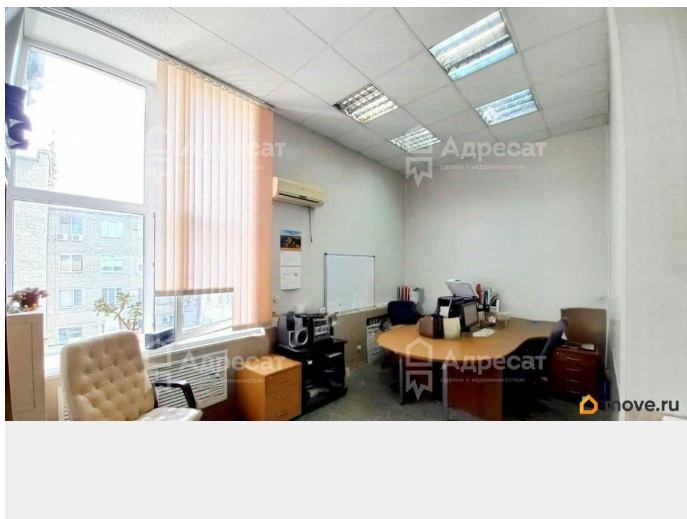
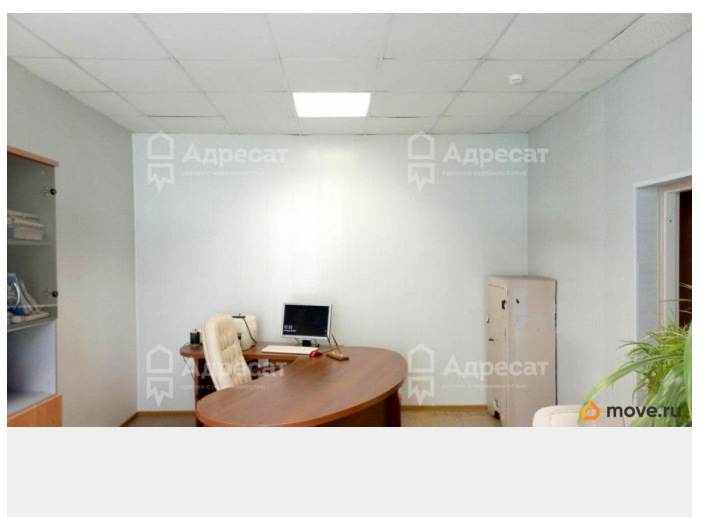
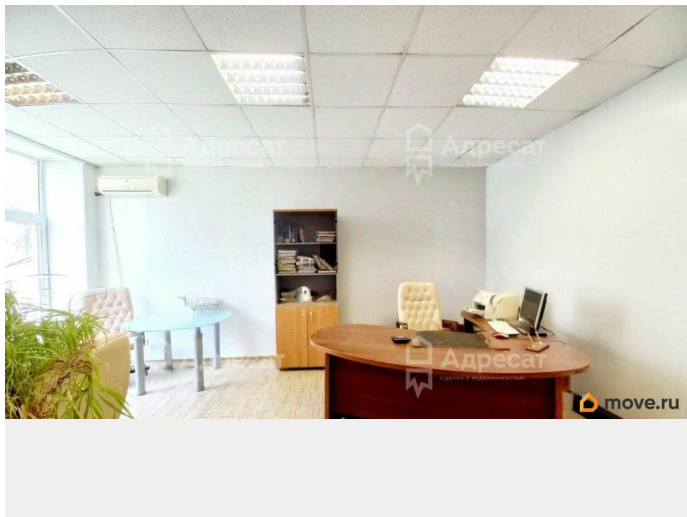
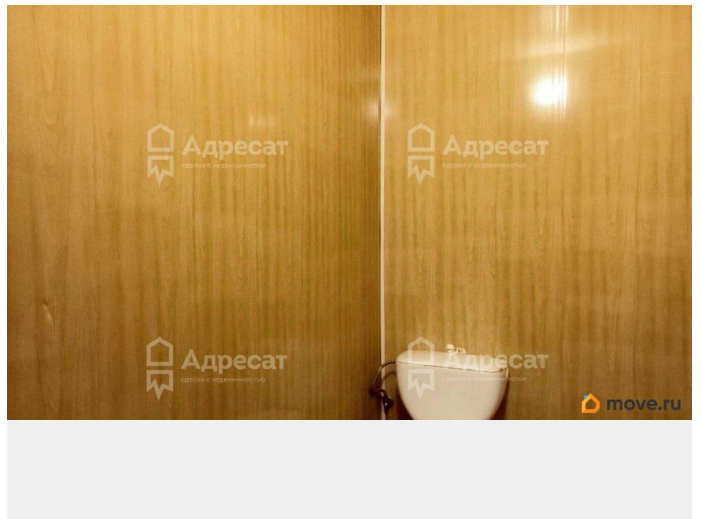
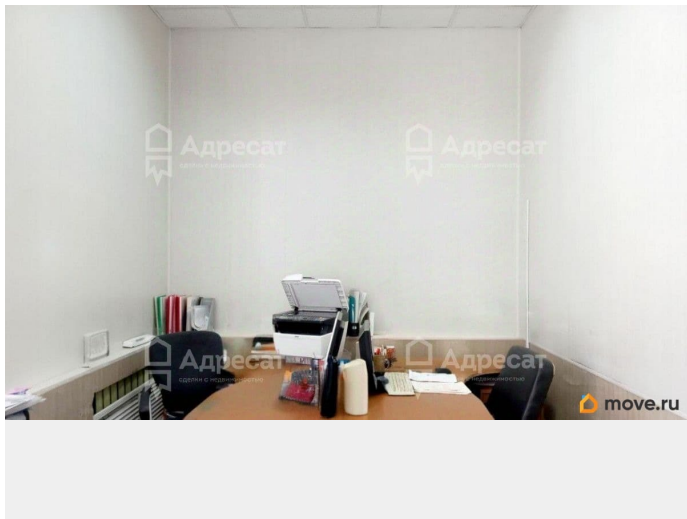
Описание

