

Создано: 02.02.2026 в 22:29

Обновлено: 02.02.2026 в 22:27

**Волгоградская область, Волгоград,
Липецкая улица, 3**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Липецкая улица, 3

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

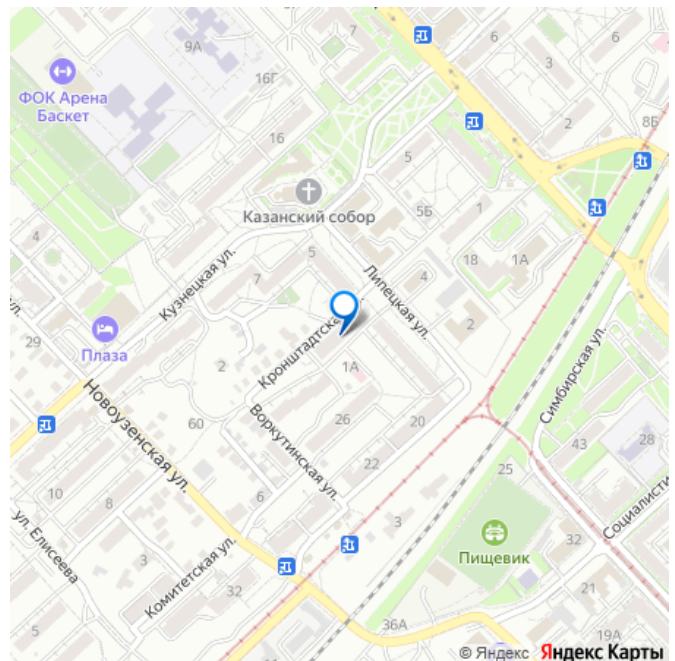
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже с отдельным входом. Идеальная локация для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже коммерческое помещение на первом этаже, готовое к запуску любого проекта. Объект сочетает в себе все ключевые преимущества для успешного старта или расширения дела. Ключевые преимущества: • Свободное назначение: Подходит для широкого спектра бизнесов: кафе, бар, кондитерская, салон красоты, студия, шоу-рум, офис,

