

Создано: 18.06.2025 в 11:22

Обновлено: 06.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Дзержинского, 5**

1 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

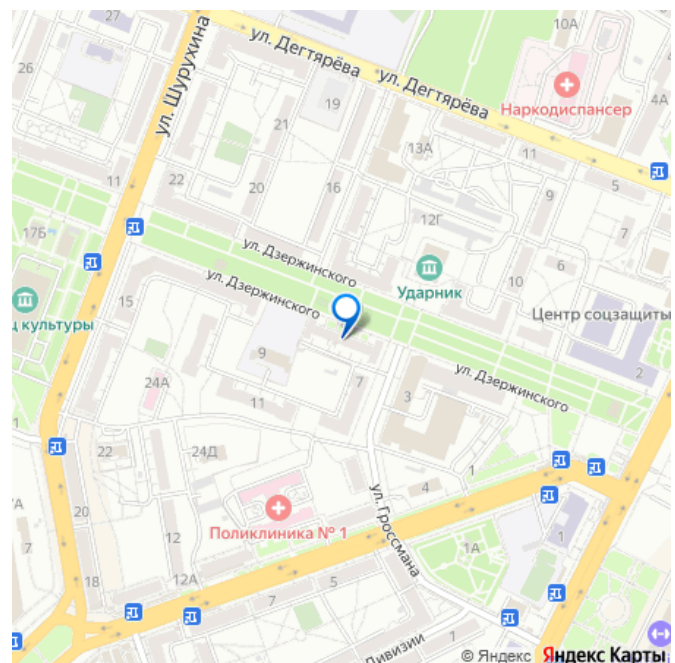
Вниманию арендаторов и собственников бизнеса предлагается отличное помещение для организации собственного бизнеса в самом центре Тракторозаводского района Волгограда. Возможность аренды или приобретения. Площадь объекта : 66 кв.м. Помещение чистое и светлое. Фасадная часть является первой линией по улице Дзержинского прямо на современной аллее. Пространство граничащее со зданием с плотным автомобильным и пешеходным трафиком. Помещение с хорошим освещением. Помимо входной группы стоит надежная металлическая дверь. Установлена

