

Создано: 13.12.2025 в 12:44

Обновлено: 10.01.2026 в 18:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 113А**

7 250 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 113А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

659.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

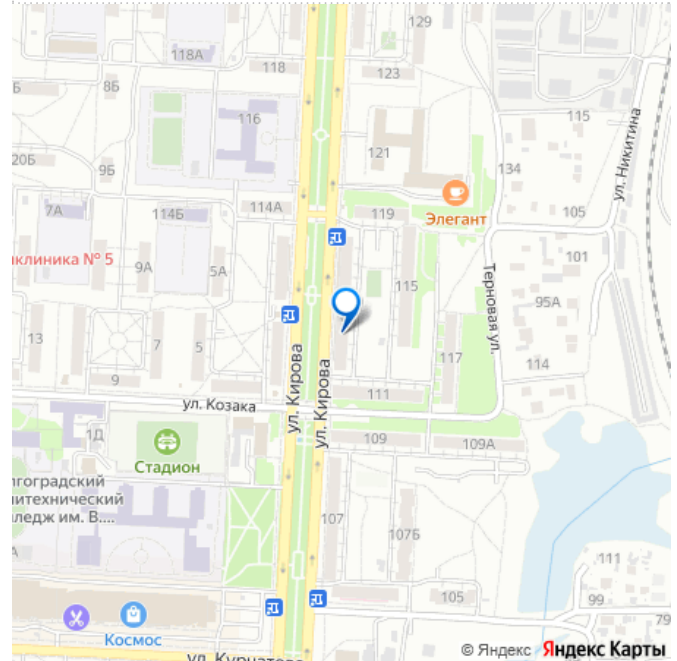
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения по адресу: Кирова в Кировском районе. Общая площадь помещения: 659.2 метров. В центре Кировского района, находится на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. В комнатах со стороны двора имеются окна. На первом этаже расположены магазины Магнит и Пятерочка. Электричество, центральное отопление, вода, канализация, вентиляционные каналы, идеально ровные полы, потолки 2,8м., заведен интернет. Имеется два отдельных входа: один с улицы, другой со двора. Также имеется два выхода на первый этаж в

для заметок



магазин. Есть возможность приёма крупногабаритного груза с торца здания. Удачное расположение, первая линия от дороги с большим автомобильным и пешеходным трафиками. Подойдет для различных видов деятельности: культурно-досуговый центр, офис, спортивный зал, торговля. Помещение может быть интересно как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Рассматриваем варианты обмена на другие объекты недвижимости. Объект 936042

