

🕒 Создано: 25.12.2025 в 10:20

Обновлено: 04.01.2026 в 17:53

**Волгоградская область, Волгоград,  
Социалистическая улица, 47**

**11 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Социалистическая улица,  
47

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

620.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

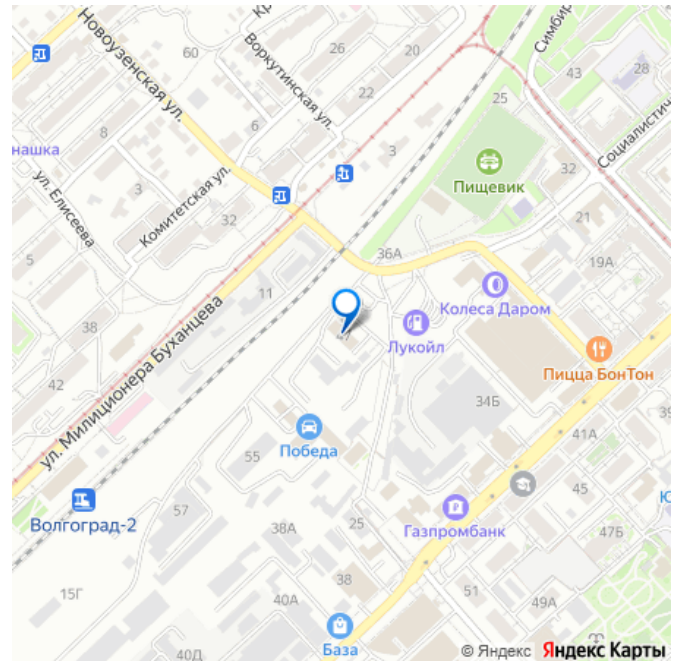
Нежилое помещение по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, д. 47. Кадастровый номер: 34:34:050039:1746 Подвал и 1 этаж общей площадью 379,1 кв.м, 2 этаж общей площадью 241,3 кв.м обременен правом проживания физических лиц. Разрешенное использование: коммерческое. Отдельно стоящее нежилое здание в Ворошиловском районе, недалеко от остановки общественного транспорта пл. Советская. Удобный подъезд на автомобиле с улиц

<https://volgograd.move.ru/objects/9287669085>

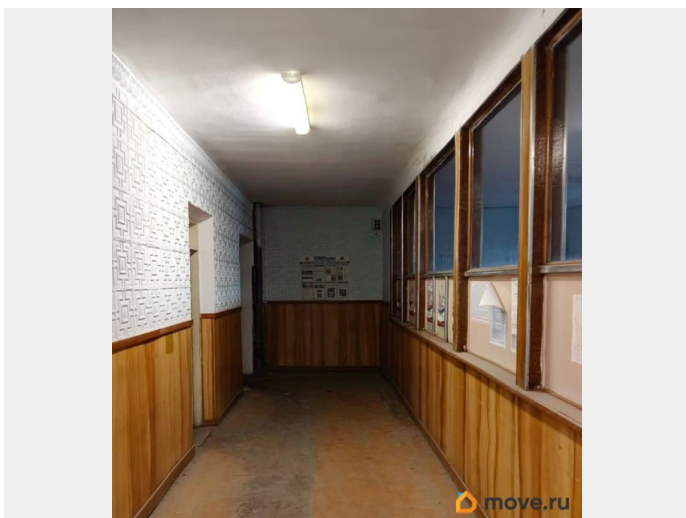
**Агент Jcat Недвижимость, Jcat  
Недвижимость**

