

Татьяна Архангельская, Самолет Плюс
79183339584

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 102

6 950 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 102

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

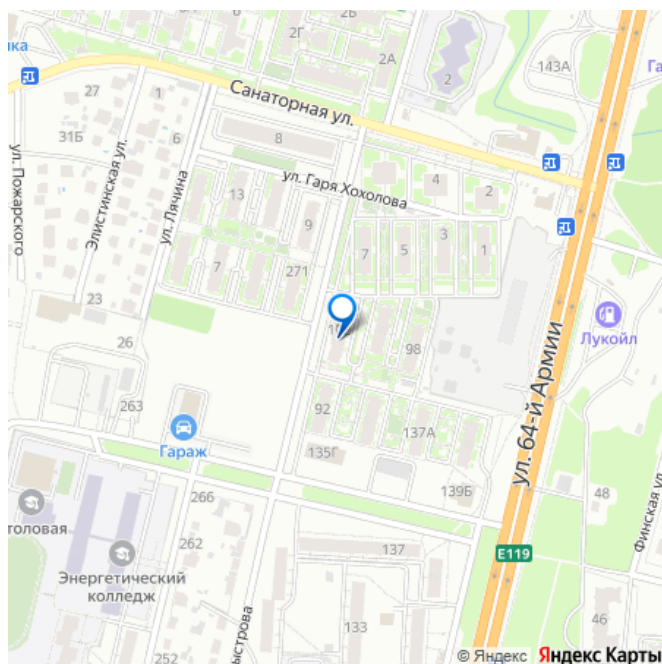
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129888361 Продаётся помещение в ЖК «Парк Европейский» — универсальный формат под бизнес Площадь:63,2 м2. Расположение: ЖК «Парк Европейский». Состояние: качественный косметический ремонт в светлых тонах. Особенности: оборудована одна мокрая точка. Назначение: нежилое. Почему это выгодное предложение? Помещение находится в современном жилом комплексе с высокой проходимостью. Это гарантирует стабильный поток клиентов — жителей ЖК и прилегающих районов. Готовность к работе выполнен косметический ремонт в светлых,

для заметок



нейтральных тонах — создаёт приятную атмосферу для посетителей; имеется мокрая точка (удобное подключение воды и канализации); пространство спланировано эргономично — подходит для разных форматов бизнеса. Для каких направлений бизнеса подойдёт помещение?

Парикмахерская / салон красоты — готовая мокрая точка и достаточная площадь для организации 34 рабочих мест. Студия маникюра / педикюра — идеально для 23 мастеров, зона ожидания и хранения материалов. Массажный кабинет / SPAзона — спокойная атмосфера и приватность подвального помещения создают нужный настрой. Минифитнесстудия (йога, пилатес, функциональные тренировки) — достаточно места для 810 человек, возможность зонирования. Мастерская по ремонту обуви / кожгалантереи — удобная логистика для жителей ЖК, наличие мокрой точки для чистки изделий. Миниателье / швейная мастерская — пространство для раскройного стола, примерочной и хранения материалов.

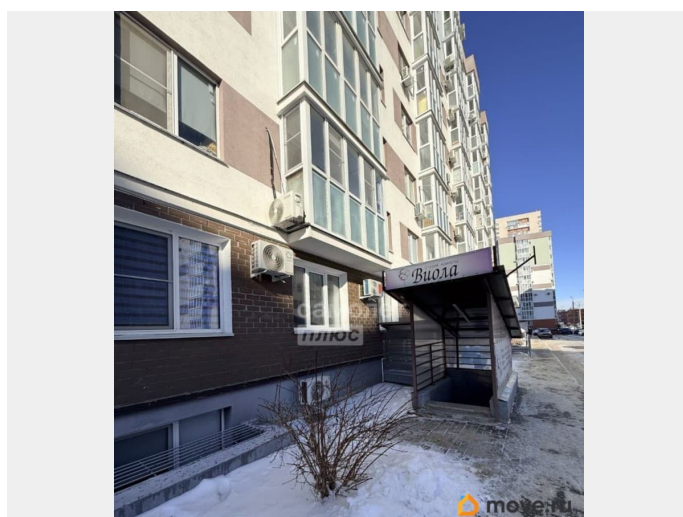
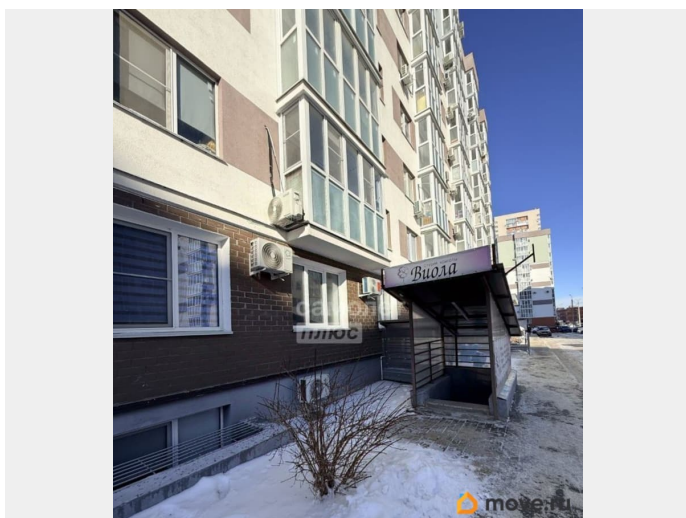
Пункт выдачи заказов / минисклад — близость к жилым домам обеспечит постоянный поток клиентов. Офис сервисцентра (ремонт электроники, бытовой техники) — зона приёма, рабочее пространство и склад комплектующих.

