

Создано: 02.12.2025 в 19:43

Обновлено: 14.01.2026 в 10:51

**Волгоградская область, Волгоград, улица 50 лет Октября, 36а**

**4 190 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 50 лет Октября, 36а

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещение под любые цели с дизайнерским ремонтом, отдельный вход. Сплит системы. Без дополнительных вложений. Рядом Пятёрочка, Чижик. Скоростной интернет. Густонаселённый район, рядом новостройки, Волга. Большая парковка. В помещении убрали все трубы. Сделана естественная вентиляция. Место для кофе и перекура. Отдельный вход, доступ круглосуточно. Сверху и по уровню соседи коммерческие помещения. Вам никто не мешает, так же как

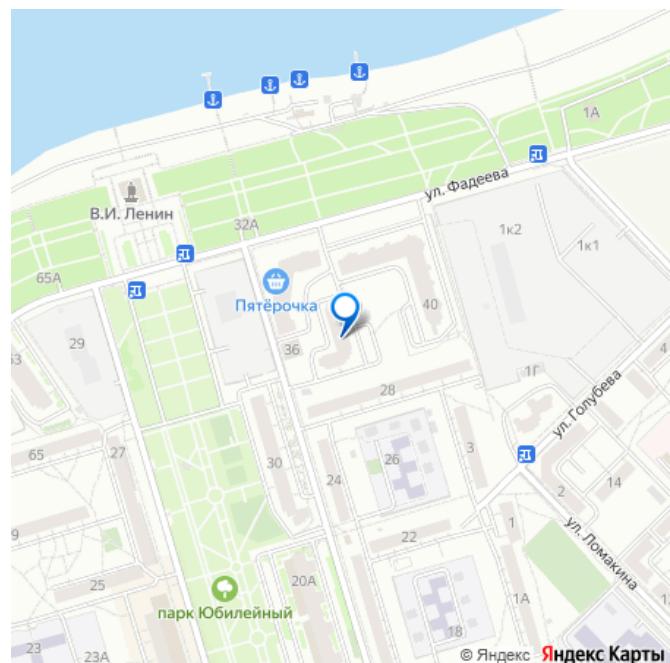
<https://volgograd.move.ru/objects/92870974>

86

**Игорь Максимов, Игорь Максимов**

**79880211714**

для заметок

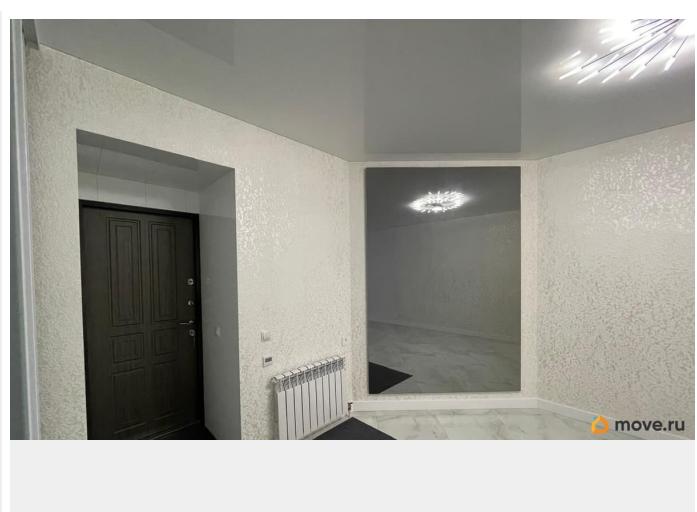
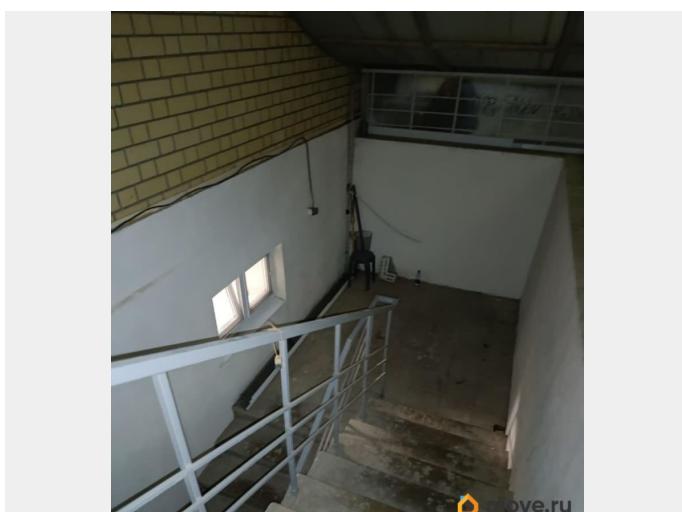
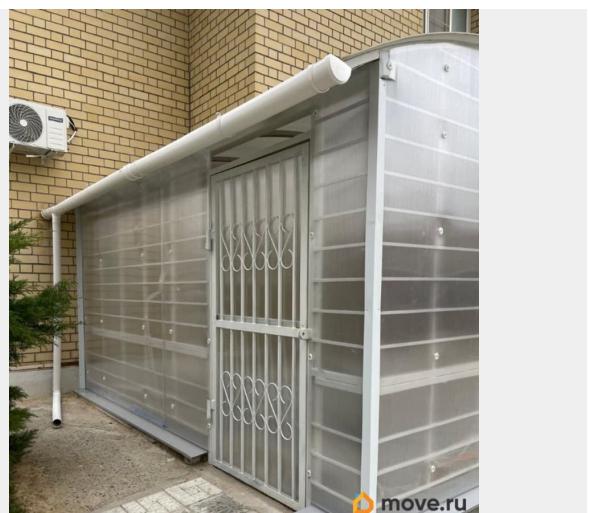
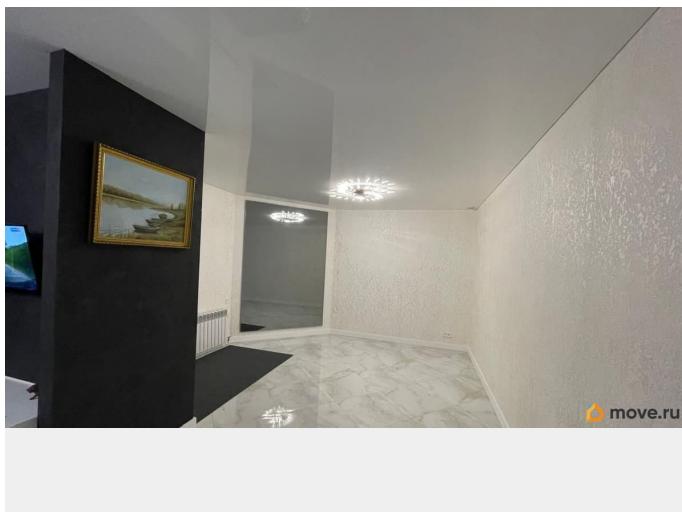


