

Создано: 20.10.2025 в 10:25

Обновлено: 09.04.2026 в 22:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 5А**

**9 273 600 ₹**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 5А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

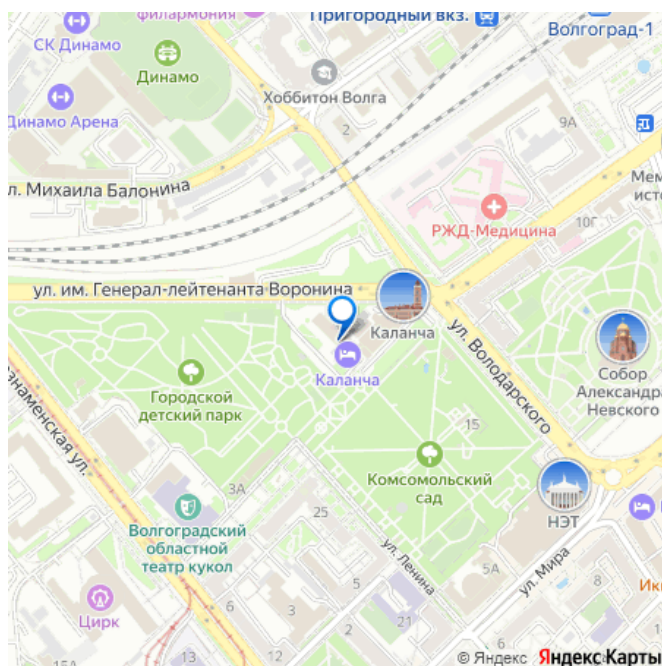
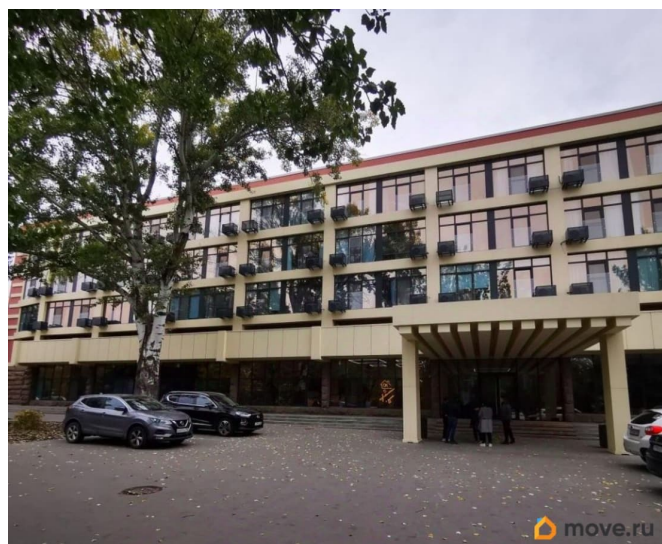
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!!  
Инвестируйте в помещение в самом центре города! Продается помещение 66,24 м<sup>2</sup> в престижном апарт-отеле. Рядом парк, железнодорожный вокзал, удобная транспортная развязка. Что вы получаете: Высокий потенциал — расположение в ликвидном месте. Гарантированный поток клиентов благодаря большому количеству жителей и гостей города; Минимальные риски — проверенный формат для арендного

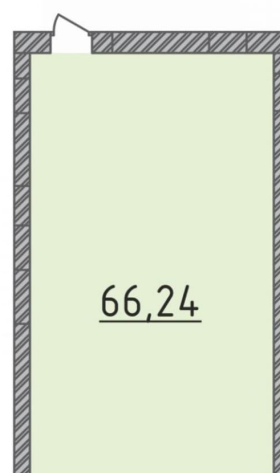
<https://volgograd.move.ru/objects/9291904746>

**Агент Агентство регионального  
развития - Волгоград, Агентство  
регионального развития -  
Волгоградский филиал  
79898517025**

для заметок



бизнеса, площадь востребована у большинства арендаторов. Можно сделать отдельный вход на улицу, что позволит работать в режиме 7/24. Свободная планировка дает возможность спланировать бизнес-пространство по вашему усмотрению. Преимущества локации: Транспортная доступность — удобный подъезд и парковка; Центр города — высокий спрос на коммерческие услуги. Финансовые перспективы: Стабильный доход от своего бизнеса или сдачи в аренду; Рост стоимости актива со временем; Быстрая окупаемость инвестиций; При сдаче в аренду пассивный доход без активного участия. Идеально подходит для: Пункта выдачи заказов; Салона красоты; Престижного офиса; Медицинского кабинета; Бутика одежды; Магазина подарков. Если вы хотите приобрести помещение для арендного бизнеса, мы поможем с быстрым заселением арендаторов. Действуйте прямо сейчас! Звоните!! Не упустите возможность инвестировать в перспективный объект с гарантированным спросом. Помещение готово к сделке и ждёт своего владельца.



