

Создано: 08.11.2025 в 06:57

Обновлено: 08.11.2025 в 06:44

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 85**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 85

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое (нежилое) помещение на первой линии, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, с отдельным входом. Общая площадь помещения 60.4 кв.м , состоит из входной зоны, кабинета 11 кв.м, вестибюля и изолированной части , 31.2 кв м в которой расположены кухни, туалет, гардеробная, коридор. Состояние помещения отличное, выполнен капитальный ремонт, заменена электрика, сделаны новые полы, установлены новые паластиковые окна. Площадь помещения позволяет использовать его под

<https://volgograd.move.ru/objects/9286410431>

Люкс-дом 34, Люкс-дом 34
79183134930

для заметок



офис, учебный центр, косметический салон, пункт выдачи заказов и т.д. Вход отдельный со двора, установлена охрана. Перед входом просторное место для открытой парковки. Дом расположен на первой линии, в шаговой доступности остановка общественного транспорта «Библиотечная», рядом расположена школа, детский сад, магазины. Собственник один, долгов, обременений нет. Возможно взять данное помещение в аренду с последующим выкупом. Показ в любое удобное время!