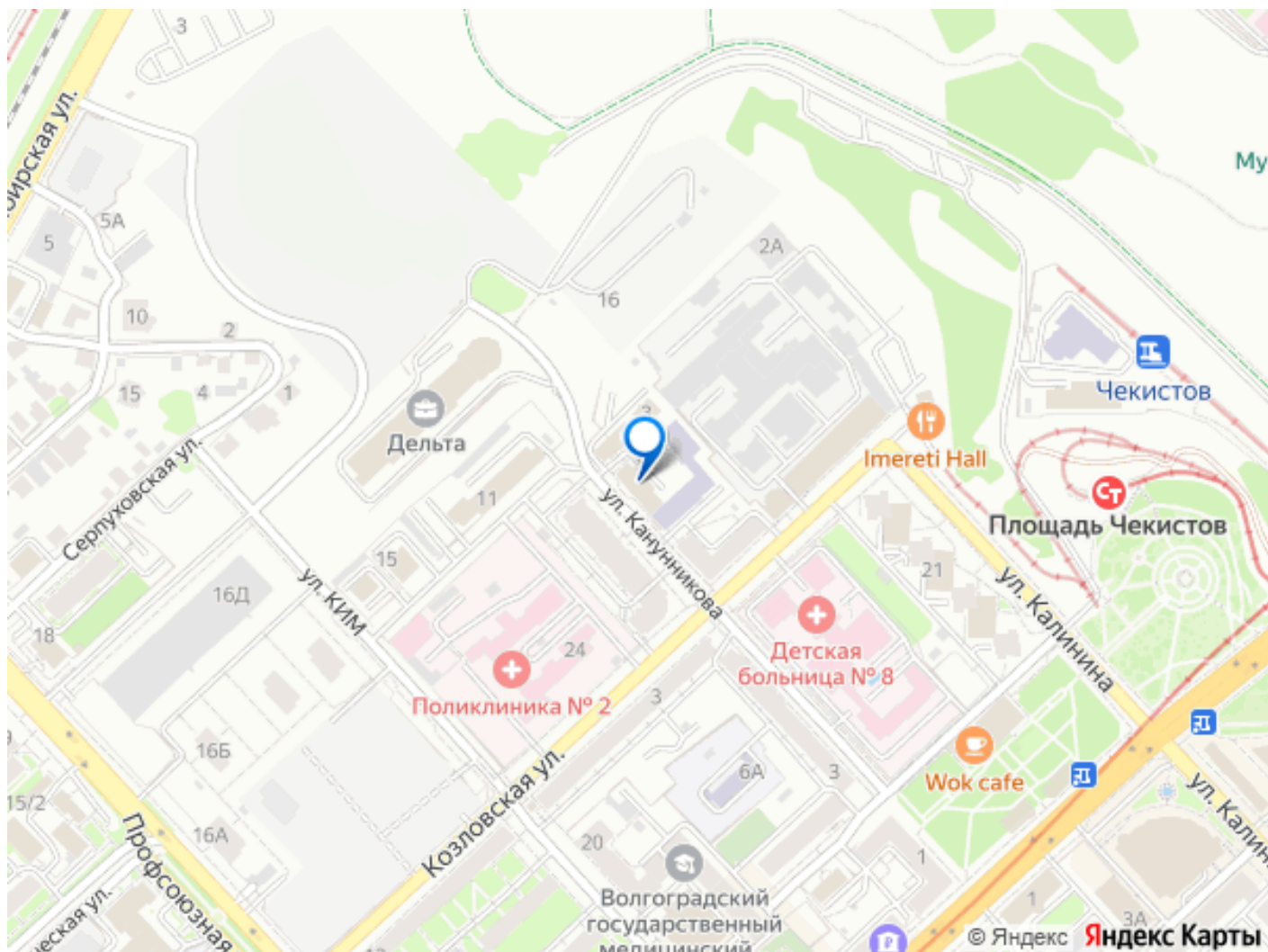
Продаётся коммерческое помещение площадью 56 м², расположенное на 5 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, полностью готово к использованию и идеально подходит для офиса, шоурума или другого коммерческого назначения. Здание представляет собой современный бизнес-центр, оснащённый круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы и посещения. Санузел и мокрая точка расположены на этаже, делая пространство

для заметок



удобным для сотрудников и клиентов. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением, создающим приятную атмосферу для продуктивной работы. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Продажа чистая, без скрытых обременений и дополнительных сложностей. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития. Здание также отличается развитой инфраструктурой: на территории есть столовая, кофейня и другие удобства для сотрудников и посетителей. Высокая проходимость и близость транспортных развязок делают это помещение особенно привлекательным для бизнеса. В здании уже находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов и потенциальных покупателей. Чистая продажа, без скрытых обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Объект 1-315617





Move.ru - вся недвижимость России