Парк

План 1 этажа



move.ru



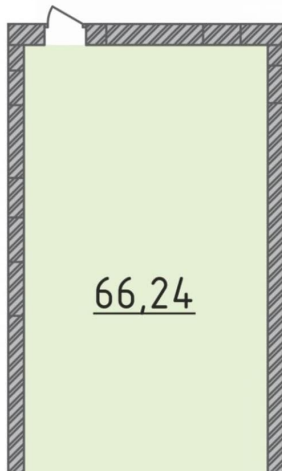
move.ru



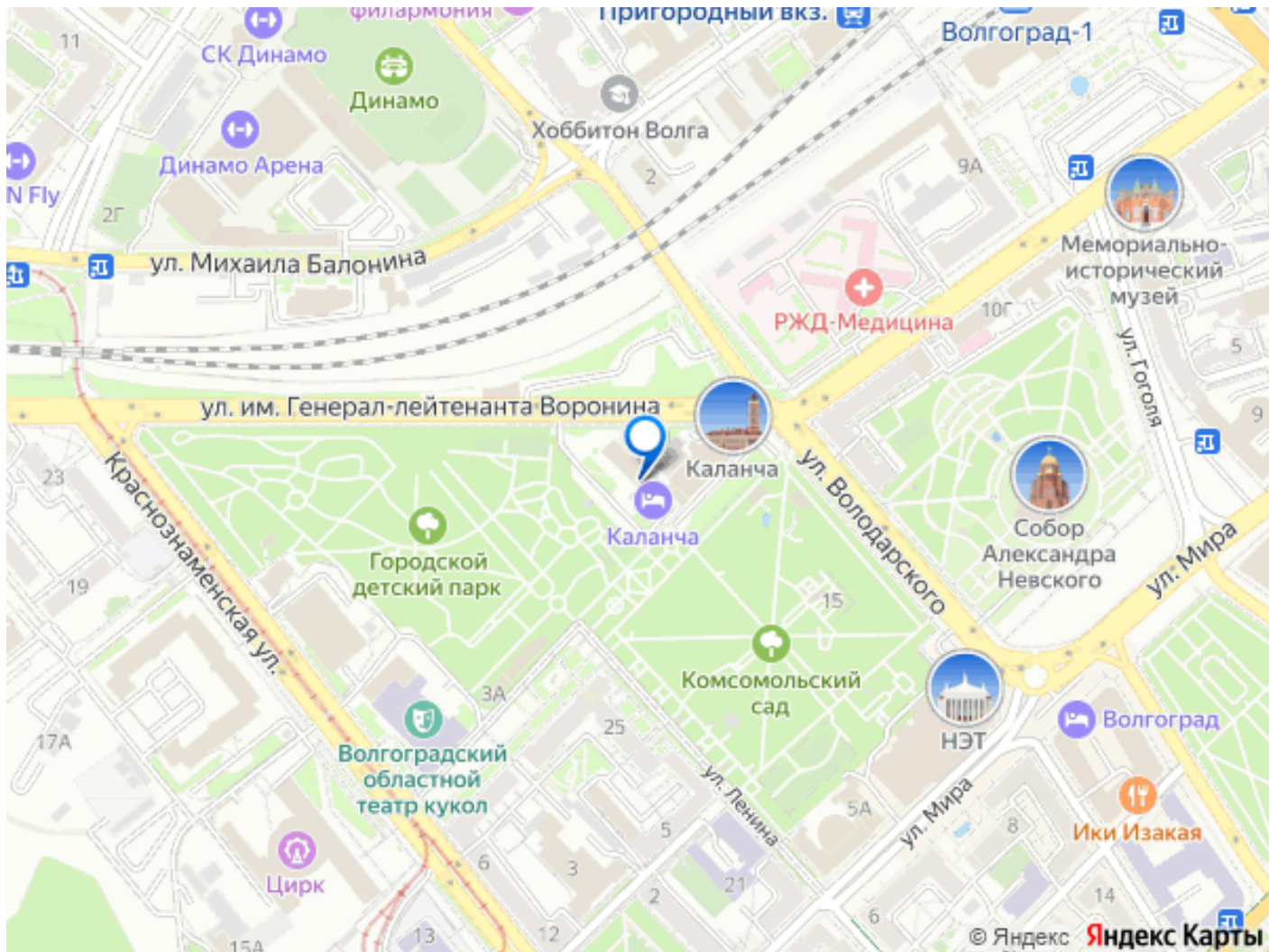
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России