

Создано: 28.07.2025 в 15:52

Обновлено: 10.12.2025 в 09:37

25 000 000 ₽

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

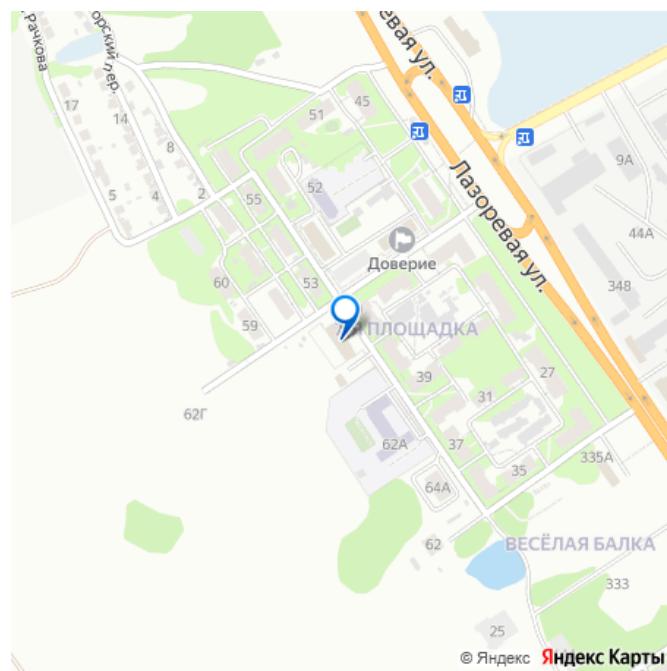
Общая площадь

621.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческая недвижимость в поселке Веселая Балка, Кировский район, представляет собой просторное помещение общей площадью 621,2 кв.м, расположенное в двухэтажном здании. Объект находится в хорошем состоянии, что делает его привлекательным для бизнеса или других коммерческих целей. Раздельный санузел и кафельные полы обеспечивают удобство и гигиеничность, что особенно важно для мест с высокой проходимостью. Район Кировский отличается развитой инфраструктурой, что делает его перспективным для размещения коммерческих объектов. Поселок Веселая Балка сочетает в себе спокойную атмосферу и доступность к основным транспортным магистралям, что обеспечивает

потенциальным клиентам удобный доступ к объекту. Помещение подходит для различных видов деятельности: торговля, офисные пространства, услуги или производственные нужды. Благодаря своей площади, объект может быть адаптирован под конкретные бизнес-задачи, включая зонирование пространства. Хорошее состояние здания позволяет минимизировать затраты на ремонт и обустройство, что делает его выгодным вложением. Дополнительным преимуществом является расположение в развивающемся районе, что открывает перспективы для роста бизнеса. Если вы ищете коммерческую недвижимость, готовую к использованию и обладающую потенциалом для успешного развития, этот объект станет отличным выбором. Объект 1-50998