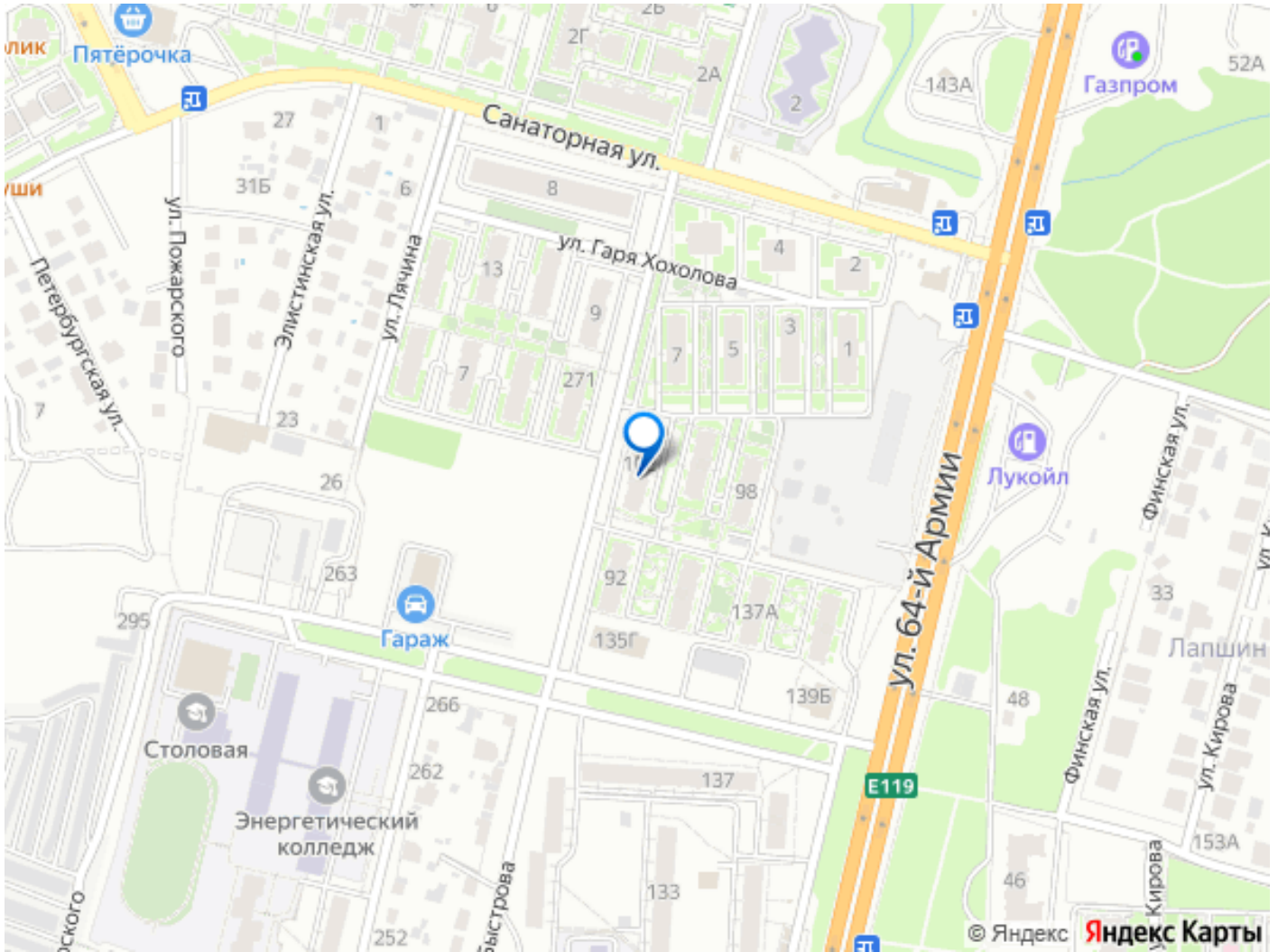
Образовательный миницентр (курсы макияжа, кройки и шитья, мастерклассы) — вместимость до 1012 человек.

Характеристики объекта: Общая площадь: 63,2 м²; Этаж: подвальный (с окнами); Ремонт: косметический, выполнен в светлых тонах; Коммуникации: одна мокрая точка; Назначение: универсальное — под услуги, торговлю, производство или офис. Окна: установлены окна полного типового размера (стандартные габариты согласно проектной

документации ЖК). Пряжки: выполнены в соответствии с СП 54.13330.2011 (п. 7.4.2); габариты пряжка обеспечивают доступ к окну для обслуживания и вентиляции;

Свяжитесь с нами! Хотите узнать больше или договориться о просмотре? Звоните или пишите — ответим на все вопросы и организуем показ в удобное для вас время. Найдите своё идеальное пространство для бизнеса уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России