**79199802052**

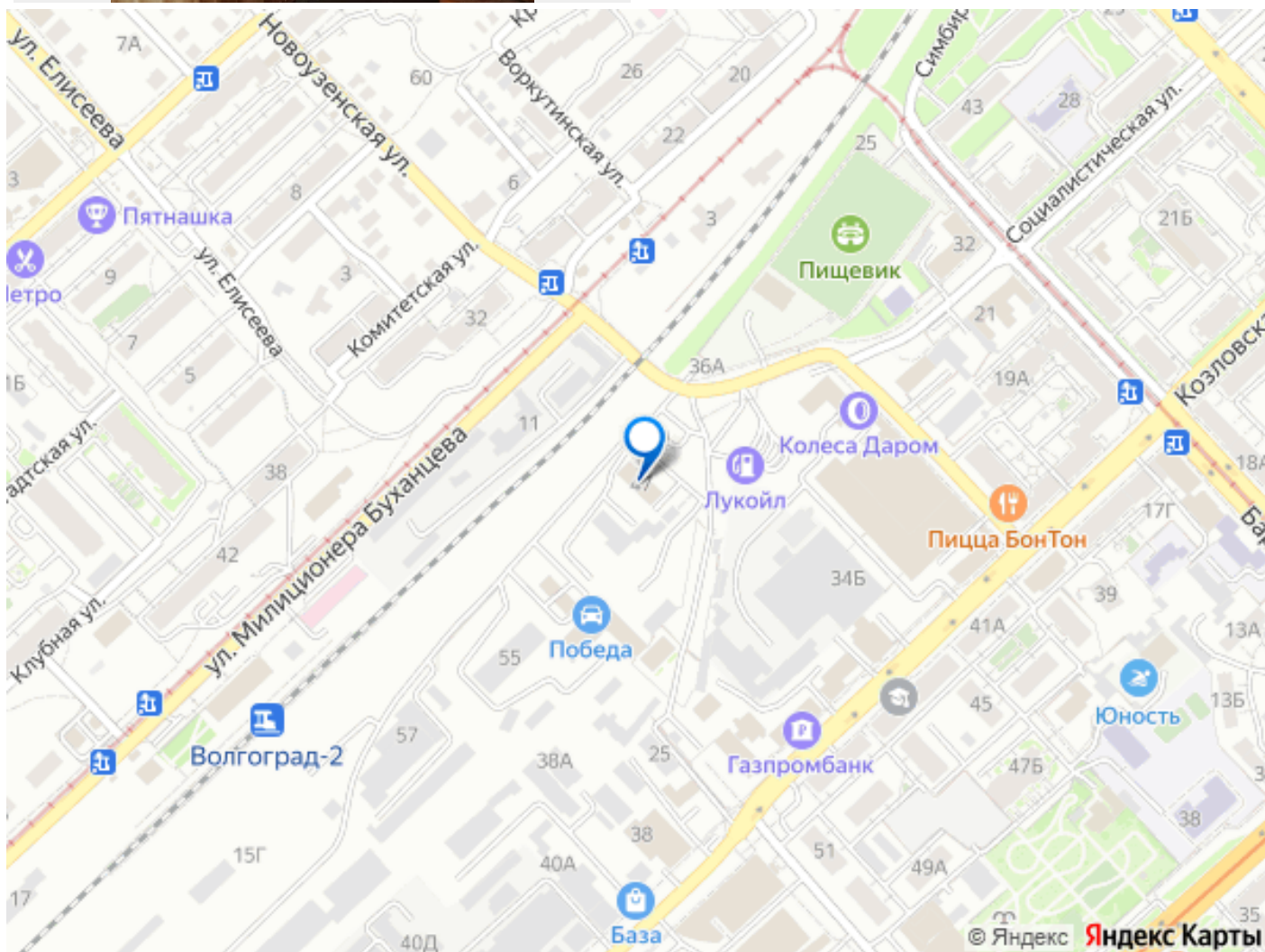
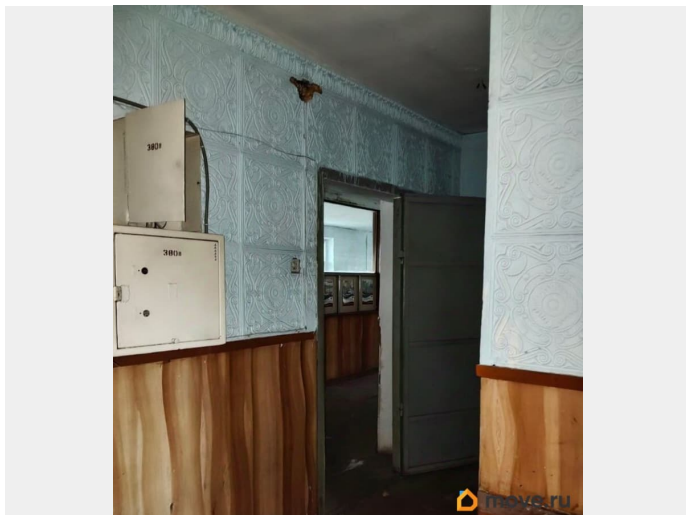
для заметок



Козловской и Новоузенской. Наличие перед зданием большой парковки. В здании имеется: электричество, водоснабжение/водоотведение. Цена: 11 млн. рублей







Move.ru - вся недвижимость России