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951380>

Эталон, Эталон

79180593736

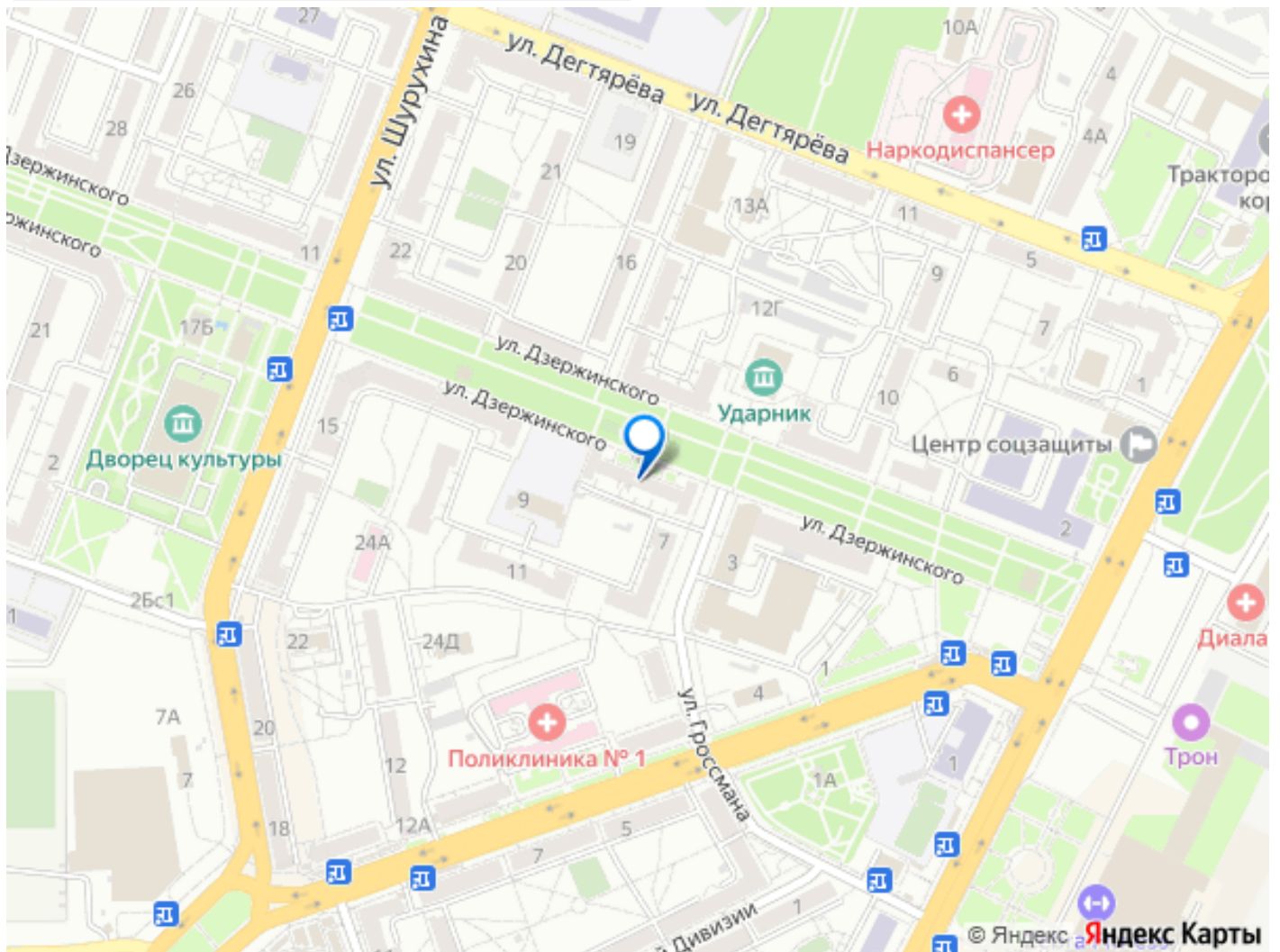
для заметок



охранная и пожарная сигнализация. Есть запасный выход. Полуокна выходят на улицу и во двор. Представленный объект состоит из ресепшн-зоны правильной формы и двух отдельных помещений. Так же есть отдельная отделанная плиткой комната, в которой располагается туалет и раковина. В дальней площади помещения располагается еще одна туалетная комната. Вода горячая и холодная внутри. Приборы учета установлены. Полы вымощены современной коммерческой плиткой с высокой степенью нагрузки на квадратный метр. Стены выкрашены в светлые тона. Потолки с комбинированной отделкой. Объект снаружи защищен рольставнями. Объект идеально подходит для размещения : -лаунж бара--кальянной--антикафе--пунктом розлива пенных напитков--торговой площади--магазина дворового формата--салона--парикмахерской--пункта выдачи интернет--заказов--торгового павильона--шоу-рума--продуктовой точки--кондитерской и кулинарии--торговли мясными и рыбными изделиями--реализации кожгалантереи и товаров повседневного пользования--профильных кабинетов (юрист, адвокат, консультативная деятельность, страхование)--пункта выдачи займов и кредитов--павильона автозапчастей--цветочной точки--пункта приема заказов различной продукции (окна, двери, потолки)--реализации электрических и сантехнических товаров--реализация товаров ручного изготовления и изделий народного промысла- Близлежащие улицы : Дзержинского, Гроссмана, Пр. Ленина , Ополченская, Клименко В шаговой доступности основные государственные и муниципальные учреждения : Администрация ТЗР, Районный и Мировой суды, вещевой и продуктовый рынки. Спешите занять

выгодное помещение с ремонтом формата «
заезжай и работай», и налаживайте свой
собственный успешный бизнес!!!





Move.ru - вся недвижимость России