

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:12

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Волжской Военной Флотилии, 62**

**4 000 000 ₪**

Волгоградская область, Волжский, улица Волжской Военной  
Флотилии, 62

Улица

[улица Волжской военной флотилии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

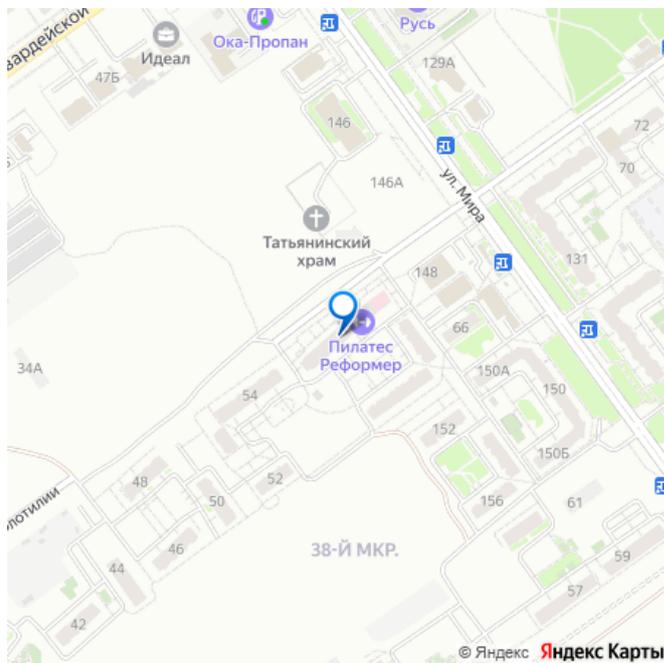
**Описание**

Арт. 132345089 Внимание! Продается готовый бизнес-актив в центре жилого массива. Помещение расположено в цокольном этаже престижного монолитного дома адресу: г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, д. 62. Ключевые характеристики: Площадь: 66 кв. м. Расположение: Цокольный этаж (отдельный вход со двора). Дом: Монолитный, 2018 года постройки, повышенной комфортности, высокая плотность жильцов. Локация: Отличная проходимость, так как дом расположен в оживленном районе.

<https://volgograd.move.ru/objects/9291453970>

**Наталья Дудакова, AuROOM**  
**79182423706**

для заметок



Инвестиционная привлекательность:

Арендатор: Помещение сдается пункту

выдачи Ozon . Доход: Аренда приносит

стабильный пассивный доход. Договор

аренды действующий, есть возможность его

продлонгации с новым собственником.

Состояние: Помещение в хорошем состоянии,

подготовлено для коммерческой

деятельности. Почему это стоит купить? 1.

Стабильный арендатор: Крупный якорный

арендатор (Ozon) гарантирует надежность и

своевременные платежи. 2. Высокий трафик:

Большая проходимость людей (жители дома

+ клиенты пункта выдачи). 3. Надёжность:

Монолитный дом — долговечность и

статусность. 4. Готовый бизнес: Не нужно

искать арендатора — доход идет уже сейчас.

---

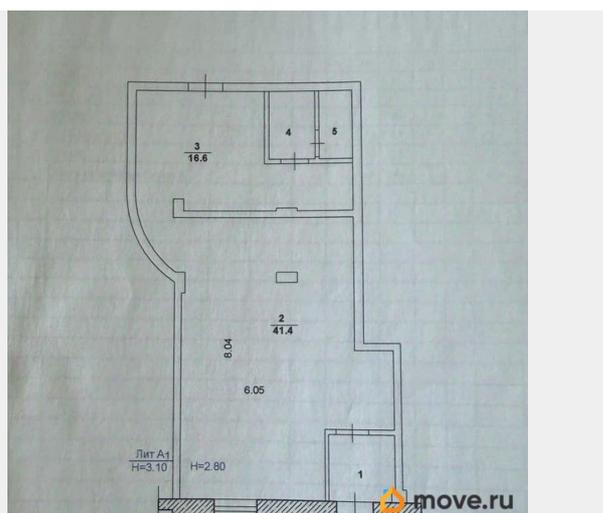
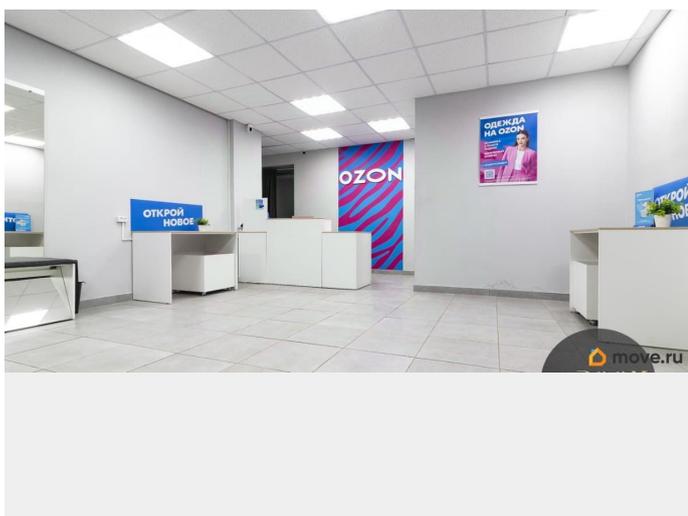
помощь в одобрении ипотеки бесплатно -