<https://volgograd.move.ru/objects/9288722198>

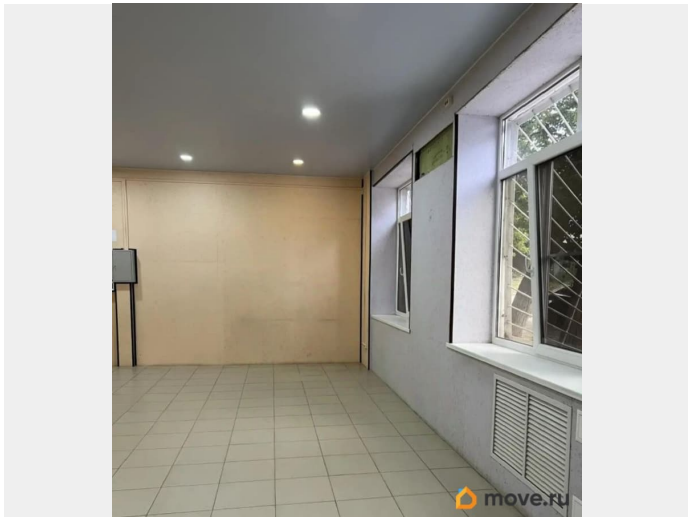
Игорь Калмыков, МетРИС
79184446039

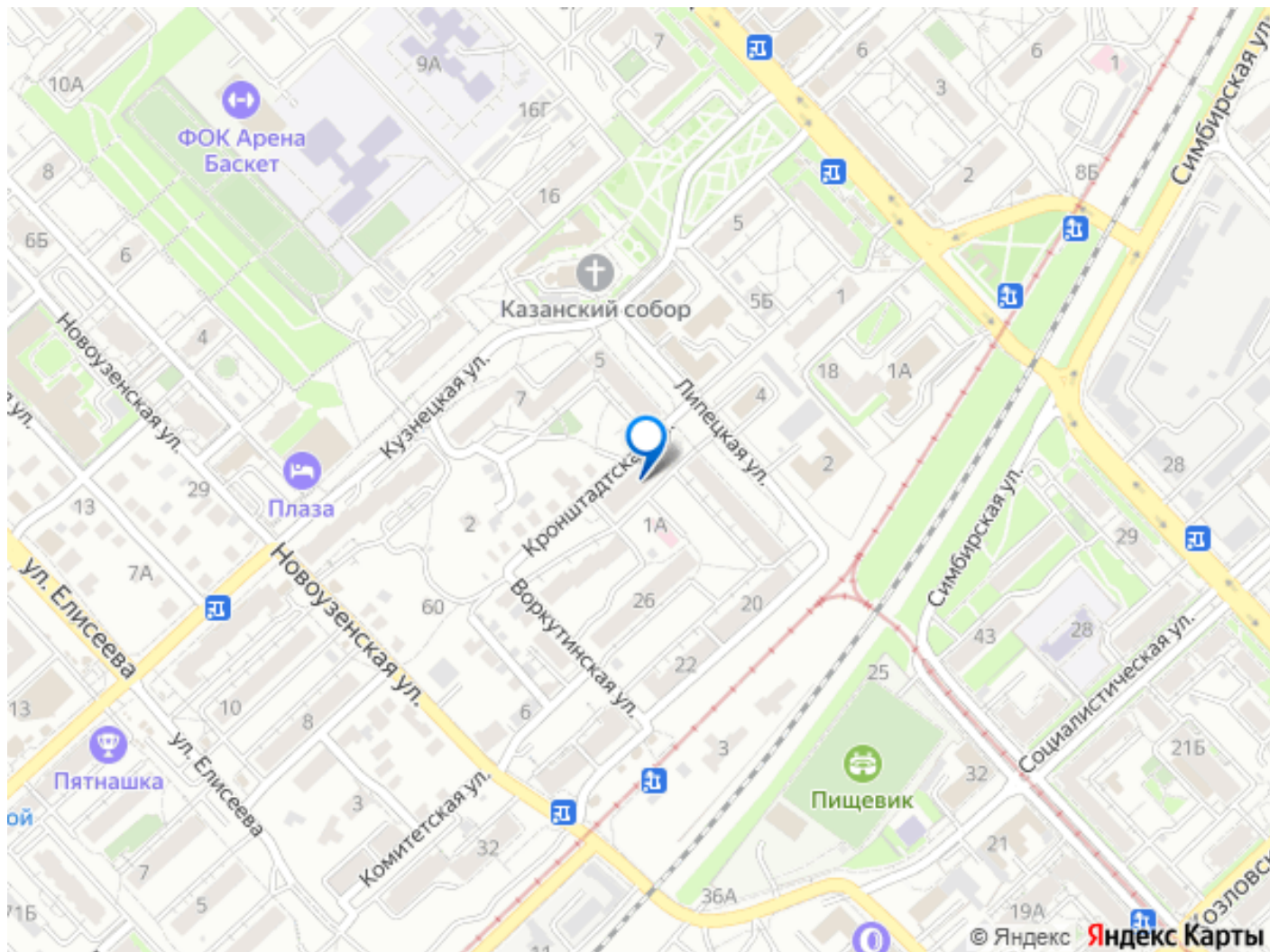
для заметок



медицинский кабинет, складское помещение и многое другое. • Отдельный вход: Максимальная приватность и удобство для клиентов. Позволяет работать в удобном для вас графике. • Высокие потолки 3 метра: Просторное ощущение, свобода для дизайнерских решений (многоуровневые потолки, сложное освещение, навесное оборудование). • Отличная инженерия: • Электроснабжение 15 кВт - мощности достаточно для работы оборудования кафе, салона, производственного цеха или мощной климатической системы. • Водоснабжение: Подведены горячая и холодная вода. • Мокрая точка Технические характеристики: • Расположение: 1-й этаж • Высота потолков: 3.0 м • Электроснабжение: 15 кВт • Коммуникации: холодная/горячая вода, канализация (мокрая точка) • Вход: отдельный с улицы Идеально для: предпринимателей, которые ценят готовые решения, хотят начать бизнес с минимальными вложениями в ремонт и инфраструктуру или перенести действующий проект в отличное помещение. Цена: 5 200 000 Общая площадь: 57 кв.м. На данный момент есть действующий арендатор, который готов остаться. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого помещения!







Move.ru - вся недвижимость России