© Яндекс Карты

и вы. Идеальный офис. Презентабельный.

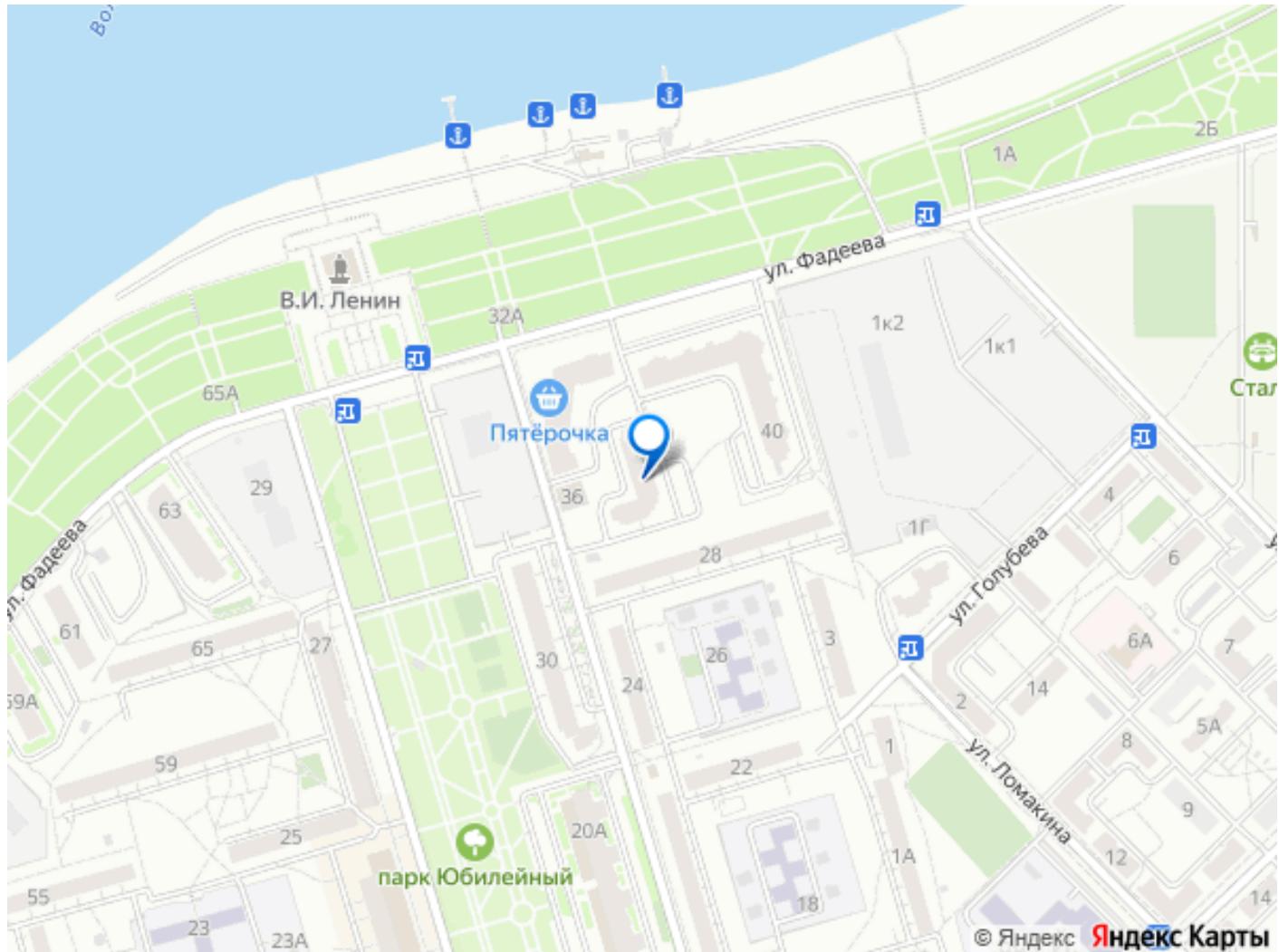
Можно с проживанием. Сдача в аренду.

Можно разделить на три кабинета. Второе жилье, апартаменты, мастерская, магазин хозтоваров (новостройки), кофейня, караоке, доставка еды, обучение детей (рядом школа, садик), клуб по интересам. Звоните предлагайте договоримся.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России