выгодно продадим Вашу недвижимость! АН

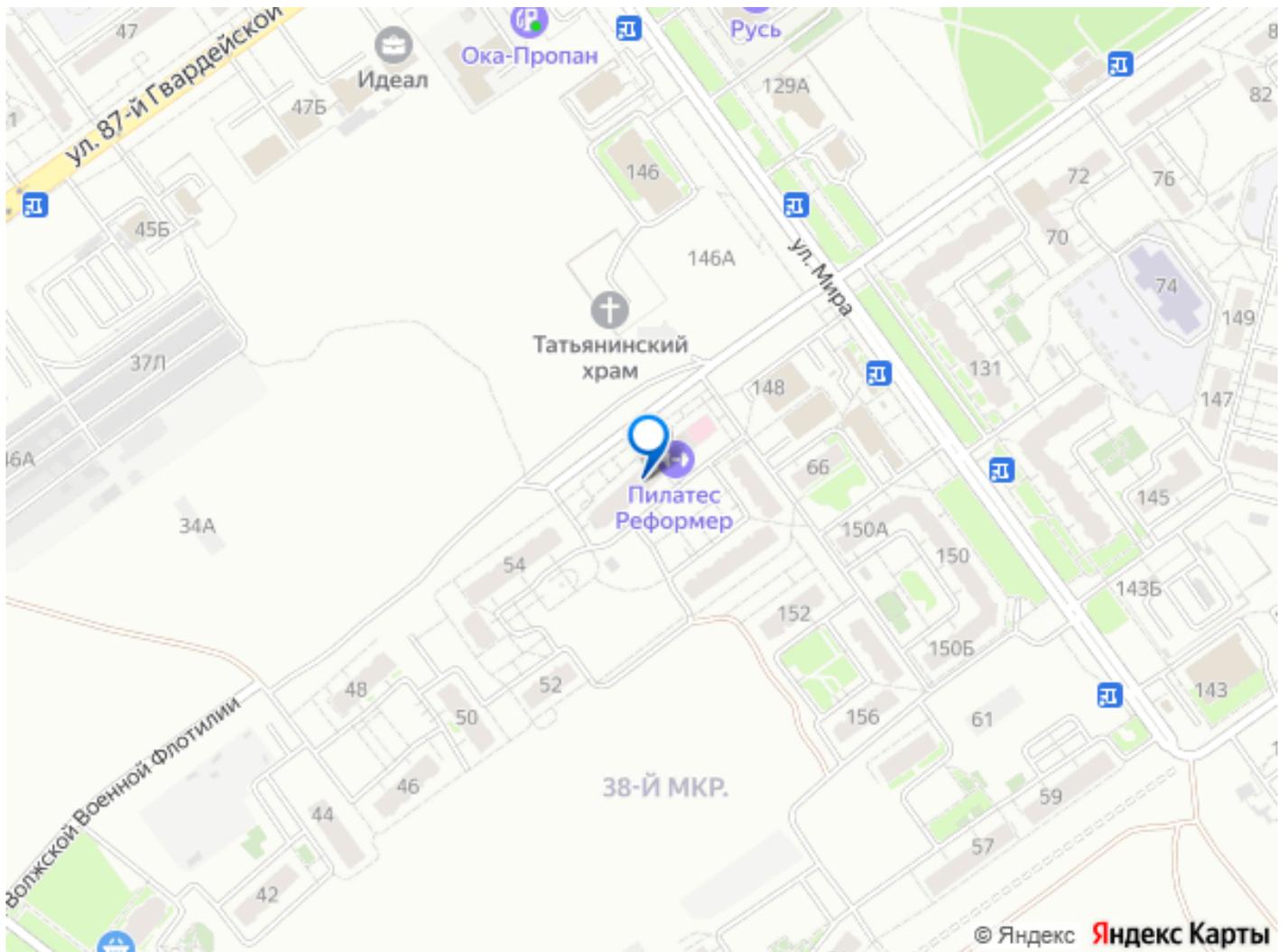
AuROOM золотой стандарт качества услуг!

Наш опыт - гарантия чистоты сделки и

Вашего спокойствия!







Move.ru - вся недвижимость России